

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK4402000000002146550551
SWIFT: SUBASKBX
SSD a. s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Žarnovica

so sídlom: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81
Žarnovica, SR
v zastúpení: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
IČO: 00321117
DIČ: 2021111543

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“) spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – elektroenergetického zariadenia (uloženia zemného NN kábla v rámci stavby: „13743-Žarnovica – Dolné Hámre – rozšírenie NNK“), jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k elektroenergetickému zariadeniu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, t. j. v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku v k. ú. Žarnovica:

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m ²
1788	E KN č. 971/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	8795	132

Celkový predpokladaný rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 132 m² vrátane ochranného pásma. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady. Citovaný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „13743-Žarnovica – Dolné Hámre – rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1788 pre katastrálne územie Žarnovica v prospech mesta Žarnovica, ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní stavby citovanej v čl. I, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy uzatvoria riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude zriadenie vecného bremena na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete (zemného NN kábla) vrátane jeho ochranného pásma.

Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o vecnom bremene v lehote najneskôr do troch rokov od uzatvorenia tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Návrh riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený a zašle ho budúcemu povinnému bez zbytočných odkladov po zabezpečení porealizačného geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena a znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty predmetného vecného bremena. Návrh riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, porealizačný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena a znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena budú prílohou výzvy budúceho oprávneného, ktorá bude adresovaná budúcemu povinnému.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. I. tejto zmluvy predchádza schválenie tohto právneho úkonu Mestským zastupiteľstvom mesta Žarnovica formou prijatia uznesenia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto vyhlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu – podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena. Pod pojmom „v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie, že znalecký posudok nebude starší ako 3 (slovom: tri) mesiace v čase doručenia výzvy budúcemu povinnému na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude splatná budúcim oprávneným formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet budúceho povinného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vypracuje a na svoje náklady podá budúci oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu, najneskôr do 60 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu trvalého pobytu, alebo adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**13743-Žarnovica – Dolné Hámre – rozšírenie NNK**“ na dotknutej parcele podľa situácie z projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou PERROSTAV SK, s. r. o., zodp. projektantom Ing. Michalom Borsíkom, dátum: 05/2022.

VI. Záverečné ustanovenia

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Žarnovica uznesením č. 122/2022 MsZ zo dňa 28. 9. 2022.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný dve vyhotovenia.

V Žarnovici dňa 23. 03. 2023

V Žiline dňa 11.4.2023



.....
budúci povinný z vecného bremena
Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-15-

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

MESTO ŽARNOVICA

Mestský úrad, Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica

V Žarnovici, 23. 03. 2023

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28. 09. 2022

Uznesenie č. 122/2022 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

vyhovieť žiadosti spoločnosti PETROSTAV SK, s. r. o., so sídlom: Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, IČO: 46278605, vo veci plánovanej zákazky: „13743 – Žarnovica – Dolné Hámre – Rozšírenie NNK“ a v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica.

Dotknutá/zaťažená nehnuteľnosť: pozemok parcela E KN č. 971/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 795 m², ktorá sa nachádza na Sandrickej ulici v Žarnovici a je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 (ďalej v texte už len „zaťažená parcela“).

Oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151 (ďalej len „Stredoslovenská distribučná, a. s.“).

Vecné bremeno: právo umiestnenia elektroenergetického zariadenia na pozemku (uloženia zemného NN kábla v rámci realizácie stavby: „13743 – Žarnovica – Dolné Hámre – Rozšírenie NNK“), jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k elektroenergetickému zariadeniu v zmysle zákona č. 251/2002 Z. z. o energetike v znení neskorších.

Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:

- pre účely stavebného konania bude so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s. uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za účelom uloženia zemného NN kábla na zaťaženej parcele podľa projektovej dokumentácie stavby: „13743 – Žarnovica – Dolné Hámre – Rozšírenie NNK“ vypracovanej Ing. Michalom Borsíkom; predpokladaný rozsah vecného bremena na zaťaženej parcele je 132 m²,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po realizácii stavby: „13743 – Žarnovica – Dolné Hámre – Rozšírenie NNK“ a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na zaťaženej parcele,

- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude určená vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu – podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Stredoslovenská distribučná, a. s.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 3



1 / 10
Alena
Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

