



D O D A T O K č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 29. 04. 2022
uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

medzi

prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

mesto Kremnica nie je platcom DPH

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom

názov

Lupčianka, s.r.o.

štatutárny orgán

Ján Bubniak, konateľ

sídlo

Priemyselná 2053, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO

31 614 531

zapísaný v obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline, odd.:Sro, vložka č. 3894/L

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1
Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1, ktorý sa týka zmien a doplnkov Nájomnej zmluvy zo dňa 29. 04. 2022 (ďalej ako „Nájomná zmluva“) v Článok I. Úvodné ustanovenia, Článok II. Opis nehnuteľností, Článok III. Predmet Zmluvy a VI Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu nasledovne nové znenie:

„ Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 425 pre okres: Žiar nad Hronom, obec: HORNÁ VES, k. ú.: Horná Ves, a síce:
 - a) pozemku parc. reg. „C“ č. 363/3 o výmere 453 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - b) garáže a sklady nachádzajúcich sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 363/3 o výmere 453 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - c) pozemku parc. reg. „C“ č. 363/4 o výmere 425 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

- d) garáže a sklady nachádzajúcich sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 363/4 o výmere 425 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie;
- e) pozemku parc. Reg. „C“ 363/1 o výmere 6 714 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.

Opis nehnuteľností

- 1. Prenajímané nebytové priestory pozostávajú:
 - a) z jednej miestnosti, v ktorej je umiestnený lis na triedenie odpadu zn.EKOPACK 200.2 – dvojkomorový vo vlastníctve Prenajímateľa (nebytový priestor nachádzajúci sa na pozemku parc. reg. „C“ 363/3, prenajímaná výmera 360 m²),
 - b) zo skladu, v ktorom sú umiestnené triedené zložky komunálneho odpadu (nebytový priestor nachádzajúci sa na pozemku parc. reg. „C“ 363/4, prenajímaná výmera 80 m²).

Článok III.

Predmet Zmluvy

bod 1. má nasledovné nové znenie:

- 1. Prenajímateľ týmto Dodatkom č. 1 prenecháva Nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode 1. Článku tohto Dodatku č. 1 a to:
 - a) nebytový priestor, garáže a sklady nachádzajúci sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 363/3 o výmere 360 m²;
 - b) nebytový priestor, garáže a sklady nachádzajúci sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 363/4 o výmere 80 m², (ďalej ako „Predmet nájmu“), nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Zbernom dvore – Horná Ves. Nájomca sa za to zaväzuje platiť nájomné vo výške podľa Článku VI ods. 1 tohto Dodatku č. 1.

Článok VI

Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu

bod 1. má nasledovné nové znenie:

- 1. Všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Zásad určovania nájomného za prenájom nebytových priestorov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica vo výške 14,27 EUR/m²/rok. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi platiť od **01. 01. 2023** nájomné vo výške 6278,80 EUR (Ďalej len „Nájomné“) Nájomné v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 29. 04. 2022 v znení Dodatku č. 1 sa bude započítavať s pohľadávkou Nájomcu voči Prenajímateľovi, ktorá Nájomcovi vznikne za povolenú investíciu vo výške 30 000 EUR podľa Článku VIII. Nájomnej zmluvy zo dňa 29. 04. 2022. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné tak, ako je uvedené v Nájomnej zmluve zo dňa 29. 04. 2022 v znení Dodatku č. 1 až po úplnom započítaní splatného Nájomného s uvedenou pohľadávkou Nájomcu.

Článok VI sa dopĺňa o bod 6., ktorý má nasledovné znenie:

- 6. Nájomca je povinný Prenajímateľovi v termíne do 31. 10. každého kalendárneho roka predložiť informáciu o vynaložených nákladoch do doby vyčerpania povolenej investície vo výške 30 000 EUR.

Čl. 2.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
3. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 37/2212 zo dňa 15. 12. 2022.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočné a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 01.02.2023

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....
V



Nájomca

Ján Buhniak
kone

.....
V
LUPČIANKA ②
Priemyslový 53
031 01 L. Mikuláš
IČ 614 531
SK 20 2042 9301

vlastná na triedenie odpadov

▨ - 302 m² v prenájme

▨ - 58 m² rozšírenie nájmu } 360 m²

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 29.11.2022

spolu

440 m²

363/4 - sklady

▨ - 80 m² rozšírenie nájmu

Kreslenie

Banskobystrický > Žiar nad Hronom > Horná Ves > k.ú. Horná Ves

