

Dohoda č. 607/2022 o podmienkach úpravy časti miestnej cesty – chodník na Gorazdovej ulici

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Ing. Silvia Šebestová, nar.

Bydlisko:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „**investor**“)

2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Matej Vagač, starosta

IČO: 00 603 147

DIČ: 2020 804 170

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 0152 6012

SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**mestská časť**“, pričom investor a mestská časť ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Investor je vlastníkom stavby: „Rodinný dom Gorazdova“, postaveného na parcele č. 4149, k.ú. Staré Mesto. Súčasťou stavby je aj garáž. Zámerom investora je realizovať stavbu – úpravu chodníka na časti miestnej cesty Gorazdova ulica, Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, parcela „C“, parc. č. 21613/1 pred vjazdom do garáže rodinného domu a vstupom na pozemok investora parc. č. 4149, 4150/1 a 4151 pre peších.
2. V rámci tejto stavby plánuje investor zabezpečiť udržiavacie práce na časti miestnej cesty Gorazdova v rozsahu podľa priložených pôdorysov plánovaných úprav, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody ako Príloha č. 1 (ďalej len „Príloha č. 1“).
3. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa pre účely tejto dohody „stavbou“ rozumejú udržiavacie práce na časti miestnej cesty – chodník, na Gorazdovej ulici v rozsahu priloženej situácie.

4. Gorazdova ulica je miestnou cestou III. triedy vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a slúži ako miestna obslužná komunikácia. Komunikácia bola *Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy* zverená do správy mestskej časti. Miestna cesta je v danom úseku vybudovaná na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 21613/1, katastrálne územie Staré Mesto.
5. Udržiavacie práce na komunikácii v rozsahu priloženej situácie si vyžadujú úpravu pozemnej komunikácie, ktorá môže byť zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vykonaná len po dohode s jej vlastníkom alebo správcom, pričom stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda so správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia.
7. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti mestská časť a investor uzatvárajú túto dohodu.

Článok II Predmet dohody

1. Mestská časť ako správca miestnej cesty III. triedy Gorazdova ulica má záujem na uskutočnení udržiavacích prác na časti miestnej cesty v rozsahu priloženej situácie, pri splnení podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.
2. Mestská časť, ako správca miestnej cesty III. triedy, Gorazdova ulica, po posúdení projektovej dokumentácie pre udržiavacie práce, udeľuje investorovi **súhlas** s uskutočnením uvedených prác za splnenia podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mestská časť podmieňuje súhlas s uskutočnením prác na miestnej ceste ulica Gorazdova v rozsahu Prílohy č. I, splnením nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) investor zabezpečí vydanie súhlasu k ohláseniu udržiavacích prác od mestskej časti, ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty III. a IV. triedy, v súlade s dokumentáciou k povoleniu pre rozkopávku chodníka a stanoviskami dotknutých orgánov,
 - b) investor na vlastné náklady zabezpečí realizáciu udržiavacích prác v rozsahu uvedenom v článku I tejto dohody, podľa dokumentácie k povoleniu pre rozkopávku chodníka a podmienkami určenými špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty v súhlase na udržiavacie práce,
 - c) investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady prípadné vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavbou v rozsahu článku I tejto dohody,
 - d) investor sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie zjavných väd a nedorobkov stavebných úprav uvedených v článku I tejto dohody zistených pri preberacom konaní a skrytých väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Záručná doba je 36 mesiacov a začne plynúť dňom prevzatia prác,

- e) k preberaciemu konaniu realizovaných prác uvedených v článku I tejto dohody je investor povinný prizvať zástupcu mestskej časti ako správcu pozemných komunikácií – povereného pracovníka oddelenia dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „oddelenie dopravy“).
- f) investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na miestnej ceste III. triedy Gorazdova ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie predmetnej miestnej cesty (zriadenie zariadenia staveniska).
- g) investor je povinný dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- h) investor je v zmysle cestného zákona počas stavby povinný udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- i) stavebné práce naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v najkratšom technologicky možnom časovom rozsahu,
- j) stavebné práce realizovať iba právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie na výkon takýchto stavebných prác,
- k) stavebné práce realizovať podľa platných STN pre križovanie a súbeh podzemných inžinierskych sietí,
- l) stavebné práce realizovať podľa technologických postupov pre jednotlivé konečné povrchové úpravy,
- m) uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty,
- n) v prípade potreby riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- o) ku kolaudácii stavby predložiť záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky,
- p) na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátum začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia.

2. Investor sa zaväzuje, že do štyroch mesiacov po splnení podmienok uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení väd a nedorobkov zistených v kolaudačnom a/alebo preberacom konaní, bezodplatne zápisnične odovzdá mestskej časti dokončenú úpravu – udržiavacie práce na miestnej ceste – časť chodníka Gorazdova ulica. Odovzdanie dokončených úprav mestskej časti nezaväzuje investora povinnosti odstrániť na svoje náklady skryté vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Súčasťou zápisnice o bezplatnom odovzdaní predmetných prác uvedených v článku I tejto dohody (ďalej len „prác“) bude:

- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
- b) dokumentácia skutočného realizovania prác,
- c) porealizačné geodetické zameranie stavby,
- d) geometrický plán zamerania stavby,
- e) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
- f) technická správa stavby vo formáte .doc a .xls,
- g) atesty a certifikáty použitých materiálov,
- h) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- i) súhlas k ohláseniu udržiavacích prác,
- j) zápis o odovzdaní a prevzatí prác medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade chýbajúcich vyjadrení a stanovísk podľa písm. k) o ktoré investor preukázateľne včas požiadal, sa lehota podľa prvej vety tohto odseku automaticky predĺži do doručenia posledných chýbajúceho stanoviska investorovi + 10 dní.

9

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený čo najskôr a s čo najnižšími nákladmi. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu súhlasu k ohláseniu/stavebného povolenia k stavbe stavebným úradom mestskej časti Bratislava - Staré Mesto a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a normami dokončiť a odovzdať práce tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor práce nedokončí dohodnutým spôsobom, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom na vlastné náklady. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že nezabezpečí odovzdanie dokončenej úpravy do správy mestskej časti, alebo nesplní niektorú inú z povinností podľa čl. III tejto zmluvy ani v dodatočnej lehote určenej mestskou časťou, je mestská časť oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestskej časti škoda, je povinný ju mestskej časti nahradiť.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
4. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, od účinnosti tejto dohody do uplynutia dvoch rokov od oznámenia súhlasu s ohlásením/právoplatnosti stavebného povolenia na úpravu miestnej komunikácie špecifikovanú v čl. I ods. 3 tejto dohody. Nadobudnutie právoplatnosti stavebného povolenia/oznámenie súhlasu s ohlásením je investor povinný oznámiť oddeleniu dopravy do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia resp. súhlasného vyjadrenia stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby. V opačnom prípade je mestská časť oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15,- EUR za každý deň omeškania.
5. Mestská časť je oprávnená od tejto dohody odstúpiť, ak investor nezačne so stavebnými prácami do 6 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia alebo doručenia vyjadrenia stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby z ktorého bude vyplývať, že k realizácii prác na základe ohlásenia nemá výhrady. Dohoda sa skončí dňom nasledujúcim po doručení písomného odstúpenia investorovi. Za deň jeho doručenia (ako aj doručenia iných písomností podľa tejto dohody) sa považuje (i) deň prevzatia písomnosti adresátom, (ii) deň odopretia písomnosti adresárom a (iii) deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi nedoručená, aj keď sa adresát o jej doručovaní nedozvedel. V prípade ak po uplynutí lehoty 6 mesiacov podľa tohto odseku mestská časť od zmluvy neodstúpi a investor so stavebnými prácami nezačne, je mestská časť oprávnená práce zrealizovať na náklady investora. V prípade, že investor stavebné práce neukončí do uplynutia doby podľa ods. 4 tohto článku, je mestská časť oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý začatý deň omeškania.
6. Súčet všetkých zmluvných pokút, ktorých povinnosť zaplatiť vznikne na strane investora v zmysle tejto dohody, predovšetkým článku IV., nesmie presiahnuť 10 % z ceny diela, ktorú investor preukáže predložením zmluvy o dielo.
7. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží mestská časť a tri (3) vyhotovenia obdrží investor, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre stavebný úrad pre účely ohlásenia udržiavacích prác.
8. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy alebo jej časti nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa...

V Bratislave dňa.....

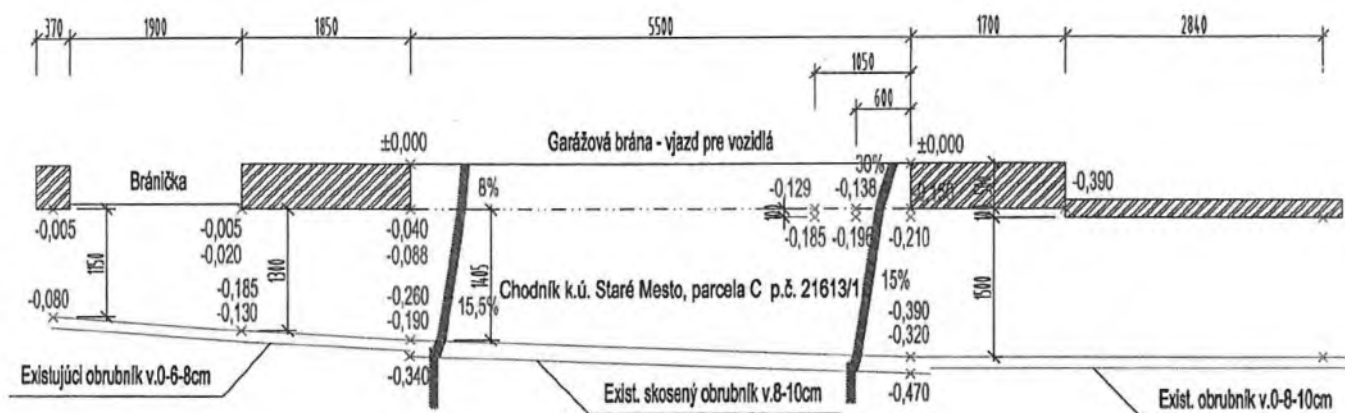
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta

Investor
Ing. Silvia Šebestová

9

PÔDORYS - bránka (vstup na pozemok pre peších) a garážová brána (vjazd autom)

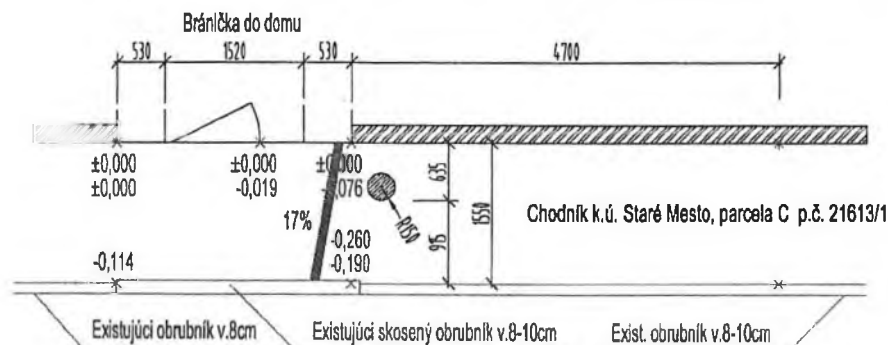
pozemok investora k.ú. Staré Mesto, p.č.4149, 4150/1, 4151



Cestná komunikácia Gorazdová ulica k.ú. Staré Mesto, parcela C p.č. 21613/1

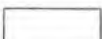
PÔDORYS - bránka vstup na pozemok pre peších

pozemok investora k.ú. Staré Mesto, p.č.4149, 4150/1, 4151



Cestná komunikácia Gorazdová ulica k.ú. Staré Mesto, parcela C p.č. 21613/1

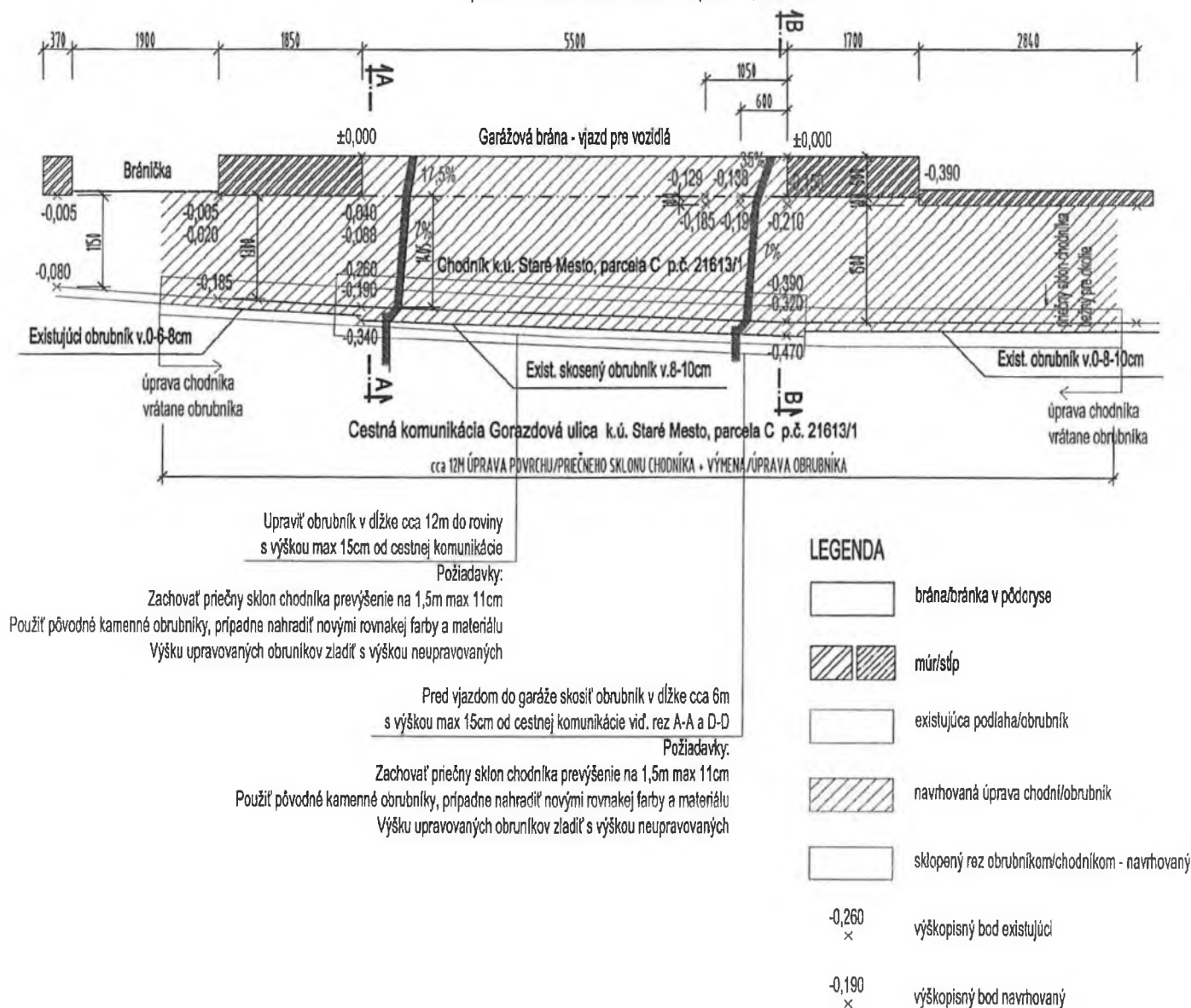
LEGENDA

-  brána/bránka v pôdoryse
-  múr/stĺp
-  existujúca podlaha/obrubník
-  sklopený rez chodníka - existujúci
-  -0,260 výškopisný bod existujúci
-  -0,190 výškopisný bod navrhovaný

AUTOR KONCEPTU	Ing. arch. M. Šmihula, Ing. S. Komár		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. S. Komár		
KRESLIL	Ing. arch. M. Šmihula		
INVESTOR	Ing. Silvia Šebestová s rodinou		
STAVBA :	Úprava chodníka Gorazdova ulica, Bratislava I., k.ú. Staré Mesto, parcela C p.č. 21613/1	PROFESIA :	Architektúra
		STUPEŇ :	Povolenie pre rozkopávky
		DÁTUM :	November 2022
		FORMÁT :	1 x A4
OBSAH VÝKRESU :	Pôdorys - existujúci stav	MIERKA :	ČÍSLO VÝKRESU :
		1:80	002

PÔDORYS - bránka (vstup na pozemok pre peších) a garážová brána (vjazd autom)

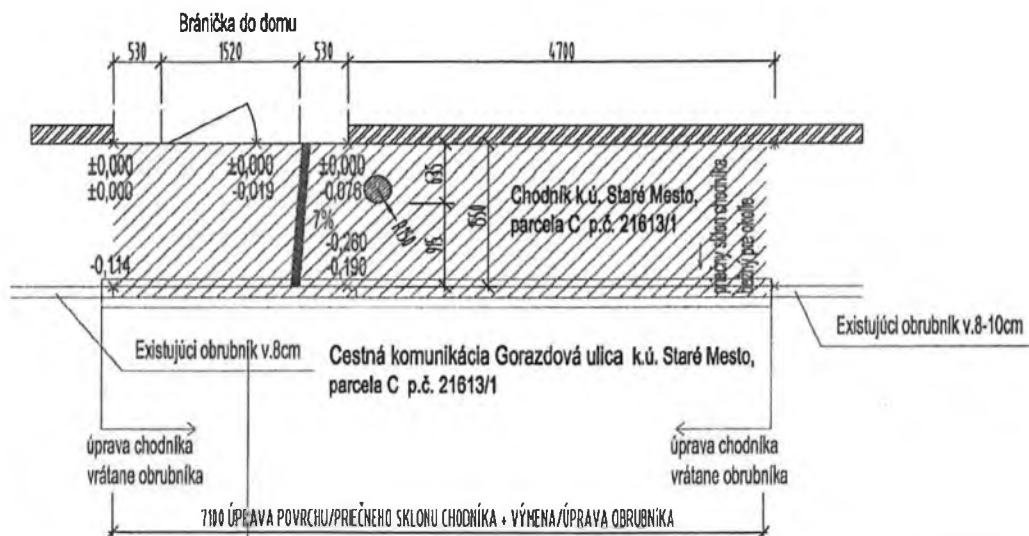
pozemok investora k.ú. Staré Mesto, p.č.4149, 4150/1, 4151



AUTOR KONCEPTU	Ing. arch. M. Šmihula, Ing. S. Komár	PROFESIA :	Architektúra
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. S. Komár	STUPEŇ :	Povolenie pre rozkopávky
KRESLIL	Ing. arch. M. Šmihula	DÁTUM :	November 2022
INVESTOR	Ing. Silvia Šebestová s rodinou	FORMÁT :	1 x A4
STAVBA :	Úprava chodníka Gorazdova ulica, Bratislava I., k.ú. Staré Mesto, parcela C p.č. 21613/1	MIERKA :	ČÍSLO VÝKRESU :
OBSAH VÝKRESU :	Pôdorys - plánované úpravy pred garážovou bránou	1:80	003

PÔDORYS - bránka vstup na pozemok pre peších

pozemok investora k.ú. Staré Mesto, p.č.4149, 4150/1, 4151



Upraviť obrubník v dĺžke cca 7m do roviny
s výškou max 15cm od cestej komunikácie

Požiadavky:

Zachovať priečny sklon chodníka prevýšenie na 1,5m max 11cm

Použiť pôvodné kamenné obrubníky, prípadne nahradiť novými rovnakej farby a materiálu

Výšku upravovaných obrubníkov zlaďiť s výškou neupravovaných

LEGENDA



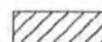
brána/bránka v pôdoryse



múr/stĺp



existujúca podlaha/obrubník



navrhovaná úprava chodní/obrubník



sklopený rez obrubníkom/chodníkom - navrhovaný

-0,260
x

výškopisný bod existujúci

-0,190
x

výškopisný bod navrhovaný

AUTOR KONCEPTU	Ing. arch. M. Šmihula, Ing. S. Komár		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. S. Komár		
KRESLIL	Ing. arch. M. Šmihula		
INVESTOR	Ing. Silvia Šebestová s rodinou		
STAVBA :	Úprava chodníka Gorazdova ulica, Bratislava I., k.ú. Staré Mesto, parcela C p.č. 21613/1	PROFESIA :	Architektúra
OBSAH VÝKRESU :	Pôdorys - plánované úpravy pred bráničkou	STUPEŇ :	Povolenie pre rozkopávky
		DÁTUM :	November 2022
		FORMÁT :	1 x A4
		MIERKA :	ČÍSLO VÝKRESU :
		1:80	004