

24



Zmluva o dielo č. 30/2021

Uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich v zmysle Obchodného zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Zastúpení správcom: Bc. Pavol Beliš
Sídlo: Františkánske námestie 11, Bratislava, 815 35
Zastúpený: Mgr. Katarína Trnovská ArtD.
IČO: 00179752
DIČ: 2020801772
bankové spojenie: ČSOB
číslo účtu-IBAN: SK90 7500 0000 0000 2593 6323

a

Zhotoviteľ:

TREVA s.r.o.

Sídlo:

Prevádzka:

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Čl. II Predmet plnenia

- 1/ Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať práce za účelom zabezpečenia prevádzky výťahov v objekte na Františkánske Námestie 11, Bratislava v parametroch uvedených v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 2/ Rozsah vykonávaných prác je určený vzájomnou dohodou zmluvných strán a to podľa článku VII a VIII tejto zmluvy o dielo.

Čl. III Platnosť zmluvy

- 1/ Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú a vypovedať ju môže objednávateľ aj zhotoviteľ písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 25.2. 2023

Čl. IV Cena a platobné podmienky

- 1/ Cena za práce v paušále uvedené v článku VII je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle z.č. 18/1996

Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je uvedená v prílohe č.1

- 2/ Práce mimo paušál budú vykonané na základe osobitnej objednávky objednávateľa.
- 3/ Pri podstatných technických zmenách na výťahovom zariadení je zhotoviteľ oprávnený prispôbiť cenu paušálu zmeneným podmienkam po dohode s objednávateľom. Táto zmena musí byť vykonaná formou dodatku ku zmluve.

Čl. V

Spôsob nahlasovania porúch

Poruchy sa prijímajú nepretržite na telefónnych číslach 02 6381 4058, alebo v pracovnej dobe na ulici Halová č.14. Nahlasovať poruchy je možné nepretržite. Havarijné situácie a vyslobodzovanie mimo pracovnej doby sa nahlasuje na čísla 0918 645 648.

Čl. VI

Spolupôsobenie objednávateľa

- Objednávateľ zabezpečí:
- 1/ osoby, ktoré budú nahlasovať poruchy
 - 2/ objednávky na práce, ktoré nie sú predmetom paušálu
 - 3/ prístup k revíznym knihám, ak nie sú u zhotoviteľa
 - 4/ prístup do strojovne výťahu pre pracovníkov servisu

Čl. VII

Práce v paušálnej cene

Zhotoviteľ bude v rámci paušálu podľa čl. IV, bod 1. vykonávať tieto práce:

- 1/ servis výťahu
- 2/ mazanie
- 3/ odborné (revízne) prehliadky - v zmysle vyhlášky 508/2009 Z. z. (raz za tri mesiace)
- 4/ vyslobodzovanie osôb

1/ rozsah servisu

Stroj

- v rámci servisu sú odstraňované prevádzkové poruchy, ktoré si nevyžadujú materiál
- nastavenie brzdy
- kontrola dotiahnutia kontaktov
- dotiahnutie spojov
- nastavenie brzdového magnetu

Rozvádzač a elektroinštalácia strojovne

- oprava kontaktov vodičov a prístrojových svoriek
- nastavenia prístrojov
- odstraňovanie porúch nevyžadujúcich materiál
- nastavenia parametrov výťahu
- kontrola a nastavenie rýchlostného regulátora

Elektroinštalácia a zariadenia v šachte

- nastavenie snímačov
- nastavenie koncových vypínačov
- nastavenie spínača obmedzovača rýchlosti
- oprava kontaktov vodičových svoriek
- nastavenie závažia rýchlostného regulátora
- upevnenie nárazníkov

Laná

Kabína a rám kabíny

- oprava upevnenia lana
- dotiahnutie spojov
- nastavenie spínačov
- nastavenie vodiacich čeľustí
- nastavenie kabínových dverí
- nastavenie závesu rámu kabíny

Šachtové dvere

- nastavenie mechanizmu šachtových dverí
- nastavenie krídel dverí

Šachta

- vyčistenie priehlbne šachty od prevádzkového odpadu

2/ mazanie výťahu

- mazanie výťahu

3/ odborné prehliadky

- každé tri mesiace podľa vyhlášky 508/2009 Z. z.

4/ vyslobodenie uviaznutých osôb

- nepretržitá vyslobodzovacia služba do 30 minút

Čl. VIII

Práce nespádajúce do paušálnej údržby

Práce, ktoré nespádajú do paušálnej údržby a ktoré zhotoviteľ zabezpečí na základe objednávky objednávateľa sú:

- 1/ Odborné skúšky podľa vyhlášky č. 508 / 2009 Z. z. každé tri roky zabezpečí zhotoviteľ na základe objednávky.
- 2/ Úpravy k zvýšeniu bezpečnosti vyplývajúce zo zmeny STN.
- 3/ Opravy poškodení zapríčinených neodbornou manipuláciou.
- 4/ Opravy úmyselných poškodení.
- 5/ Opravy a výmeny častí výťahu, ktoré nie sú predmetom paušálnej údržby a opravy, pri ktorých je nutná výmena materiálu.
- 6/ Čistenie šachty od domového odpadu .
- 7/ Opakované úradné skúšky podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. každých šesť rokov zabezpečí zhotoviteľ na základe objednávky.

Čl. IX

Termín opráv

- 1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť príchod pracovníkov na nahlásenú poruchu do dvoch pracovných hodín, pokiaľ bola táto nahlásená v pracovných dňoch v čase od 8⁰⁰ do 18⁰⁰ hod. a v dňoch pracovného pokoja od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ hod.
- 2/ Pokiaľ bola porucha nahlásená mimo času uvedeného v bode 1/ tohto článku zmluvy/ , prídu pracovníci na poruchu v nasledovnom dni.
- 3/ Termín odstránenia nedostatkov vyžadujúcich dielenskú opravu bude objednávateľovi oznámený zhotoviteľom do 24 hodín od identifikácie poruchy.
- 4/ Ak porucha môže byť odstránená len na základe objednávky, jej termín odstránenia určí zhotoviteľ na základe objednávky.
- 5/ Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť príchod pracovníkov na vyslobodenie osôb najneskôr do 30 minút od nahlásenia a to aj v prípade nahlásenia mimo pracovnej doby uvedenej v bode 1 /tohto článku /.

Čl. X

Odovzdávanie a preberanie prác

- 1/ Práce spadajúce do paušálu nie je potrebné potvrdzovať zo strany objednávateľa.
- 2/ Práce nespádajúce do paušálu potvrdzuje zástupca objednávateľa pri ukončení prác.

Čl. XI

Zmluvné pokuty za nedodržanie lehôt opráv

- 1/ V prípade ak výťah nebude spojzdný z viny zhotoviteľa do 24 hodín od nahlásenia poruchy, zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu z mesačnej ceny paušálu vo výške 20%.
- 2/ Ak bude výťah mimo prevádzky viac ako 3 dni z viny zhotoviteľa, zhotoviteľ nebude za príslušný mesiac fakturovať objednávateľovi paušálny poplatok.
- 3/ Ak môže byť porucha odstránená iba na základe objednávky alebo súhlasu objednávateľa, predlžuje sa čas jej odstránenia a túto dobu. Rovnako pri opravách, ktoré si vyžadujú dielenskú opravu, predlžuje sa čas jej odstránenia o trvanie tejto opravy.

Čl. XII

Spôsob fakturácie

- 1/ Práce vykonávané v rámci paušálu podľa čl. IV, bod 1, bude zhotoviteľ fakturovať vždy do 10. dňa

nasledujúceho mesiaca.

2/ Práce mimo paušál budú fakturované vždy po ukončení prác.

Čl. XIII

Doba splatnosti faktúr a zmluvné pokuty

- 1/ Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia. Pri oneskorenej úhrade faktúry objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 2/ Zmluvná pokuta nahrádza vyúčtovanie úroku z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka.

Čl. XIV

Vzniknuté škody

- 1/ Pri škodách, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, (ktoré vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností) poskytne zhotoviteľ zo svojho poistenia náhrady na odškodnenie poškodených osôb, prípadne na opravu poškodených vecí maximálne však do výšky plnenia poisťovňou t.j. 120 000.- €.
- 2/ Zhotoviteľ prehlasuje, že na účely náhrady škôd v súvislosti s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy má uzatvorenú poisťnú zmluvu s minimálnou výškou poistného plnenia vo výške 120 000.-€. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať v účinnosti uvedenú poisťnú zmluvu a riadne si plniť všetky svoje povinnosti poistníka podľa poisťnej zmluvy. V opačnom prípade, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi spôsobenú škodu maximálne však do výšky uvedenej sumy.
- 3/ Iné nároky spojené s prerušením prevádzky alebo ušlým ziskom sú vylúčené.
- 4/ Taktiež zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou.

Čl. XV

Záverečné ustanovenia

- 1/ Akékoľvek dojednania, zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné, len ak sú vyhotovené písomne ako dodatok a obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zmluvná strana.
- 2/ Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3/ Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave



za zhotoviteľa



- 11 - za objednávateľa