

**Z M L U V A****o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena****č. ZVB2023032/OSMM**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:****1. Budúci povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**  
sídlo: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR**  
IČO: **00 321 117**  
štatutárny orgán: **Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta**  
bankové spojenie: **VÚB, a. s.**  
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**  
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**  
e-mail: **[podatelna@zarnovica.eu](mailto:podatelna@zarnovica.eu), [info@zarnovica.eu](mailto:info@zarnovica.eu)**  
právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

meno a priezvisko: **Radovan Cvanga**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: **Žarnovická Huta 43, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR**  
telefonický kontakt:  
e-mail:

(ďalej v texte už len „Budúci oprávnený“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú****t ú t o****zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena****(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):****Článok I.****Úvodné ustanovenia**

- 1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, v časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta v liste vlastníctva č. 1513, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 99/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 640 m<sup>2</sup> (ďalej v texte už len „Zatŕažená parcela“ alebo „Dotknutá parcela“ v príslušných gramatických tvaroch).**

2. **Budúci oprávnený je v celosti (v 1/1) výlučným vlastníkom nehnuteľností** nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, časť Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovická Huta** v liste vlastníctva č. 1561 ako **stavba - súpisné číslo 43**, rodinný dom na pozemku parcela C KN č. 193/3, **stavba súpisné číslo 116**, letná kuchyňa č. I/116 na pozemku parcela C KN č. 193/4 a **pozemkov zastavaných vyššie uvedenými stavbami - parcela C KN č. 193/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 123 m<sup>2</sup> a **parcela C KN č. 193/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m<sup>2</sup> (ďalej v texte už len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušných gramatických tvaroch) a v pozícii stavebníka má záujem na Zaťaženej parcele (v časti identickej s parcelou C KN č. 190) umiestniť – vybudovať a prevádzkovať vodomernú šachtu a vodovodnú prípojku pre Oprávnené nehnuteľnosti.

## **Článok II.**

### **Budúce vecné bremeno**

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Zaťaženej parcele vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúceho oprávneného, ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto Zmluvy a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka Zaťaženej parcely (Povinného z vecného bremena) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v prospech vlastníka Oprávnených nehnuteľností (Oprávneného z vecného bremena). Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky“ sa rozumie povinnosť vlastníka Zaťaženej parcely strpieť právo Oprávneného z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na Zaťaženej parcele vodomernú šachtu a vodovodnú prípojku pre Oprávnené nehnuteľnosti, vstupovať na Zaťaženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodomernej šachty a/alebo vodovodnej prípojky s tým, že povrch Zaťaženej parcely, odvodňovací rigol a okolie vodomernej šachty je povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom a vstupom na Zaťaženú parcelu.
3. Prípojka na verejný vodovod a vodomerná šachta budú na Zaťaženej parcele umiestnené podľa situácie z PD stavby: „Prípojka vody a prívod vody k rodinnému súp. č. 43“, ktorú vypracoval Jaroslav Šmecko – SWIM, dátum: 02/2023, t. j. podľa situácie ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 08.02.2023 tak, aby nedošlo ku kolízií s vodovodnou prípojkou a vodomernou šachtou, ktorá bude slúžiť ako prípojka vody a prívod vody k rodinnému súpisné č. 22, resp. v súčinnosti s vlastníkmi stavby rodinného domu súpisné č. 22 tak, že odbočenie z verejného vodovodu bude spoločné aj pre rodinný dom súpisné č. 22 a vodomerná šachta po vzájomnej dohode môže byť takisto spoločná pre dva vodomery - pre RD súp. č. 22 a pre RD súp. č. 34 s letnou kuchyňou súp. č. 116; kópia situácie z PD je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
4. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania vodomernej šachty, vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele.
5. Geometrický plán skutočného zamerania vodomernej šachty, vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele si je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený (vlastník vodomernej šachty a vodovodnej prípojky).

6. **Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu bez časového obmedzenia**, t. j. na dobu neurčitú, **ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam - vecné bremeno pôsobiace „in rem“** a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov predmetných nehnuteľností.
7. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena - zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta Žarnovica bude určená nasledovne:
  - a) za vodovodnú prípojku v zmysle Cenníka č. 6, ktorý je prílohou OS – 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, platného v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
  - b) za umiestnenie vodomernej šachty vo výške 10,- eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> pozemku zabratého vodomernou šachtou za predpokladu, že zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie v priebehu roka 2023. V prípade, ak by sa zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorila až v roku 2024 alebo neskôr, táto suma bude navýšená o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien za každý ďalší rok oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
8. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku – parcely vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradí Budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
9. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
10. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t. j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania vodomernej šachty, vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať Budúci oprávnený.

### Článok III.

#### Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému.
2. **Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní/zriadení vodomernej šachty a vodovodnej prípojky na Zaťaženej parcele, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania vodomernej šachty, vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele.**
3. Ak Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode 2 tohto článku Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným (vlastníkom vodomernej šachty a vodovodnej prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnený si je plne vedomý skutočnosti, že:
  - a) k Dotknutej parcele nebude mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať (prevádzkovať) na Dotknutej parcele vodomernú šachtu a vodovodnú prípojku,

- b) nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré mu v budúcnosti môžu vzniknúť na vodomernej šachte a/alebo vodovodnej prípojke pri akýchkoľvek prácach na Dotknutej parcele, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na Dotknutej parcele, t. j. vlastník vodomernej šachty a vodovodnej prípojky nebude mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
  - c) vlastník Dotknutej parcely nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť predmetnú vodomernú šachtu a vodovodnú prípojku na svojom pozemku, t. j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnený vodomernú šachtu a vodovodnú prípojku odstránil, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníka má právo takúto šachtu a prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich odstránením, má právo uplatniť si u vlastníka vodomernej šachty a vodovodnej prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### **Článok IV. Vynútitel'nosť plnenia Zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

#### **Článok V. Osobitné dojednania**

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie vo veci zriadenia vodomernej šachty a vodovodnej prípojky na Dotknutej parcele, ako iné právo Budúceho oprávneného (stavebníka) k pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Dotknutej parcely Budúcim oprávneným za účelom realizácie – vybudovania vodomernej šachty a vodovodnej prípojky na Zťaženej parcele podľa situácie z PD stavby: „Prípojka vody a prívod vody k rodinnému súp. č. 43“, ktorú vypracoval Jaroslav Šmecko – SWIM, dátum: 02/2023, a ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 08. 02. 2023 tak, aby nedošlo ku kolízií s vodovodnou prípojkou a vodomernou šachtou, ktorá bude slúžiť ako prípojka vody a prívod vody k rodinnému súpisné č. 22, resp. v súčinnosti s vlastníkmi stavby rodinného domu súpisné č. 22 tak, že odbočenie z verejného vodovodu bude spoločné aj pre rodinný dom súpisné č. 22 a vodomerná šachta po vzájomnej dohode môže byť takisto spoločná pre dva vodomery - pre RD súp. č. 22 a pre RD súp. č. 34 s letnou kuchyňou súp. č. 116, t. j. v zmysle Článku II tejto Zmluvy s tým, že:
  - Budúci oprávnený má právo vybudovať vodomernú šachtu a vodovodnú prípojku na Dotknutej parcele až na základe povolenia vydaného podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia),
  - stavebné a výkopové práce na Dotknutej parcele má právo realizovať Budúci oprávnený výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev, t. j. v takzvanom rozkopávkovom povolení,
  - pred začatím zemných prác na Dotknutej parcele je Budúci oprávnený povinný dať si na vlastné náklady vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma v záujmovom území a plne ich rešpektovať.

3. Súhlas podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy za predpokladu, že Budúci oprávnený si splní povinnosť dohodnutú v Článku III bod 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej je Budúci oprávnený povinný vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### **Článok VI. Zmluvná pokuta**

1. Budúci povinný (mesto Žarnovica) má právo uplatniť si u Budúceho oprávneného zmluvnú pokutu v sume 150,- eur, slovom: Jednostopäťdesiat eur, osobitne (t. j. v každom jednom prípade):
  - a) ak Budúci oprávnený vodomernú šachtu a vodovodnú prípojku na Dotknutej parcele zriadi – vybuduje bez vydania povolenia na ich zriadenie podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a/alebo bez povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (bez takzvaného rozkopávkového povolenia),
  - b) poruší podmienky povolenia na zriadenie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky vydaného podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a/alebo povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (takzvaného rozkopávkového povolenia).
2. Zmluvnú pokutu je Budúci oprávnený povinný zaplatiť na účet Budúceho povinného (mesta Žarnovica) do 15 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu Budúci povinný oznámi, že došlo zo strany Budúceho oprávneného k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Budúceho povinného na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od Zmluvy nezaniká.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 10/2023 MsZ zo dňa 22. 02. 2023.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.

6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie vodomernej šachty a/alebo vodovodnej prípojky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
9. Budúci oprávnený čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá záväzky voči mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnený zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
11. Budúci oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho oprávneného.

**Budúci povinný:**

V Žarnovici, dňa: 24. 04. 2023 .....



.....  
Mesto Žarnovica,  
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová  
primátorka mesta

**Budúci oprávnený:**

V Žarnovici, dňa: 24. 04. 2023 .....

.....  
Radovan Cvanga

## MESTO ŽARNOVICA

Mestský úrad, Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica

---

V Žarnovici, 21.04.2023

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 22.02.2023

### Uznesenie č. 10/2023 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

**Dotknutá / zaťažená nehnuteľnosť:** pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, v časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1513, v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 99/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 640 m<sup>2</sup> (ďalej v texte už len „zaťažená parcela“).

**Oprávnený z vecného bremena:** Radovan Cvanga, rodné priezvisko: \_\_\_\_\_, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, trvale bytom: Žarnovická Huta 43, 966 81 Žarnovica, SR – výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, časť Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta v liste vlastníctva č. 1561 ako stavba súpisné číslo 43, rodinný dom na pozemku parcela C KN č. 193/3, stavba súpisné číslo 116, letná kuchyňa č. I/116 na pozemku parcela C KN č. 193/4 a pozemkov zastavených vyššie uvedenými stavbami - parcela C KN č. 193/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 123 m<sup>2</sup> a parcela C KN č. 193/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m<sup>2</sup> (ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti“).

**Vecné bremeno:** bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženej parcely (povinného z vecného bremena) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností (oprávneného z vecného bremena).

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty“ sa rozumie povinnosť vlastníka zaťaženej parcely strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na zaťaženej parcele vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu pre oprávnené nehnuteľnosti, vstupovať na zaťaženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodovodnej prípojky a/alebo vodomernej šachty s tým, že povrch zaťaženej parcely, odvodňovací rigol a okolie vodomernej šachty je povinný bezodkladne

uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom a vstupom na zaťaženú parcelu.

**Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:**

- pre účely stavebného konania bude s vlastníkom oprávnených nehnuteľností uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- prípojka na verejný vodovod a vodomerná šachta budú na zaťaženej parcele umiestnené podľa situácie z PD stavby: „Prípojka vody a prívod vody k rodinnému súp. č. 43“, ktorú vypracoval Jaroslav Šmecko – SWIM, dátum: 02/2023, a ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 08.02.2023 tak, aby nedošlo ku kolízii s vodovodnou prípojkou a vodomernou šachtou, ktorá bude slúžiť ako prípojka vody a prívod vody k rodinnému súpisné č. 22, resp. v súčinnosti s vlastními stavby rodinného domu súpisné č. 22 tak, že odbočenie z verejného vodovodu bude spoločné aj pre rodinný dom súpisné č. 22 a vodomerná šachta po vzájomnej dohode môže byť takisto spoločná pre dva vodomery - pre RD súp. č. 22 a pre RD súp. č. 34 s letnou kuchyňou súp. č. 116,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vyhotovení a predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty vrátane príslušného ochranného pásma na zaťaženej parcele,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude určená nasledovne:
  - a) za vodovodnú prípojku v zmysle Cenníka č. 6, ktorý je prílohou OS – 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, platného v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
  - b) za umiestnenie vodomernej šachty vo výške 10,- eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> pozemku zabratého vodomernou šachtou za predpokladu, že zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie v priebehu roka 2023. V prípade, ak by sa zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorila až v roku 2024 alebo neskôr, táto suma bude navýšená o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien za každý ďalší rok oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať vlastník oprávnených nehnuteľností.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

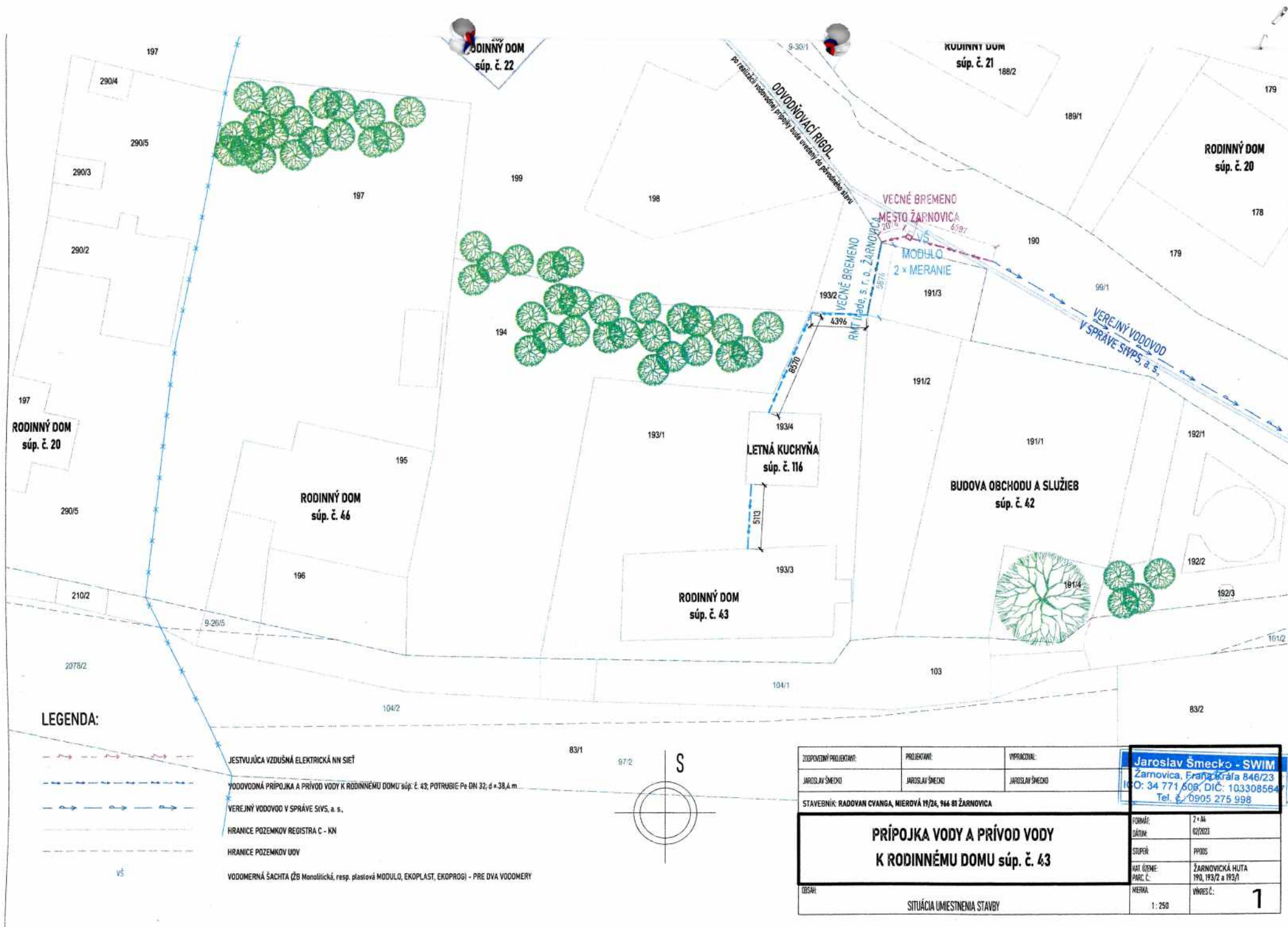
Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 3

Dátum podpisu uznesenia 22.02.2023



Ing. Alena Kazimírová  
primátorka mesta



LEGENDA:

- JESTVUJÚCA VZDUŠNÁ ELEKTRICKÁ NN SIET'
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA A PRÍVOD VODY K RODINNÉMU DOMU súp. č. 43; POTRUBIE Po DN 32; d = 38,4 m
- VEREJNÝ VODOVOD V SPRÁVE SIVS, a. s.
- HRANICE POZEMKOV REGISTRA C - NN
- HRANICE POZEMKOV UOV
- VODOMERNÁ ŠACHTA (ŽB Monolitická, resp. plastová MODULO, EKOPLAST, EKOPROG) - PRE DVA VODOMERY

|                                                                    |                 |                 |                                                                                                                            |                                       |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:                                             | PROJEKTANT:     | VYPRACOVANÉ:    | <b>Jaroslav Šmecko - SWIM</b><br>Žarnovica, Frana Kráľa 846/23<br>IČO: 34 771 608, DIČ: 1033085647<br>Tel. č. 0905 275 998 |                                       |
| JAROSLAV ŠMECKO                                                    | JAROSLAV ŠMECKO | JAROSLAV ŠMECKO |                                                                                                                            |                                       |
| STAVEBNÍK: RADOVAN CVANGA, MIEROVÁ 19/26, 946 81 ŽARNOVICA         |                 |                 |                                                                                                                            |                                       |
| <b>PRÍPOJKA VODY A PRÍVOD VODY<br/>K RODINNÉMU DOMU súp. č. 43</b> |                 |                 | FORMÁT:                                                                                                                    | 7 + AA                                |
|                                                                    |                 |                 | DÁTUM:                                                                                                                     | 02/2023                               |
|                                                                    |                 |                 | STRUŽNÍK:                                                                                                                  | PPROIS                                |
|                                                                    |                 |                 | KAT. ÚČEŤ:<br>PARC. Č.:                                                                                                    | ŽARNOVICKÁ HUTA<br>190, 193/2 a 193/1 |
| OBSAH:                                                             |                 |                 | MEZERA:                                                                                                                    | VÝMEREČ:                              |
| SITUÁCIA UMÍSTENIA STAVBY                                          |                 |                 | 1 : 250                                                                                                                    | 1                                     |

