

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI

Názov: Obec Voznica
IČO: 00321087
DIČ: 2021111521
Sídlo: Voznica č. 135, 966 81 Žarnovica
bankové spojenie: SK80 0200 0000 0000 0632 2422
v zastúpení: Ing. Nadežda Nemcová, starostka obce
telefón: +421 45 682 0037
e-mail: starosta@voznica.sk

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Ziman
rodné priezvisko: Ziman
rodné číslo: _____
dátum narodenia: _____
trvale bytom: Jedlíkova 3426/25, 010 15 Žilina
štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie: _____
telefón: _____
e-mail: _____

(ďalej ako „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, okres Žarnovica, obec Voznica, k.ú. Voznica, a to novovytvorenej C-KN parcely 126/5 o výmere **51 m²** vyznačenej ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 z E-KN parcely 481/1 vo výmere 1386 m² vyznačenej ako ostatná plocha zapísaná na liste vlastníctva 988 pre k.ú. Voznica podľa Geometrického plánu číslo 10935479-171/22 vyhotovený vyhotoviteľom Viliam Struhár, geodet, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa zo dňa 08.08.2022, autorizácie overený dňa 09.08.2022 Ing. Romanom Strelkom, úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, Ing. Monikou Žňavovou, dňa 16.08.2022 pod č. G1 – 424/2022 (ďalej len „nehuteľnosť“)
- 2) Obecné zastupiteľstvo vo Voznici Uznesením č. 25/2022 zo dňa 19.09.2022 schválilo zámer predaja z dôvodu osobitného zreteľa, pričom tento zámer bol zverejnený od 25.11.2022 do 12.12.2022 a následne Obecné zastupiteľstvo vo Voznici Uznesením č. 43/2022 zo dňa 12.12.2022 schválilo predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 3) Nehuteľnosť vymedzenú v čl. 1/1 tejto zmluvy predávajúci vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu do spoluvlastníckeho podielu 1/1 a kupujúci nehnuteľnosť kupuje vo veľkosti prevádzaného spoluvlastníckeho podielu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve vrátane všetkých súčastí, príslušenstva, práv a povinností a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Predmet kúpy Kúpnu cenu.

Článok II.
Stav Predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a nie je zaťažený právami tretích osôb.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok III.
Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Predmet kúpy sumu 204,- € EUR, slovami dvestoštyri Eur(ďalej ako „Kúpna cena“) na bakový účet IBAN: SK80 0200 0000 0000 0632 2422, vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s..

- 2) Kúpna cena je splatná v lehote 15 kalendárnych dní od účinnosti tejto Kúpnej zmluvy.

Článok IV. Kataster nehnuteľností

1. Zmluvné strany si sú vedomé skutočnosti, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy vzniká až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy a Predávajúci je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť tak, najmä podpísať návrh na vklad.
3. Správny poplatok v súvislosti s prevodom Predmetu kúpy je povinný zaplatiť Kupujúci.
4. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne predmetný návrh na vklad alebo preruší vkladové konanie, Zmluvné strany sa zaväzujú znovu uzavrieť túto Zmluvu alebo jej dodatok, či akýkoľvek iný dokument alebo poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť tak, aby podmienky či požiadavky Okresného úradu, katastrálneho odboru na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli splnené.

Článok V. Prechod nebezpečenstva škody

1. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho momentom uzavretia Kúpnej zmluvy.

Článok VI. Rozhodné právo

1. Táto Kúpna zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s Predmetom kúpy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať.
2. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
3. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená štyroch identických exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad v Žarnovici, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo Zmluvných strán.
4. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v okamihu jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpísali.

Vo Voznici, dňa

Vo Voznici, dň

.....
/ Obec Voznica
Ing. Nadežda Nemcová, štatutárny zástupca
(Predávajúci)

.....
Ing. Jozef Ziman rod. Ziman
(Kupujúci)