

Notársky úrad

JUDr. Helena Rozborová, notár

so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,

č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N 57/2023

Nz 1836/2023

NCRI 1904/2023

Osvedčený odpis

Notárska zápisnica

—napísaná vo Vrábľoch dňa 24.1.2023 (slovom dvadsiatehoštvrtého januára dvetisícdvadsaťtri) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo _____, pred ktorú sa dostavili účastníci:_____

—1/ **Obec Čifáre**, so sídlom 951 61 Čifáre, Mochovská 111/1, IČO: 00307866, zastúpená starostom obce Mgr. Júliom Czapalom, rod. Czapala, nar. _____, trvale bytom _____ č. OP: _____

, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská, _____

—ďalej v zmluve ako predávajúca _____

—a _____

—2/ **Jozef Pusty, rod. Pusty**, nar. _____, trvale bytom _____, č. OP: MR843 _____ občan SR, štátna príslušnosť: _____

slovenská, _____

—ďalej v zmluve ako kupujúci. _____

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto: _____

kúpnu zmluvu

—1/ Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čifáre, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 513** ako:_____

- parcela registra „E“: parc.č. 1150/2 ost. plocha o výmere 319 m², v celosti 1/1. _____

—**GP č. 1-46/2022** vyhotoveného Jozefom Chudým dňa 25.11.2022 a úradne overeného dňa 6.12.2022 pod č. G1-2726/2022 bola z parcely registra „E“: parc.č. 1150/2 novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 1150/11 zast. plocha a nádvorie o výmere 57 m² a diel č. 3 o výmere 17 m² k parcele registra „C“: parc.č. 226/5 zast. plocha a nádvorie. _____

Druhá strana

—2/ Predávajúca obec touto zmluvou nehnuteľnosti, opísané v bode 1/ tejto zmluvy – novovytvorenú parcelu registra „C“: parc.č. 1150/11 zast. plocha a nádvorie o výmere 57 m² a diel č. 3 o výmere 17 m² k parcele registra „C“: parc.č. 226/5 zast. plocha a nádvorie v celosti 1/1 predáva a do vlastníctva v celosti 1/1 kupujúcemu prenecháva.-----

—3/ Dohodnutá kúpna cena je **74,- eur** (slovom sedemdesiatštyri eur) a bude vyplatená po podpise, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.-----

—4/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetné nehnuteľnosti predať. Zároveň predávajúca obec vyhlásila, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúceho. Obecné zastupiteľstvo Obce Čifáre schválilo predaj prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 16.12.2022.-----

—5/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

—6/ Kupujúci vyhlásil, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.-----

—7/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Čifáre v prospech kupujúceho.-----

—8/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.-----

—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na

Tretia strana

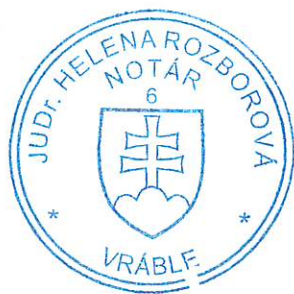
znak súhlasu s jej obsahom ju predtým mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacim s vykonaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

—Vo Vrábľoch dňa 24. januára 2023—

—Mgr. Július Czapala v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC ČIFÁRE, 1, znak obce, Jozef Pusty v.r., JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.—

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 57/2023 a Nz 1836/2023, ktorý pozostáva z troch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 24. januára 2023—




JUDr. Helena Rozborová
notár