

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. O-1/2023

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Mesto Kremnica
Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta
IČO: 00320781
DIČ: 2020529676
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka číslo 10543/L
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
MVDr. Rastislav Zábronský, predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 084
IČ DPH: SK 2022236502
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Turčianske Teplice, obec Horná Štubňa, katastrálne územie Horná Štubňa, zapísaný na LV č. 609, vedeného na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok registra KN-C parc. č. 2011**, druh pozemku – lesný pozemok o výmere 449161 m² (ďalej len „zaťažený pozemok“)
- **pozemok registra KN-C parc. č. 2012**, druh pozemku – lesný pozemok o výmere 117940 m² (ďalej len „zaťažený pozemok“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena v rámci svojej vodnej stavby „**Turčianske Teplice – Pramenisko na vode, zberná pramenná jímka**“ (ďalej len „stavba“) umiestnil v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným národným výborom v Martine, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod číslom rozhodnutia PLVH-288/1990-Km zo dňa 11.6.1990 (ďalej len „stavebné povolenie“), dve pramenné jímky prepojené vodovodným potrubím na zaťažených pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku, v rozsahu určenom **Geometrickým**

plánom č. 57/2022 zo dňa 12.7.2022, ktorý vyhotovil Branislav Cetl, 2. GEO s.r.o., Štúrovo námestie 114/15, 036 01 Martin, IČO: 50 005 499, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod číslom G1-167/2022 zo dňa 26.07.2022.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch a to:

- na novovytvorenom pozemku **registra KN-C parc. č. 2011/1** o celkovej výmere 181m² v k.ú. Horná Štubňa, druh pozemku – lesný pozemok, ktorý bol odčlenený z pôvodnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 609 ako pozemok registra KN-C parc.č. 2011 o celkovej výmere 449161m², vedeného na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 1 **Geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 12.7.2022**, ktorý vyhotovil Branislav Cetl, 2. GEO s.r.o., Štúrovo námestie 114/15, 036 01 Martin, IČO: 50 005 499, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod číslom **G1-167/2022 zo dňa 26.07.2022** v prospech oprávneného z vecného bremena **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**, Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084,
- na novovytvorenom pozemku **registra KN-C parc. č. 2011/2** v celom rozsahu 25m² v k.ú. Horná Štubňa, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorý bol odčlenený z pôvodnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 609 ako pozemok registra KN-C parc.č. 2011 o celkovej výmere 449161m², vedeného na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor vo vyznačenom rozsahu (v celom rozsahu 25m²) podľa dielu č. 1 **Geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 12.7.2022**, ktorý vyhotovil Branislav Cetl, 2. GEO s.r.o., Štúrovo námestie 114/15, 036 01 Martin, IČO: 50 005 499, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod číslom **G1-167/2022 zo dňa 26.07.2022** v prospech oprávneného z vecného bremena **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**, Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084,
- na novovytvorenom pozemku **registra KN-C parc. č. 2012/1** o celkovej výmere 247m² v k.ú. Horná Štubňa, druh pozemku – lesný pozemok, ktorý bol odčlenený z pôvodnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 609 ako pozemok registra KN-C parc.č. 2012 o celkovej výmere 117940m², vedeného na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 2 **Geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 12.7.2022**, ktorý vyhotovil Branislav Cetl, 2. GEO s.r.o., Štúrovo námestie 114/15, 036 01 Martin, IČO: 50 005 499, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod číslom **G1-167/2022 zo dňa 26.07.2022** v prospech oprávneného z vecného bremena **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**, Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084,
- na novovytvorenom pozemku **registra KN-C parc. č. 2012/2** v celom rozsahu 20m² v k.ú. Horná Štubňa, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorý bol odčlenený z pôvodnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 609 ako pozemok registra KN-C parc.č. 2012 o celkovej výmere 117940m², vedeného na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor vo vyznačenom rozsahu (v celom rozsahu 20m²) podľa dielu č. 2 **Geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 12.7.2022**, ktorý vyhotovil Branislav Cetl, 2. GEO s.r.o., Štúrovo námestie 114/15, 036 01 Martin, IČO: 50 005 499, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod číslom **G1-167/2022 zo dňa 26.07.2022** v prospech oprávneného z vecného bremena **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**, Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084,

Čl. III. Rozsah a obsah vecného bremena

3.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí s vymedzeným pásom ochrany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby vodovodu na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3.2 Povinný z vecného bremena zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy je povinný:

a) strpieť na zaťaženom pozemku vodovodné potrubie a pramenné jímky s pásom ochrany v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 57/2022 zo dňa 12.07.2022, ktorý vyhotovil Branislav Cetl, 2. GEO s.r.o., Štúrovo námestie 114/15, 036 01 Martin, IČO: 50 005 499, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. G1-167/2022 zo dňa 26.07.2022

b) umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstup na pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou vodovodného potrubia vybudovaného v rámci Stavby.

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad vodovodným potrubím nebude:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubí, vykonávať zemné práce;
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

3.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazal.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

3.6 Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti. O začiatku výkonu oprávnenia musí upovedomiť povinného z vecného bremena najmenej 10 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na verejnom vodovode táto lehota nemusí byť dodržaná. V takom prípade o tom oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena bezodkladne upovedomí. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak ako je dohodnuté v Čl. II. a Čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že predmetná vodná stavba je vybudovaná vo verejnom záujme.

Čl. V. Ďalšie ustanovenia

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. a Čl. III. tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad zabezpečil oprávnený z vecného bremena.

5.3 Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena – www.turvod.sk.

6.3 Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.

6.4 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

6.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.6 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Kremnici, dňa 20.01.2023

Povinný z vecného bremena:
Mesto Kremnica

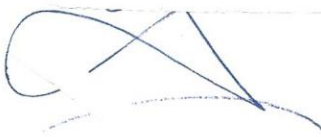

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta



V Martine, dňa 10.01.2023

Oprávnený z vecného bremena:
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.


Mgr. Radoslav ZÁBRONSKÝ
n.stva
rost', a.s.


Ing. Xenia RYBNÍKOVÁ
podpredseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.