

**Zmluva č. 41/2011**  
**o nájme pozemku**

m e d z i

Prenajímateľom : **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO**  
Vajanského nábrežie č. 3  
814 21 Bratislava  
IČO: 00603147  
Bankové spojenie : VÚB Bratislava - mesto  
Číslo účtu : 35-1526012/0200

Štatutárny orgán: PhDr. Tatiana Rosová, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom :

(ďalej len „nájomca“)

u z a t v á r a j ú

podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ má v zmysle Štatútu Hlavného mesta SR Bratislava zverený do správy pozemok parc. č. **3718/29** o výmere **18 m<sup>2</sup>**, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 10 Správy katastra pre hl. SR Bratislavu, ako zastavané plochy a nádvoría ( ďalej len „pozemok“ tiež „predmet nájmu“ ).Pozemok sa nachádza na ulici Sokolská v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto a je vyznačený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Na pozemku sa nachádza garáž bez súpisného čísla. Nájomca pozemku si zabezpečí v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pridelenie súpisného čísla a následne si zabezpečí jeho zápis na správe katastra.
2. Prenajímateľ prenecháva pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku do nájmu nájomcovi, ktorý ho bude užívať ako pozemok pod garážou.

**Čl. II**

**Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom písomnou dohodou alebo výpoveďou. Výpoveď zmluvy musí byť urobená písomne a musí byť doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená nájomcom.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v prípade : ak je nájomca v omeškani s platením nájomného o viac ako tri mesiace, ak nájomca nepristúpi na dohodu o zmene ceny nájmu podľa č.III bod 5 tejto zmluvy, ak dôjde k zániku stavby postavenej na pozemku.

4. Zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od nej druhej strane.
5. V prípade skončenia nájmu sa prenajímateľ a nájomca zaväzujú postupovať vo veci usporiadania vzájomných vzťahov k pozemku prednostne dohodou a vykonať všetko, čo je možné od oboch spravodlivo požadovať tak, aby predišli súdnemu sporu.

### Čl. III

#### Cena a splatnosť nájomného

1. Úhrada za nájom je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca bude platiť nájomné v sadzbe **10 EUR/m<sup>2</sup>/rok**.
2. Za nájom pozemku o celkovej výmere **18 m<sup>2</sup>** budú nájomcovia platiť nájomné v celkovej sume

**180,00 EUR/ročne**  
**(slovom stoosemdesiat eur)**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude odo dňa podpisu tejto zmluvy platiť nájomné v sume **180,00 EUR/ročne**.

3. Nájomné je splatné vždy v o p r e d do 31. januára bežného roka na účet prenajímateľa vo VÚB Bratislava – mesto:

**VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu 35-1526012/0200, VS : 251010650**

Nájomca môže uhrádzať nájomné prevodom z účtu v peňažnom ústave, v hotovosti v pokladni prenajímateľa alebo poštovou poukážkou, ktorú si môže vyzdvihnúť v sídle prenajímateľa.

4. Ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je počas doby trvania nájmu oprávnený navrhnúť zvýšenie dohodnutej výšky nájomného raz ročne v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom Slovenskej republiky, najskôr od 01.01.2012. V prípade, ak medziročný rast indexu spotrebiteľských cien prekročí hodnotu 3% prenajímateľ má právo navrhnúť úpravu nájomného najviac o 3% pričom sa zmluvné strany, v prípade zmeny nájomného, zaväzujú novú dohodu o nájomnom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, na základe písomného návrhu predloženého prenajímateľom. Ak nedôjde zo strany nájomcu k akceptovaniu zvýšenia ceny nájmu podľa vyššie uvedených pravidiel, prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať podľa ustanovenia čl. II, bod 3 tejto zmluvy.

### Čl. IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať pozemok v rozsahu a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby pozemok, ktorý je predmetom nájmu bol v nevyhnutnom rozsahu trvalo zastavaný stavbou garáže.

2. Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli, že na doručovanie písomností týkajúcich sa medzi nimi uzavretého nájomného vzťahu v plnom rozsahu platia ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku, poštového poriadku a Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnou dohodou.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho sídla alebo doručovacej adresy.

#### Čl. V Záverečné ustanovenia



1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, akademický titul, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
4. Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží jedno a prenajímateľ tri vyhotovenia zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave 21.3.2011

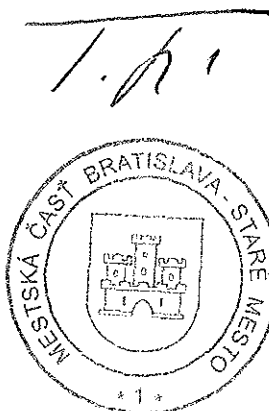
V Bratislave 21.3.2011

NÁJOMCA:

PRENÁJÍMATEĽ:

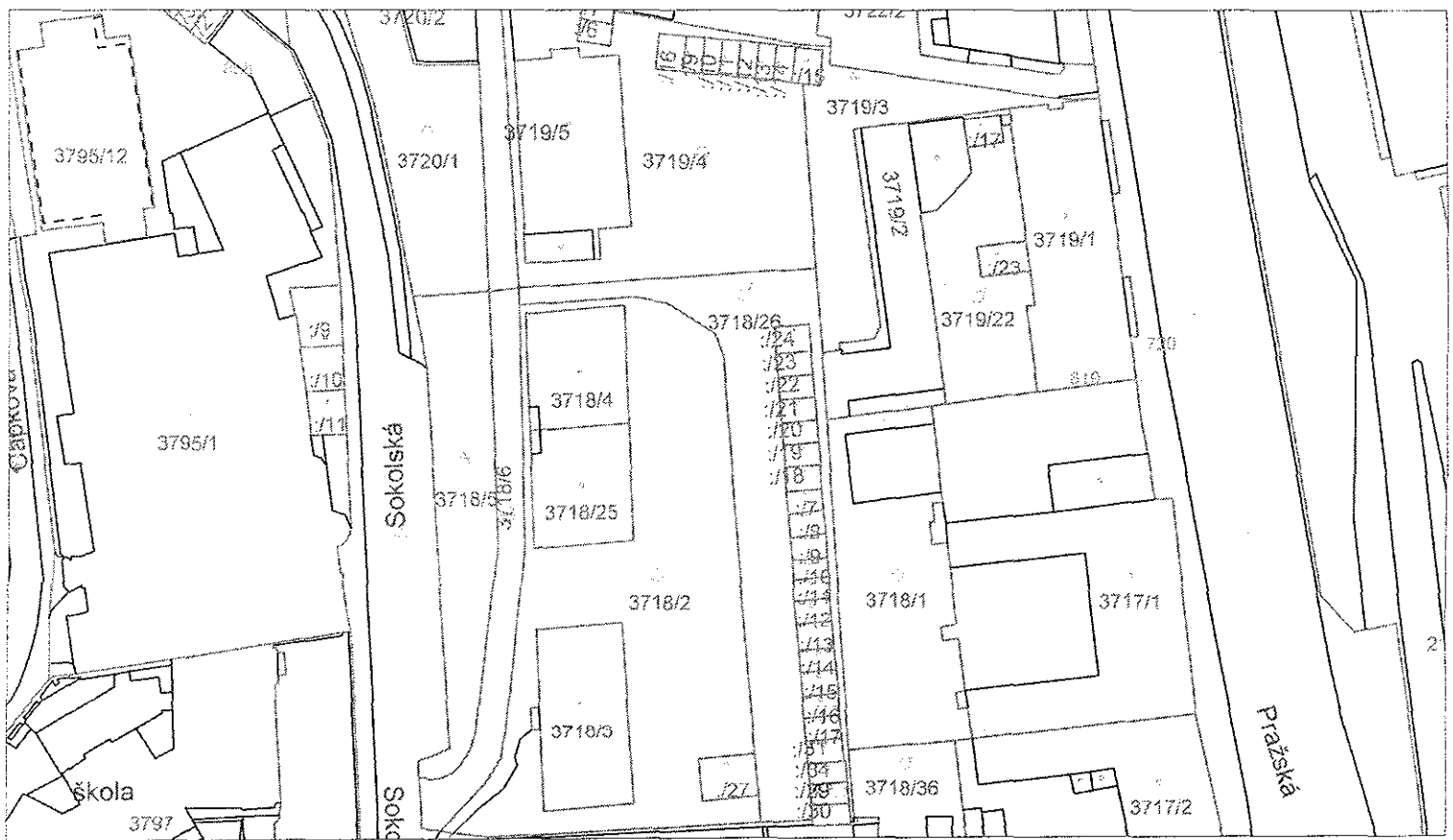
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti



GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I  
Obec: BA-m.è. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: Staré Mesto

15. marca 2011 14:13



SCALE 1 : 1 079

