



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. OSMM 2023/00044

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „zmluva“)

medzi

povinným z vecného bremena

názov **Mesto Kremnica**

štatutárny orgán Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO: 00 320 781

bankové spojenie: VÚB, a. s., Žiar nad Hronom

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným z vecného bremena I.

meno a priezvisko **Michael Ha Manh,**

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom Lipník 250, 972 32 Lipník

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena I“)

a manželku

oprávnenou z vecného bremena II.

meno a priezvisko **Miroslava Ha Manh,**

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom Partizánska 125, 039 01 Turčianske Teplice

(ďalej ako „oprávnená z vecného bremena II“)

(oprávnený z vecného bremena I a oprávnená z vecného bremena spolu ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1. Obsah zmluvy:

- 1.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v meste Turčianske Teplice, katastrálne územie Turčianske Teplice, okr. Turčianske Teplice: parcelné číslo E-KN 296/1 (kód pôvodného kat. územia 2 - Háj) - trvalý trávny porast s výmerou 1 3909 m². Tento pozemok je zapísaný na liste vlastníctva číslo 2418.

- 1.2 Oprávnení z vecného bremena majú ako manželia vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve Rozostavanú stavbu – rodinný dom stojacu na pozemku parcelné číslo C-KN 610/10 v meste Turčianske Teplice, katastrálne územie Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, list vlastníctva číslo 2712.
Pozemok parcelné číslo C-KN 610/10 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 143 m² a pozemok parcelné číslo C-KN 610/11 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 107 m² meste Turčianske Teplice, katastrálne územie Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, list vlastníctva číslo 2699 majú oprávnení z vecného bremena v podielovom spoluvlastníctve, každý v podiely ½.
- 1.3 Za účelom zriadenia vecného bremena na časť pozemku parcelné číslo E-KN 296/1: práva vybudovania vjazdu, práva prechodu a prejazdu na pozemok oprávnených z vecného bremena parcelné číslo C-KN 610/11, bol dňa 05. 08. 2022 vyhotovený geometrický plán číslo 78/2022, vyhotoviteľ Ing. Ľubomír Hanko - Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33 235 520, autorizačne overený dňa 05.08. 2022 a úradne overený dňa 25. 08. 2022 pod číslom G1 - 199/2022 (ďalej len „geometrický plán“). Podľa tohto geometrického plánu sa toto vecné bremeno vzťahuje na diel 1 s výmerou 25 m².
- 1.4 Účastníci sa dohodli na zriadení vecného bremena in rem, ktoré spočíva v práve oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemkov parcelné číslo C-KN 610/11, C-KN 610/10, na vybudovanie vstupu a vjazdu, na prechod a na prejazd cez pozemok parcelné číslo E-KN 296/1 v rozsahu dielu 1 s výmerou 25 m² podľa geometrického plánu. Tomuto právu oprávnených zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť výkon týchto oprávnení zo strany oprávnených z vecného bremena.
- 1.5 Vecné bremeno sa zriaďuje ako bezodplatné. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy a vkladovým konaním znášajú oprávnení z vecného bremena.
- 1.6 Práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu účastníci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad na Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor podajú účastníci do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 1.7 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici číslo 116/2304 zo dňa 20. 04. 2023.
- 1.8 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávnených z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.

2.
2.1 Túto zmluvu vlastník
je určený
a zriaďuje

V Kremnici

Povinný

Mg

...

2. **Záverečné ustanovenia:**

- 2.1 Túto zmluvu si zmluvné strany prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 10.05. 2023

V Turčianskych Tepliciach, dňa 9.5. 2023

Povinný z vecného bremena

Mgr. Ing. Martin Novodomec:

Oprávnení z vecného bremena I

Michael Ha Manh:



Oprávnení z vecného bremena II

Miroslava Ha Manh