

**D O D A T O K   č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. OSM 2015/00635 zo dňa 15. 12. 2015**  
**uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)**

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

medzi

prenajímateľom

názov

**Mesto Kremnica**

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomca

názov

**eMKLub**, OZ podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združení občanov,  
registrované MV SR dňa 25. 01. 1993 č. VVS/1-900/90-7384, zastúpený  
Ing. Janou Tomovou, štatutárom združenia,

sídlo

Dolná ulica 48/19, 967 01 Kremnica

IČO

00 621 200

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

**Čl. I**  
**Zmeny nájomnej zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. 5 Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne:

**Čl. 5**

*Výška a splatnosť nájomného*

- 5.1 *Nájomné za prenájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“), vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, §2 ods. 4, t.j. celkové ročné nájomné činí **696,00 €**.*
- 5.2 *Nájomné podľa tohto Dodatku č. 1 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 24 617**.*
- 5.3
  - a) *Výška alikvotného nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy č. OSM 2013/01161 za rok 2023 (za obdobie od 01. 01. 2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 34,80 €.*
  - b) *Výška alikvotného nájomného podľa tohto Dodatku č. 1 za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 580,00 €.*

c) Výška nájomného za rok 2023 v zmysle Zásad o určovaní nájomného, §2, ods.4 predstavuje spolu sumu 615,00 €. Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania Dodatku č. 1.

5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.“

## II.

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OSMM 2015/00635 zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomcovia jeden z nich.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne predpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 21.04.2023

#### Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,  
primátor mesta Kremnica:

.....

1



#### Nájomca

Ing. Jana Tomová,  
štatutár združenia:

.....

EMF  
148/10  
Kremnica  
00 2024/0000