

Dohoda č. 55/2023
o ukončení Zmluvy o nájme stavby č. 477/2021 zo dňa 21.10.2021
uzatvorená podľa ust. § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN SK: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Dobry dom, n. o.**
Sídlo: Karpatská 24, 811 05 Bratislava
IČO: 53 266 064
Registrácia: Okresný úrad Bratislava, reg. č. OVVS-107790/553/2020-NO
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN SK: SK82 0900 0000 0051 7394 0503
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Skarlet Ondrejčáková, riaditeľka

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

- 1.1 V súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 99/2021 zo dňa 28.09.2021 uzatvorili zmluvné strany dňa 21.10.2021 Zmluvu o nájme stavby č. 477/2021 (ďalej len „zmluva o nájme“), na základe ktorej dal prenajímateľ nájomcovi do užívania budovu s podlahovou plochou 69,27 m², známu ako Propeller, nachádzajúcu sa na Rázusovom nábreží v Bratislave, súpisné č. 66, postavenú na pozemku parcely registra C KN č. 21370, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 4036, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „stavba“) spolu s vnútorným vybavením podľa Čl. I ods. 1.2 zmluvy o nájme.
- 1.2 Zmluva o nájme bola uzavretá na dobu neurčitú za účelom vytvorenia platformy na prezentáciu práce a činnosti občianskych združení, kultúrnych iniciatív, neziskových organizácií a ďalších subjektov pôsobiacich v Starom Meste, ktoré vykonávajú dobročinnú, sociálnu, kultúrnu, verejnoprospešnú, vzdelávaciu, ľudskoprávnú, humanitárnu a osvetovú činnosť, propagáciu lokálnych umelcov a dizajnérov, hmotného a nehmotného kultúrneho dedičstva.
- 1.3 Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 10/2023 zo dňa 07.02.2023 bol schválený zámer prenajímateľa ukončiť zmluvu o nájme a to písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu 28.02.2023. Týmto uznesením bolo tiež zrušené uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 99/2021 zo dňa 28.09.2021, ktorým bol schválený nájom nehnuteľnosti známej ako Propeller pre nájomcu na dobu neurčitú.
- 1.4 Zmluvné strany sa preto dohodli v súlade s článkom IV ods. 4.2 písm. b) zmluvy o nájme ukončiť nájom stavby spolu s vnútorným vybavením touto dohodou, za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Termín a podmienky ukončenia zmluvy o nájme

- 2.1 Nájomný vzťah založený zmluvou o nájme sa končí dňom **28.02.2023**, ktorý je posledným dňom trvania nájomného vzťahu.
- 2.2 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr dňa 28.02.2023 vypratý a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2.3 Nájomca podpisom tejto dohody potvrdzuje, že prenajímateľ nemá voči nájomcovi žiadne záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 3.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 3.3 Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.
- 3.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa ...

V Bratislave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Dobrá dom n. o.
Mgr. Skarlet Ondrejčáková
riaditeľka

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
tarosta mestskej časti