

**Dohoda o urovnaní o započítaní pohľadávok č. 100/2023
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 364 Obchodného zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)**

medzi

Obchodné meno: **BBAU s. r. o.**
Sídlo: **Slnčná ulica 566, 930 36 Horná Potôň**
IČO: **51 085 097**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.: 40713/T**
Konajúci prostredníctvom: **Vojtech Szamaránszky - konateľ**
IČ pre DPH: **SK2120612505**
DIČ: **2120612505**
Bankové spojenie: **SLSP, a. s.**
Číslo účtu: **5135537713/0900**
IBAN: **SK23 0900 0000 0051 3553 7713**
SWIFT kód: **GIBASKBX**
Osoba oprávnená rokovať vo veciach
obchodných: **Mgr. Ivan Sládek**

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

a

Názov: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: **Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**
IČO: **00 603 147**
Konajúci: **Ing. Matej Vagač**
DIČ: **2020804170**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
Číslo účtu: **1526012/0200**
IBAN: **SK02 0200 0000 0000 0152 6012**
SWIFT kód: **SUBASKBX**
Osoba oprávnená rokovať vo veciach
obchodných: **Mgr. Martina Zuberská**

(ďalej len „**objednávateľ**“ zhotoviteľ a objednávateľ ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia – opis nesporných skutočností

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 07. 06. 2021 zmluvu o dielo č. 225/2021 (ďalej len „Zmluva“), ktorou sa zhotoviteľ zaviazal zrealizovať stavbu „Rekonštrukcia a zateplenie strechy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „Dielo“) a objednávateľ sa zaviazal zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú odplatu.
2. Dielo malo byť ukončené do 6 mesiacov od sprístupnenia miesta plnenia, pričom sa za riadne ukončené sa považovalo dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného a dokončeného diela“ (ďalej len „Protokol“).
3. Celková cena Diela bola dohodnutá v súlade s výsledkami verejného obstarávania vo výške 343 595,38 EUR (slovom tristoštyridsaťtripäťstodeväťdesiatpäť eur a tridsaťosem centov) vrátane DPH.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo zadržať 10% z ceny Diela s DPH po dobu šiestich mesiacov odo dňa odovzdania Diela pre prípad výskytu drobných väd a/alebo nedorobkov.
5. Zmluvné strany začali dňa 09.12.2021 preberacie konanie a objednávateľ Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej dokončenej časti zo dňa 09. 12. 2021 prevzal Dielo v zmysle Zmluvy, s výnimkou časti stavby - oplechovanej strechy nad vstupom, ktorá k vyššie uvedenému dňu nebola zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá.
6. Na základe čiastkového preberacieho protokolu vystavil zhotoviteľ faktúru 2021219 na znížení cenu Diela vo výške 300.983,82 EUR (slovom tristotisícdeväťstoosemdesiattri eur a osemdesiatdva centov) vrátane DPH s tým, že z fakturovanej sumy bude zadržané zmluvné zádržné 30.098,38 EUR (slovom tridsaťtisícdeväťdesiatosem euro a tridsaťosem centov) a suma 18.000 za nedokončený prístrešok. Zhotoviteľovi bola z predloženej faktúry suma 48 098,38 Eur, pozostávajúca zo sumy 18 000 Eur za časť stavby – oplechovaná strecha nad vstupom a zo sumy 30 098,38 EUR (slovom tridsaťtisícdeväťdesiatosem euro a tridsaťosem centov) zadržaná ako zádržné právo v zmysle čl. 4 bod 4.4 Zmluvy.
7. Počas zhotovovania Diela bola objednávateľovi spôsobená škoda zatečením kancelárií nachádzajúcich sa pod rekonštruovanou strechou.

Čl. II

Sporné práva a povinnosti

1. Medzi zmluvnými stranami ostali sporné tieto práva a povinnosti :
 - a) Či a kedy prišlo k riadnemu ukončeniu Diela v zmysle čl. 2 ods. 2.3 Zmluvy,
 - b) Či a v akej výške majú zmluvné strany voči sebe nároky na sankcie podľa čl. 7 Zmluvy,
 - c) Či trvá zádržné právo objednávateľa podľa čl. 4 ods. 4.4 Zmluvy,
 - d) Či trvá zádržné právo na zaplatenie 18.000,- EUR za dokončenie prístrešku,
 - e) Vysporiadanie škodových udalostí – vytopenie kancelárií.

(ďalej len „Sporné práva a povinnosti“)

Čl. III

Predmet, obsah a podmienky Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je urovanie všetkých sporných práv a povinností podľa čl.2 tejto Dohody, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami z ich zmluvného vzťahu založeného Zmluvou a dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok v zmysle § 364 Obchodného zákonníka.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že súbežne s podpisom tejto Dohody podpíšu záverečný protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, čím sa celá stavba, vrátane oplechovanej strechy nad vchodom bude považovať za kompletne dokončenú, odovzdanú a prevzatú. Podpísaním záverečného protokolu bude splnená podmienka na vyplatenie zadržanej čiastky vo výške 18 000 EUR (slovom osemnásťtisíc euro) za túto časť Diela a objednávateľ sa sumu **18.000,- EUR** (slovom osemnásťtisíc euro) zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi do 30 dní od uzavretia tejto Dohody, na účet uvedený vo faktúre č. 2021219.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty za omeškanie s plnením Diela v celkovej výške **6.800,- EUR** (slovom šesťtisícosemsto euro).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom (vytopenie kancelárií počas rekonštrukcie) vo výške **4.000,- EUR** (slovom štyritisíc euro).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím k termínu reálneho dokončenia oplechovania strechy nad vchodom, si nebude objednávateľ uplatňovať zádržné právo na sumu 30.098,38 EUR v zmysle čl. 4 bod 4.4 Zmluvy. Súčasne sa dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok tak, že zmluvná pokuta 6.800,- EUR (slovom šesťtisícosemsto eur) podľa bodu 3 tohto článku a suma 4.000,- EUR ako náhrada škody podľa bodu 4 tohto článku sa započítajú so zadržanou sumou zádržného 30.098,38 EUR (slovom tridsaťtisícdeväťdesiatosem euro a tridsaťosem centov). Objednávateľ sa zaväzuje zostatok zádržného vo výške **19.298,38 EUR** (deväťtisícdeväťdesiatosem euro a tridsaťosem centov) vyplatiť zhotoviteľovi do 30 dní od uzavretia tejto Dohody na účet uvedený vo faktúre č. 2021219.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnym a včasným splnením záväzkov podľa tejto Dohody budú urovnané Sporné práva a povinnosti a nebudú mať voči sebe v tejto súvislosti žiadne záväzky alebo nároky. Súčasne vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje Sporné práva a povinnosti v celom rozsahu za vysporiadané, pričom ustanovenia Zmluvy týkajúce sa záručnej doby a zodpovednosti za vady týmto nie sú dotknuté.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Úprava práv a povinností v tejto Dohode je vykonaná výlučne za účelom urovnania Sporných práv a povinností.
2. Právne vzťahy založené touto Dohodou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a na rozhodovanie prípadných sporov sú príslušné súdy Slovenskej republiky. Ak niektoré otázky uvedené v tejto Dohode táto Dohoda výslovne neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky.
3. Zmeny a dodatky tejto Dohody musia byť vykonané formou písomného dodatku k Dohode a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 15 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
4. Zánikom účinnosti tejto Dohody alebo jej časti nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Dohody, ktorých účinnosť podľa tejto Dohody a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Dohody.
5. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto Dohody. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Pokiaľ nie je v Dohode uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so Dohodou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

61

a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,

b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke.

Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

V prípade doručovania písomnosti e-mailom sa za deň jej doručenia adresátovi považuje deň jej odoslania na e-mailovú adresu adresáta.

6. V prípade, ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Dohody neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatného obsahu Dohody. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k tomu, aby boli neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia nahradené takými platnými, účinnými a vykonateľnými ustanoveniami, ktoré v najvyššej možnej miere zachovávajú účel zamýšľaný neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami tejto Dohody.
7. Dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
8. Dohoda sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva (2) a zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.
9. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu, zmluvné strany túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú zmluvné strany tejto Dohody svoje podpisy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa .

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

BBAU s. r. o.
Vojtech Szamaránszký
konateľka

11