

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. ZVB2023018/OSMM**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**
adresa sídla: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33,
Žarnovica, PSČ: 966 81, SR**
statutárny orgán: **Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a. s.,**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
fax: **045 / 681 21 52**
právna forma: **samostatný samosprávny územný celok SR podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

ďalej v texte len „Povinný z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch,
na strane jednej

a**2. Oprávnený z vecného bremena:**

titul, meno a priezvisko: **Dávid Lupták**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Ulica Ladislava Osvalda 1754/16, Žarnovica,
PSČ: 966 81, SR**

ďalej v texte len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch,
na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú**t ú t o****zmluvu o zriadení vecného bremena****(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):****Článok I.****Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku na Ulici Ladislava Osvalda v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcely č. 45/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 898 m² (ďalej v texte už len „**Zat'ážená parcela**“ v príslušných gramatických tvaroch).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (v 1/1) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú na Ulici Ladislava Osvalda v Žarnovici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 4283, ako:

- **stavba súpisné číslo 1754**, rodinný dom na pozemku parcela C KN č. 128/6
 - **a pozemok parcela C KN č. 128/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 192 m²
- (ďalej v texte už len „Oprávnené nehnuteľnosti“).

Článok II. Vecné bremeno

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zataženej parcele, ktorá je špecifikovaná v Článku I bod 1 tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto Zmluvy.
2. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Zataženej parcely, ako Povinného z vecného bremena, strpieť na Zataženej parcele umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10935479-228/22, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 26.10.2022 pod číslom G1-561/2022 (ďalej v texte už len „GP“) v prospech vlastníka Oprávnených nehnuteľností.**
3. Pod pojmom „strpieť“ umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky“ sa rozumie povinnosť vlastníka Zataženej parcely strpieť právo Oprávneného z vecného bremena zriadiť a užívať / prevádzkovať na Zataženej parcele vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre oprávnené nehnuteľnosti, vstupovať na Zataženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky s tým, že povrch Zataženej parcely je povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom a vstupom na Zataženú parcelu.
4. Povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno popísané v bodoch 1 až 3 tohto článku Zmluvy zodpovedá právo Oprávneného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1 až 3 tohto článku Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo Oprávneného z vecného bremena strpieť.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t. j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov predmetných nehnuteľností.

Článok III. Odplata za vecné bremeno a vklad do KN

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 179/2022 MsZ zo dňa 14.12.2022 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky zriadenej na Zataženej parcele, ktorá je vo vlastníctve mesta Žarnovica. Podľa GP dĺžka vodovodnej prípojky na Zataženej parcele je 3,17 m a dĺžka kanalizačnej prípojky na Zataženej parcele je 2,55 m. Jednorazová odplata za zataženie pozemku vecným bremenom tak činí 21,- eur, slovom: Dvadsaťjeden eur.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t. j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znáša Oprávnený z vecného bremena.

Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na základe tejto Zmluvy (t. j. bez povinnosti Povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy uhradí formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet Povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol 202303243:
 - a) jednorazovú odplatu za vecné bremeno dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy vo výške 21,- eur, slovom: Dvadsaťjeden eur,
 - b) náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku Zmluvy vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur,t. j. spolu: 72,- eur, slovom: Sedemdesiatdva eur.
4. Jednorazová odplata za vecné bremeno (zaťaženie parcely) a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet Povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou jednorazovej odplaty za vecné bremeno a/alebo nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností do omeškania, Povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od Oprávneného z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Povinný z vecného bremena v lehote do 15 pracovných dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena v zmysle Článku III tejto Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie Povinného z vecného bremena, ako povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne Povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 179/2022 MsZ zo dňa 14.12.2022.
2. Oprávnený z vecného bremena čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a/alebo nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy a neuhradí ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej Povinným z vecného bremena na ich úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Oprávneného z vecného bremena uvedeného v bode 2 tohto článku Zmluvy.
4. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
7. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto Zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica zo dňa 14.12.2022 - Uznesenie č. 179/2022 MsZ
 - farebná fotokópia geometrického plánu č. 10935479-228/22, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 26.10.2022 pod číslom G1-561/2022.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie Zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia Zmluvy budú prílohou návrhu

na vklad vecného bremena ako vecného práva do katastra nehnuteľnosti, dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie Zmluvy získa Oprávnený z vecného bremena ihneď po uzavretí Zmluvy.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Žarnovici dňa: 06. 03. 2023

V Žarnovici dňa: 06. 03. 2023



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,
primátorka mesta

Dávid Lupták

MESTO ŽARNOVICA

Mestský úrad, Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica

V Žarnovici, 03.03.2023

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 14.12.2022

Uznesenie č. 179/2022 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknutá / zaťažená nehnuteľnosť: pozemok nachádzajúci sa na Ulici Ladislava Osvalda v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 45/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 898 m² (ďalej v texte už len „zaťažená parcela“).

Oprávnený z vecného bremena: Dávid Lupták, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, miesto trvalého pobytu: Pod Sekvojou 1707/27, 968 01 Nová Baňa, SR – vlastník stavby nachádzajúcej sa na Ulici Ladislava Osvalda v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4283, ako stavba súpisné č. 1754, rodinný dom na pozemku parcela C KN č. 128/6 a vlastník pozemku zastavaného vyššie uvedenou stavbou parcela C KN č. 128/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 192 m² (ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti“).

Vecné bremeno: bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženej parcely (povinného z vecného bremena) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10935479-228/22, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 26.10.2022 pod číslom G1-561/2022 (ďalej v texte už len „GP“) v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností (oprávneného z vecného bremena).

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky“ sa rozumie povinnosť vlastníka zaťaženej parcely strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na zaťaženej parcele vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre oprávnené nehnuteľnosti, vstupovať na zaťaženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky s tým, že povrch zaťaženej parcely je povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom a vstupom na zaťaženú parcelu.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena: sa stanovuje v súlade s Uznesením č. 182/2019 MsZ zo dňa 11.12.2019 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky zriadenej na zaťaženej parcele, ktorá je vo vlastníctve mesta Žarnovica. Podľa GP dĺžka vodovodnej prípojky na zaťaženej parcele je 3,17 m a dĺžka kanalizačnej prípojky na zaťaženej parcele je 2,55 m. Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vecným bremenom tak činí 21,- eur.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: 3

Dátum podpisu uznesenia 14.12.2022



Ala
Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

VILIAM STRUHÁR - geodet
Bernolákova 27
968 01 Nová Baňa
IČO:10935479 DIČ:1029679123

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Viliam Struhár geodet Bernolákova 27 968 01 Nová Baňa IČO : 10935479		Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Žarnovica	
		Kat. územie Žarnovica	Číslo plánu 10935479-228/22	Mapový list č. Nová Baňa 0-7/12	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie novostavby p.č. 128/6 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, zameranie dvora p.č. 128/7 a vyznačenie vecného bremena.					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika ZNAMENOVÁ	
Dňa: 21.10.2022	Meno: Viliam Struhár	Dňa: 24.10.2022	Meno: Ing. Roman Strelka	Dňa: 26.10.2022	Číslo: G1-561/2022
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, hranicou druhu pozemku		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2590		 Pečiatka a podpis		UKON SPOPLATNENÝ Pečiatka a podpis	
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Pk vl.	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4283		128/5	745		záhrada	1	128/6	8			128/5	573		záhrada	doterajší
						2	128/7	164						4	
						2			128/5	164	128/7	164		zastav. plocha	David Lupták Nová Baňa
														18	
4283		128/6	184		zastav. plocha	3	128/6	184	128/6	184	128/6	192		zastav. plocha	detto
						1			128/5	8				17	
														10	
1788		45/4	898		zastav. plocha						45/4	898		zastav. plocha	Mesto Žarnovica
														25	
Spolu :				1827				356		356		1827			

Poznámky: Novonavrhované C KN par.č. 128/6, 128/7 možno do KN zapísať podľa jednotlivých ustanovení zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP.
Rozostavaná stavba na C KN par.č. 128/6 je zapísaná na LV č. 4283.

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu na C KN p.č. 45/4 v prospech vlastníka pozemku C KN p.č. 128/6.

Legenda:

- kód spôsobu využívania
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

kód druhu stavby 10 - Rodinný dom



