

ZMLUVA o uzatvorení budúcej zmluvy
o prenájme nebytových priestorov podľa Zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

OBEČ DULOV OBEČNÝ ÚRAD DULOV	
Dátum: 29. 3. 2023	RZ-LU:
Podacie číslo: 111/2023	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje: Ja

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Obec Dulov
Sídlo : Dulov 168
018 52 Dulov
Zastúpený: Ing. Jozef Šamaj - starosta obce
IČO : 00317217
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pobočka Dubnica nad Váhom
Číslo účtu : SK67 5600 0000 0044 2509 3001
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Nájomca : Mgr. Tibor Ukropec – ako zriaďovateľ Súkromnej základnej umeleckej školy
bytom : _____
narodený: _____
OP: _____
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako vlastník obecného majetku, sa zaväzuje prenajať nájomcovi nebytové priestory – školské učebne (v popoludňajších hodinách po skončení vyučovania) v budove Základnej školy Dulov 71, 018 52 Dulov.

Článok III.
Účel nájmu

1. Predmet zmluvy bude využívaný nájomcom za účelom vyučovania na Elokovanom pracovisku Dulov ako súčasť novozriadenej Súkromnej základnej umeleckej školy v Tuchyni.

Článok IV.
Doba trvania nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy bude uzatvorený na dobu neurčitú.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva.
3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti.
4. Úpravy usporiadajúce predmet prenájmu podľa požiadaviek nájmu hradí nájomca bez oprávnenia tieto náklady účtovať prenajímateľovi.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené zavineným porušením právnych povinností pre neho vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do prenajatých nebytových priestorov prenajímateľovi na jeho požiadanie a za účelom kontroly spôsobu užívania nebytového priestoru. Kontrola môže byť vykonaná iba za prítomnosti nájomcu, alebo jeho zodpovedného zástupcu.
8. Nájomca je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie, poruchy alebo inej škodovej udalosti v prenajatých priestoroch a to bez zbytočného odkladu po ich zistení a urobiť všetky nevyhnutné opatrenia na zabránenie alebo obmedzenie vzniku škôd na majetku prenajímateľa.

Článok VI.

Nájomné a platobné podmienky

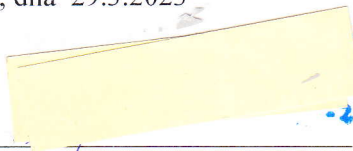
1. Nájomné bude stanovené dohodou.
2. V nájomnom nebudú zahrnuté úhrady za dodávky energie, tepla a vody.
3. Nájomné bude splatné v štvrtročných splátkach, najneskôr do uplynutia posledného dňa štvrtroku na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania s platením nájmu bude prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
5. Úhrady za dodávky energie, tepla a vody budú faktúrované Súkromnej základnej umeleckej škole ako alikvotná čiastka nákladov na médiá v čase riadnej výuky / t.j. 20 hod. týždenne a táto bude refundovaná štvrtročne spätne.

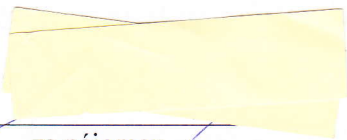
Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán výhradne písomnou formou.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch identických výtlačkoch, dva výtlačky pre každú zo zmluvných strán.

V Dulove, dňa 29.3.2023


za prenajímateľa
Ing. Jozef Šamaj - starosta obce


za nájomcu
Mgr. Tibor Ukropec – zriaďovateľ školy