



Predmet zákazky: „Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2“

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. a ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE A NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁČ
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Na jednej strane:

Názov:	Mesto Kremnica
Adresa:	Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
Zastúpený:	Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta
Krajina:	Slovenská republika
IČO:	00320781
DIČ:	2020529676
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno:	SBD, spol. s r.o.
Sídlo, (miesto podnikania):	U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín
Stála prevádzkareň:	Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
IČO:	26967731
DIČ:	4020347606
IČ DPH:	SK4020347606
Štatutárny orgán:	Pavol Dvorský, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK 33 7500 0000 0040 2630 5716
Zapísaný v:	Krajský súd v Brně
Číslo zápisu:	oddíl C, vložka 48 767

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“, jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

1. Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie a na uskutočnenie stavebných prác s názvom predmetu zákazky „Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2“ zadávaná podľa § 112 a nasl. zákona č.

343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré realizoval objednávateľ.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez omeškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že predmetná zmluva je vytvorená spojením zmluvy o dielo a mandátnej zmluvy a preto má právnu úpravu zmluvy zmiešanej.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami, s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky realizácie predmetu zmluvy a výslovne vyhlasuje, že disponuje technickým, materiálnym vybavením a personálnymi kapacitami, odbornými znalosťami, oprávneniami, povoleniami, ktoré sú potrebné k jeho riadnemu vykonaniu a že predmet tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu a odborne spôsobilými osobami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú právnu subjektivitu, ich zástupcovia sú spôsobilí na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť túto zmluvu.

I. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa naprojektovať, pripraviť a zhotoviť dielo s názvom „**Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2**“ a poskytnúť ďalšie požadované služby podľa tejto zmluvy a právneho poriadku platného v Slovenskej republike, pozostávajúce najmä z:
 - 1.1. vypracovanie projektovej dokumentácie k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia vrátane výkazu výmer a položkového rozpočtu,
 - 1.2. uskutočnenie stavebných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie a rozhodnutí, povolení a vyjadrení príslušných orgánov, ktorých výsledkom musí byť výstavba bytového domu s nájomnými bytmi v počte 26 b.j. ukončená kolaudáciou stavby.
- Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, ktorou je „Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov poskytovaných vo verejnom obstarávaní“ (ďalej len „Opis predmetu zákazky“), ktorou bude príslušnými orgánmi schválená Projektová dokumentácia s rozpočtom stavby.
2. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok zhotoviteľa realizovať dielo podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v rozsahu:
 - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - b) súťažných podkladov a vysvetlení k nim poskytovaných v rámci zadávania podlimitnej zákazky, ktorej výsledkom zadávania je táto zmluva, a ktorými disponujú obidve zmluvné strany, najmä opisom predmetu zákazky, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy,
 - c) položkového rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy,

- d) právoplatných právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii predmetu zmluvy a požiadaviek všetkých príslušných dotknutých orgánov a subjektov, KPÚB Banská Bystrica č. KPUBB-2021/13419-2/55342/PLA, RUS,
 - e) platných právnych predpisov a technických noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
 - f) záväzného harmonogramu služieb definovaných v bode 1. ods. 1.1. tohto článku zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „Harmonogram 1“); v rámci služieb musia byť dodané aj nevyhnutné posudky, napr. geologický posudok, hydrogeologický posudok, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre spracovanie dokumentácie v rámci poskytnutia služieb definovaných v bode 1. ods. 1.1. tohto článku zmluvy,
 - g) záväzného harmonogramu prác definovaných v bode 1. ods. 1.2 tohto článku zmluvy, ktorý sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť najneskôr päť pracovných dní po prevzatí staveniska, a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Harmonogram 2“),
 - h) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na pracovných rokovanach pri prejednávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie a kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa riadne a včas vykonať dielo po zhotovení a odstránení všetkých väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a za jeho vykonanie zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť s náležitou odbornou starostlivosťou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad (originál alebo úradne osvedčenú kópiu) o stavebno – montážnom poistení (CAR) na poistnú sumu minimálne 1,3-násobku výšky ceny diela s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela podľa tejto zmluvy, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie, a to najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy. Okrem zhotoviteľa nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt, s výnimkou člena skupiny dodávateľov, ktorá tvorí zhotoviteľa. Za škodu na veci sa považuje aj vada na samotnej stavbe (nielen fyzické poškodenie), ktorá bráni vyhotoveniu alebo riadnemu užívaniu stavby podľa plánovaného účelu a vznikla v dôsledku porušenia profesijných povinností poisteného.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy výlučne vlastnými zdrojmi a/alebo kapacitami, alebo zdrojmi, resp. kapacitami tej/tých osoby/osôb, prostredníctvom ktorej/ktorých preukázal vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, podmienky účasti určené podľa § 33, resp. § 34 zákona o verejnom obstarávaní, a s ktorou/ktorými má uzavretú/uzavreté zmluvu/zmluvy podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, resp. podľa § 34 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, a/alebo subdodávateľmi.
7. Objednávateľ, v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, určil pre potreby tejto zmluvy nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr do 5-tich pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa, resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a dátumu narodenia subdodávateľa,

- c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie podľa tejto zmluvy,
- d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného objednávatelomv súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením o zmene subdodávateľa, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný nový subdodávateľ.
8. V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa ustanovení tejto zmluvy. Aj v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávatelovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
9. V prípade, že zhotoviteľ počas plnenia zmluvy využije zdroje, resp. kapacity inej/iných osoby/osôb, ako je uvedené v bode 6. tohto článku zmluvy, na plnenie vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy (zákazky), na ktorú boli zhotoviteľovi (uchádzačovi) vo verejnom obstarávaní zdroje, resp. kapacity inej/iných osôb poskytnuté, takéto konanie zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
10. Ak má zhotoviteľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“), je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
11. Ak má subdodávateľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
12. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávatelovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov v registri partnerov verejného sektora alebo výmaz z tohto registra o jeho osobe ako aj jeho subdodávateľoch v ktoromkoľvek rade najneskôr do 5 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov.
13. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávatela alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávatela a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
14. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy

priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

II. Rozdelenie zmluvy

Zmluva sa rozdeľuje na nasledovné samostatné časti:

- **Časť 1** - predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok na vypracovanie projektovej dokumentácie k žiadosti o vydanie územné konanie o umiestnení stavby a stavebného povolenia,
- **Časť 2** - predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok pre uskutočnenie stavebných prác,
- **Časť 3** - predmetom, ktorej sú ustanovenia spoločné pre všetky časti tejto zmluvy.

Časť 1

ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE K ŽIADOSTI O VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA A STAVEBNÉHO POVOLENIA

Čl. 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len "dielo č.1"). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. 1 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.
- 1.2. Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

Čl. 2

PREDMET, ROZSAH A OBSAH DIELA Č. 1

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch vykoná a doručí objednávateľovi dielo č. 1 s názvom „**Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2**“: Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie v 6-tich listinných vyhotoveniach (z toho 3 overené stavebným úradom v samostatnom územnom a stavebnom konaní) a v jednom vyhotovení v digitálnej forme vo formáte .pdf a .dwg na CD nosiči, kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas dokončené dielo č. 1 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.3. Podrobná špecifikácia rozsahu a obsahu diela č. 1 podľa čl. 2 tejto časti zmluvy je uvedená v Prílohe č. 3 tejto zmluvy o dielo – Opis predmetu zákazky.

Čl. 3 ČAS PLNENIA DIELA Č. 1

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť dielo č. 1 bez vád po zapracovaní pripomienok z kontrolných porád v 6-tich listinných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení v digitálnej forme vo formáte .pdf a .dwg na CD nosiči do sídla objednávateľa do 30 pracovných dní od účinnosti zmluvy o dielo.
- 3.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť kladné vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov k dielu č. 1, ktoré sú potrebné k predloženiu v samostatnom územnom a stavebnom konaní do sídla objednávateľa do 30 pracovných dní od odovzdania diela č. 1 (Harmonogram 1 – Príloha č. 1 tejto zmluvy). V prípade, ak nebude možné dodržať uvedenú lehotu zapríčinením tretích strán, tak bude lehota primerane predĺžená.
- 3.2. Pozvánku na pracovné rokovanie/poradu pre účely kontroly rozpracovanosti diela č. 1 sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi vždy minimálne 5 kalendárnych dní vopred.
- 3.3. Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia projektových prác zmluvné strany vytvoria na záver rokovania zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedené, že objednávateľ projektové práce odsúhlasuje, alebo v ňom budú uvedené pripomienky, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 kalendárnych dní doručiť projektové práce aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote najneskôr 7 kalendárnych dní od doručenia projektových prác so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že projektové práce sú objednávateľom odsúhlasené.
- 3.4. Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení diela č. 1 objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní.

Čl. 4 CENA DIELA Č. 1, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva.
- 4.2. V cene diela č. 1 sú zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela č. 1.
- 4.3. Cena Dokumentácie rozdelená pre samostatné územné a stavebné konanie:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.3.1. zmluvná cena bez DPH v EUR:	32 450,00
4.3.2. sadzba DPH v % a výška DPH v EUR	6 490,00
4.3.3. zmluvná cena spolu s DPH v EUR	38 940,00

/slovom : tridsaťosemtisícdeväťstoštyridsaťeur a nulacentov /

Zhotoviteľ- neplatiteľ DPH:

4.3.4. celková zmluvná cena v EUR.....

/slovom :/

Cena diela č. 1 za jednotlivé položky je určená nasledovne:

4.3.5. Cena za PD objektu bytového domu predstavuje sumu 27 385,00 EUR bez DPH, 32 862,00 EUR s DPH/slovom tridsaťdvatisícosemstošesťdesiatdvaeur a nulacentov/

4.3.6. Cena za PD technickej vybavenosti predstavuje sumu 5 065,00 EUR bez DPH, 6 078,00EUR s DPH/slovom šesťtisícsemdesiatosemeur a nulacentov /

- 4.4 Cena za projektovú dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude zahrnutá v čiastkovej faktúre v zmysle ustanovení tejto zmluvy časť 2 čl. 6 bod 6.4.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu projektovej dokumentácie najneskôr do 24 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o neschválení resp. neposkytnutí finančných prostriedkov zo ŠFRB a MDV SR. Uvedené ustanovenie sa nevzťahuje na prípad, ak bolo neposkytnutie resp. neschválenie finančných prostriedkov spôsobené vadou na diele č. 1.
- 4.6 V prípade, ak nebudú poskytnuté finančné prostriedky priznané (ŠFRB a MDV SR) z dôvodu vady diela č. 1, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok, má objednávateľ nárok žiadať náhradu 100% ušlých prostriedkov diela č. 1.

Časť 2

ZMLUVNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH PRÁC

Čl. 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto časti zmluvy je kompletná dodávka a montáž stavebných prác a materiálu (ďalej len „dielo č. 2“). V cene sú zahrnuté doprava, skladovanie, odvoz a likvidácia stavebných hmôt a stavebného odpadu, prenájom verejných plôch a komunikácií (ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska), umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu alebo stavebného odpadu, spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie (ak bude vyplývať z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv), stráženie staveniska počas výstavby. Predmetom tejto časti zmluvy bude aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2

PREDMET A ROZSAH STAVEBNÝCH PRÁC

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch realizovať stavebné práce – dielo č. 2 s názvom: „**Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2**“. Rozsah stavebných prác je uvedený v Prílohe č. 3 tejto zmluvy o dielo – Opis predmetu zákazky a v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie overenej stavebným úradom v samostatnom územnom a stavebnom konaní.

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas dokončené dielo č. 2 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5 tejto časti zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3

TERMÍN VYKONANIA DIELA Č. 2 A PODMIENKY REALIZOVANIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo č. 2 vykonať a odovzdať najneskôr v lehote **540** kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi uvedenej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy - Harmonogram 2, pričom začiatkom realizácie diela č. 2 je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však 5 (slovom: päť) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ak sa na termíne odovzdania staveniska nedohodnú zmluvné strany inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela č. 2 s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty dodania podľa tejto zmluvy.
- 3.3. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve a túto skutočnosť riadne oznámi objednávatel'ovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela č. 2 postupovať podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy - Harmonogramu stavebných prác.
- 3.5. Zhotoviteľ môže niektoré časti diela č. 2 realizovať prostredníctvom subdodávateľa, resp. subdodávateľov, ktorých zoznam s uvedením obchodného mena, sídla a IČO oznámi písomne objednávatel'ovi pred začatím plnenia tejto zmluvy a tento musí byť v súlade so zoznamom subdodávateľov, ktorých zhotoviteľ uviedol v ponuke predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.
- 3.6. Objednávateľ, podľa súťažných podkladov a podľa § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, určuje nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením,
 - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľ za plnenie zmluvy,
 - d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením podľa

písm. b) tejto časti, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.

- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade zmeny subdodávateľa resp. subdodávateľov, postupovať pri takejto zmene výlučne v súlade s bodom 3.6. tejto časti zmluvy.

Čl. 4 PREDLŽENIE LEHOTY VÝSTAVBY

- 4.1. Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie lehoty na ukončenie diela iba v takom rozsahu, v akom je dokončenie v zmysle čl. 13 časť 2 zmluvy. Ak odovzdanie a prevzatie diela bude oneskorené z niektorých nasledujúcich dôvodov:
- a) zmena, alebo zlepšovaci návrh,
 - b) príčina oneskorenia, ktorá dáva nárok na predĺženie lehoty podľa niektorej z týchto podmienok,
 - c) mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré preukázateľne znemožnia zhotovovať dielo č. 2 v súlade s STN, EN, resp. predpísanými technologickými postupmi,
 - d) nepredvídateľný nedostatok pracovníkov alebo vybavenia spôsobený epidémiami alebo vplyvom vládnej administratívy alebo
 - e) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo vybavenia spôsobené objednávateľom alebo pripisované objednávateľovi.
- 4.2. Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty na ukončenie diela, vydá o tom oznámenie objednávateľovi. Pri rozhodovaní o každom predĺžení lehoty objednávateľ posúdi všetky predchádzajúce rozhodnutia v nadväznosti na podmienky uvedené v zadávacej dokumentácii poskytovanej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.

Čl. 5 CENA DIELA Č. 2

- 2.1. Cena diela č. 2 je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

5.1.1. zmluvná cena bez DPH v EUR: 1 496 773,33

5.1.2. sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 299 354,67

5.1.3. zmluvná cena spolu s DPH v EUR 1 796 128,00

/slovom : jedenmiliónsedemstodevät'desiatšesťtisícstodvadsaťosemeur a nulacentov/

Zhotoviteľ- neplatiteľ DPH:

5.1.4. celková zmluvná cena v EUR.....

/slovom :/

5.1.5. Cena diela č. 2 za jednotlivé položky je určená nasledovne:

Cena za realizáciu objektu bytového domu predstavuje sumu 1 283 465,00 EUR bez DPH, 1 540 158,00 EUR s DPH/slovom jeden milión päťstoštyridsaťtisícstopäťdesiatosemeur a nulacentov /

Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu 213 308,33 EUR bez DPH, 255 970,00 EUR s DPH/slovom dvesto päťdesiatpäťtisícdeväťstosedemdesiateur a nulacentov /

Cena diela č. 2 je záväzná a nemenná počas celej realizácie stavby.

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávatelom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve

Cena diela č. 2 je špecifikovaná v rozpočte stavby v prílohe č. 5 tejto zmluvy.

- 2.2. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v čl. 7 bod 7.8. tejto časti zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela č. 2 z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer, predmetné požiadavky uvedené v čl. 7 bod 7.8. tejto časti zmluvy nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.
- 2.3. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným technickým dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia (po odsúhlasení projektantom a objednávatelom) ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.
- 2.4. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté v pôvodnom rozpočte bez podpísaného dodatku k zmluve prípadne písomného súhlasu objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k zmluve alebo písomného súhlasu objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu.
- 2.5. Dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba v súlade s § 18 a) zákona o verejnom obstarávaní a po schválení objednávatelom.

Čl. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Financovanie projektu je viazané na schválenie projektu a uvoľnenie prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a/alebo MDV SR.
Dielo bude financované z troch finančných zdrojov:
 - a) z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
 - b) z dotačných prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

c) z rozpočtu objednávateľa.

- 6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.
- 6.3. Cena za dielo č. 2 sa bude uhrádzať na základe čiastkovej faktúry vystavenej podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy a na základe konečnej faktúry vystavenej podľa bodu 6.4. a 6.7. tohto článku zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ je oprávnený a súčasne povinný v priebehu vykonávania diela č. 2 vystaviť prvú (čiastkovú) faktúru po prestavaní minimálne 50 % z ceny diela s DPH na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok a druhú (konečnú) faktúru po prestavaní zostávajúcich 50 % z ceny diela s DPH po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetné dielo č. 2.
- 6.5. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy a číslo dodatku k zmluve, číslo faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou faktúry musí byť:
- a) súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach odborným technickým dozom za objednávateľa,
 - b) položkový rozpočet diela č. 2 s prehľadom priebežnej fakturácie,
 - c) krycí list súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok,
 - d) doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu na skládkach zodpovedajúcich legislatíve SR obsahujúce presné množstvo odvezeného a uskladneného stavebného odpadu, t.j. tzv. vážne lístky alebo doklad o uhradení faktúry (v prípade, že takýto náklad zhotoviteľa je súčasťou faktúr predložených objednávateľovi).
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným technickým dozom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v 6-tich vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný technický dozor objednávateľa podpisom do 3-och pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný technický dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plyní od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný technický dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote 3 pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného technického dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.7. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela po jeho riadnom vykonaní. V tejto faktúre bude zohľadnená platba za časti diela č. 1 a diela č. 2 zaplatená objednávateľom formou čiastkovej faktúry. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 6.14. tohto článku zmluvy a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.

- 6.8. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a objednávateľ alebo odborný technický dozor objednávateľa je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Ak objednávateľ vráti zhotoviteľovi neúplnú faktúru, lehota splatnosti faktúry neplynie a objednávateľ sa nedostáva do omeškania.
- 6.9. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo podľa tejto zmluvy cenu diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti 60 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru (čiastkovú alebo konečnú) skôr, než mal objednávateľ možnosť vykonať prehliadku fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu alebo diela alebo skôr, než došlo k odovzdaniu a prevzatíu fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu/diela č. 2, plyní 60-dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia prehliadky, ktorou bude objednávateľovi preukázané riadne vykonanie stavebných prác a dodávok/stavebného objektu/diela č. 2.
- 6.10. Splatnosť faktúr je v zmysle podmienok o pridelení finančných prostriedkov medzi objednávateľom a Štátnym fondom rozvoja bývania resp. medzi objednávateľom a Ministerstvom dopravy a výstavby SR. Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je **60 dní** od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.11. Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 6-tich origináloch a riadne doručená objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za zhotoviteľa a schválená odborným technickým dozorom objednávateľa prípadne osobou oprávnenou konať za objednávateľa v realizačných veciach. Faktúra musí mať prílohy uvedené v bode 6.4., 6.5. resp. 6.14. tohto článku zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami objednávateľovi.
- 6.12. V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t.j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podližnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zdržať výplatu čiastkovej faktúry (resp. konečnej faktúry), vystavenej zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zdržania podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané, alebo nebude objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Nárok zhotoviteľa

na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa.

- 6.13. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom. Súčasťou je výkaz výmer, ktorý je potrebný pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Rozsah vykonaných prác schváli odborný technický dozor objednávateľa.
- 6.14. Faktúra bude vystavená v 6-tich origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä:
- a) obchodné mená objednávateľa a zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH,
 - b) poradové číslo faktúry,
 - c) názov zákazky: „**Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2**“,
 - d) číslo zmluvy (dodatku k zmluve),
 - e) dátum dodania predmetu plnenia,
 - f) dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
 - g) výška ceny požadovaná v EUR v členení cena v EUR bez DPH, DPH v % / EUR, cena v EUR s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - h) bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
 - i) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Prílohou faktúry bude bez rozporov odsúhlasený súpis vykonaných prác odborným technickým dozorom objednávateľa vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

- položky súpisu vykonaných prác musia byť v súlade s položkami prác uvedenými v rozpočte stavby (Príloha č. 5 tejto zmluvy) ako neoddeliteľnej súčasťou schválenej zmluvy o dielo, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z rozpočtu stavby (Príloha č. 5 tejto zmluvy),
- súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s rozpočtom stavby (Príloha č. 5 tejto zmluvy), ktorý je súčasťou zmluvy o dielo.

V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k zmluve,

- súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany odborného technického dozoru objednávateľa jeho podpisom a odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti odborného technického dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,
- súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou o dielo.

Čl. 7

ZÁKLADNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA Č. 2

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným technickým dozorom objednávateľa, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a v zmysle podmienok schválenej Zmluvy o úvere a Zmluvy o dotácii, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu

nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.

- 7.2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pred začatím prác všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou územného rozhodnutia a stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác (napr. poplatky za vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby a vyjadrení účastníkov samostatného územného a stavebného konania vrátane všetkých druhov poplatkov a nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok v nich uvedených.
- 7.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie dopravného značenia, ktorú si pre tento účel zaktualizuje a predloží na odsúhlasenie príslušným orgánom. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich prác.
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu alebo stavebného odpadu, umiestnenie lešenia, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradieť zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov, vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci rozpočtu zhotoviteľa - ako „ostatné náklady stavby“. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávatelovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 7.5. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia, za podmienok daných správcami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia, oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Objednávateľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu / vytýčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša objednávateľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho subdodávateľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č.100/2015 Z.z.
- 7.8. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela č. 2. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných

právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 7.9. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela č. 2 musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 7.10. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstaráť, môže objednávatel súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom spracovateľa projektovej dokumentácie a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby, tak aj miestne príslušného kompetentného HaZZ (Hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD pre samostatné územné a stavebné konanie a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela č. 2 a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela č. 2 podľa čl. 3. bodu 3.1. tejto časti zmluvy. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávatel'a.
- 7.11. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a komunikáciách, po ktorých dováža materiál a mechanizmy udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávatel'ovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľ'a, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.12. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela č. 2 dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu nehnuteľností situovaných v okolí stavby. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávatel'ovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľ'a, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.13. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnym spôsobom nevplývala na okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávatel'ovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľ'a, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.14. V prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko objednávatel' bude prostredníctvom vlastného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného

denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.

- 7.15. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo č. 2 podľa tejto zmluvy musí byť riadne vykonané, odovzdané a to podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na účely úspešného priebehu a ukončenia kolaudačného konania poskytne objednávateľovi maximálnu súčinnosť, spočívajúcu najmä v tom, že riadne a včas – to je v lehote primerane určenej objednávateľom, odstráni všetky vady a nedostatky diela, ktoré by bránili vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia, resp. ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankciu uvedenú v časti 3 čl. 7 tejto zmluvy.
- 7.16. Objednávateľ si vyhradzuje právo na predloženie vzorky materiálu, výrobku v primeranej veľkosti na posúdenie kvality, žiadať od zhotoviteľa zdokumentovať pôvod materiálu použitého na stavbe a preukázať príslušné certifikáty kvality a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce, tým že na požiadanie predloží objednávateľovi kópie týchto dokumentov.
- 7.17. Zhotoviteľ umožní objednávateľovi, odbornému technickému dozoru objednávateľa alebo nimi povereným osobám vstupovať v ktorúkoľvek dobu (pracovnú) na stavbu/stavenisko a do všetkých prevádzok zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, v ktorých sa realizuje stavba alebo jej časť.
- 7.18. Objednávateľ, odborný technický dozor objednávateľa sú oprávnení žiadať vykazanie neoprávnených a nekompetentných osôb z miesta výkonu zmluvy.

Čl. 8 VYTYČOVANIE

- 8.1. Zhotoviteľ vytýči dielo č. 2 vo vzťahu k referenčným bodom, osiam a výškam oznámených odborným technickým dozorom objednávateľa. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí diela č. 2 a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, výškach, rozmeroch alebo vytýčovaní diela č. 2. Objednávateľ bude zodpovedný za všetky chyby v oznámených referenčných položkách, avšak zhotoviteľ je povinný vynaložiť primerané úsilie na overenie ich presností predtým, než ich použije.
- 8.2. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku vykonania prác vynútenou chybou v týchto referenčných položkách pričom ani skúsený zhotoviteľ nemohol primerane odhaliť túto chybu a zabrániť oneskoreniu a/alebo nákladom, zhotoviteľ vydá objednávateľovi oznámenie a bude mať nárok na:
- a) predĺženie lehoty v dôsledku každého takéhoto oneskorenia, ak dokončenie diela č. 2 je, alebo bude oneskorené a
 - b) úhradu všetkých takýchto nákladov vrátane primeraného zisku, ktoré sa zahrnú do zmluvnej ceny.
- 7.3. Po obdržaní oznámenia v zmysle bodu 8.2. tohto článku zmluvy je objednávateľ povinný postupovať tak, aby rozhodol:
- i. či, a (ak áno), v akom rozsahu nemohla byť chyba primerane odhalená a
 - ii. záležitosti popísané vo vyššie uvedených pododstavcoch (a) a (b) v súvislosti s týmto rozsahom.

Čl. 9 STAVENISKO

- 9.1. Zhotoviteľ pred začatím prác na jednotlivých objektoch je povinný prizvať odborný technický dozor objednávateľa, ktorý skontroluje, či má zhotoviteľ k dispozícii kompletnú dokumentáciu a všetky potrebné vyjadrenia k začatiu prác.
- 9.2. Zhotoviteľ pred začatím prác predloží odbornému technickému dozoru objednávateľa fotodokumentáciu skutočného stavu prístupových komunikácií, vytýčenie inžinierskych sietí v zmysle čl. 7 bod 7.6. tejto časti zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi zdroj vody a el. energie pre potreby realizácie stavby.
- 9.4. Zhotoviteľ bude v prípade staveniska postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody vyplývajúce z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 9.6. Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v jeho rozpočte.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
- 9.9. Zhotoviteľ zabezpečí riadne označenie výkopov a ohradenie jám tak, aby nedošlo k prípadnému zraneniu, pádom tretej osoby a zamestnancov objednávateľa.

Čl. 10 STAVEBNÝ DENNÍK

- 10.1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej

dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy...).

- 10.2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí práce, alebo podľa podmienok stanovených v kolaudačnom rozhodnutí.
- 10.3. Stavbyvedúci a odborný technický dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného technického dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
- 10.4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
- a) Úvodné listy obsahujú:
1. základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, spracovateľa projektovej dokumentácie, zhotoviteľa, koordinátora bezpečnosti, odborného technického dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
 2. identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
 3. prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 4. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
 5. prehľad skúšok každého druhu.
- b) Denné záznamy: sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumami zhodnými s originálom. Musí popisovať najmä:
1. deň, mesiac, rok (dátum),
 2. počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
 3. teplota vzduchu, počasie,
 4. čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
 5. podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade so záväzným harmonogramom stavebných prác.
- c) Prílohy: v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v 1 vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:
1. osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie,
 2. rozhodnutia orgánov a organizácií k prekopávkam, zmenám dopravných značení,
 3. záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcom siete,
 4. priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela č. 2,
 5. kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
 6. zápisy z kontrolných dní.
- 10.5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, tak môže urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať

voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný technický dozor objednávateľa, zhotoviteľ projektovej dokumentácie, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

- 10.6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo spracovateľa projektovej dokumentácie, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do 3-och kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.7. Objednávateľ je povinný najmenej 1x do týždňa oboznámiť sa s obsahom záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný tieto pripomienky zhotoviteľovi písomne uviesť v stavebnom denníku a to do 1-ho kalendárneho týždňa, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.8. Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. V prípade straty, zničenia, alebo poškodenia originálu, bude objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný druhý prepis. Zhotoviteľovi ostáva druhý prepis, ak nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu originálu.

Čl. 11 ZAKRÝVANIE PRÁČ

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný technický dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému technickému dozoru objednávateľa a autorskému dozoru písomne, a to najmenej 2 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný technický dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.
- 11.2. V prípade, ak zhotoviteľ zakryje akúkoľvek časť diela č. 2 bez toho, aby zhotoviteľ vyzval odborný technický dozor objednávateľa a autorský dozor na jej kontrolu, zhotoviteľ je na svoje náklady povinný na žiadosť objednávateľa zabezpečiť odkrytie tejto časti diela č. 2 a umožniť jej kontrolu.

Čl. 12 BEZPEČNOSŤ PRI VYKONÁVANÍ DIELA Č. 2

- 12.1. Pri vykonávaní diela č. 2 je zhotoviteľ povinný uskutočniť všetky opatrenia na dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i všetkých ostatných zásad správania sa na stavenisku tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku. Zhotoviteľ je povinný dodržať všeobecné zásady prevencie, všeobecné povinnosti zamestnávateľa, povinnosti zamestnávateľa pri bezprostrednom a vážnom ohrození života alebo zdravia a kontrolné povinnosti v zmysle právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a technické zariadenia pri stavebných prácach.

- 12.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby. Za nepovolané osoby sa nepovažujú osoby určené objednávateľom a osoby, ktorých oprávnenie vstúpiť na stavenisko vyplýva z právnych predpisov.
- 12.3. Zhotoviteľ je povinný prestať prideľovať prácu na diele č. 2 a zamedziť vstup na stavenisko svojim zamestnancom alebo dodávateľom, ktorí:
- boli na stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok,
 - podstatným spôsobom porušili zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - poškodili oprávnené záujmy objednávateľa,
 - boli odôvodnene určené objednávateľom ako osoby, ktorým má byť vstup na stavenisko zakázaný.
- 12.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platných v Slovenskej republike.
- 12.5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu odovzdania staveniska fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii diela č. 2.
- 12.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela č. 2 a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Čl. 13 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA Č. 2

- 13.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo č. 2 jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí prác.
- 13.2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela č. 2, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo č. 2 neprevezme a spiše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. 3 bod 3.1. tejto časti zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela č. 2. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela č. 2 a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela č. 2 po odstránení väd uvedených v zápise.
- 13.3. Pripravenosť na odovzdanie diela č. 2 je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred alebo zápisom v stavebnom denníku alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.

- 13.4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a odborného technického dozoru.
- 13.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela č. 2 usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela č. 2.
- 13.6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela č. 2, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatíu diela č. 2. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela č. 2.
- 13.7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela č. 2 budú:
- a) projekt skutočného vyhotovenia na jednotlivé časti uskutočnených prác na úrovni realizačnej dokumentácie (tzn. aktualizovaná technická správa, situácie, pozdĺžne a priečne rezy, detaily a pod.) v 2-och vyhotoveniach v tlači a 1x v digitálnej forme. Projekt skutočného vyhotovenia predkladá zhotoviteľ len v prípade, ak nastali odchýlky od projektu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie,
 - b) geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu podľa Vyhlášky č. 300/2009 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších. Výstupy po realizačného geometrického zamerania zhotoviteľ odovzdá v 2-och vyhotoveniach v tlači a 1x v digitálnej forme,
 - c) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením, ak boli realizované,
 - d) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu v 2-och vyhotoveniach,
 - e) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
 - f) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v 1 vyhotovení,
 - g) správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku 13 bod 13.6. tejto časti zmluvy v 2-och vyhotoveniach,
 - h) záznam o zaučení obsluhy,
 - i) stavebný denník (originál) v 1 vyhotovení,
 - j) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v 2-och vyhotoveniach.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

- 13.8. O odovzdaní a prevzatí diela, alebo ucelených funkčných častí diela sa spíše Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby, alebo jej časti, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) uvedených v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení a v projektovej dokumentácii,
 - b) zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinnými osobami sú najmä stavbyvedúci, odborný technický dozor, zodpovedný projektant, objednávateľ,
 - c) záznam priebehu preberacích skúšok diela č. 2 alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
 - d) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,
 - e) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,

- f) lehota na vypratanie staveniska alebo jeho časti,
- g) miesto a čas preberacieho konania,
- h) podpisy zúčastnených osôb.

- 13.9. Po odstránení väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole vydá objednávatel' bez zbytočného odkladu po ich odstránení zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole boli v lehote stanovenej v Preberacom protokole odstránené.

Časť 3. USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY

Preambula

Za účelom vylúčenia pochybnosti zmluvné strany týmto deklarujú, že ustanovenia časti 3 zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú na práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s vykonaním ktoréhokoľvek diela (diela č. 1, diela č. 2) definovaného v jednotlivých častiach zmluvy ako aj na práva a povinnosti zmluvných strán pri vykonaní inžinierskej činnosti.

Čl. 1 SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A SPÔSOB PLNENIA ZHOTOVITEĽA

- 1.1. Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetky stupne projektových dokumentácií (ďalej len: „dielo č. 1“). Dielo č. 1 bude vypracované kvalifikovanými projektantmi, ktorí sú inžinieri alebo iní odborníci spĺňajúci požiadavky uvedené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v časti podmienkach účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti.
- 1.2. Zhotoviteľ ručí za to, že jeho projektanti a subdodávatelia – projektanti majú skúsenosť a schopnosť potrebnú pre projektovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektanti budú k dispozícii za účelom účasti na pracovných rokovaní pri prejednávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie v každom primeranom čase.
- 1.3. Dielo č. 1 bude zhotoviteľom vypracované v takom počte paré, aby vedel dodržať predložený záväzný harmonogram služieb (Príloha č. 1 tejto zmluvy) a v dostatočnom predstihu získal všetky kladné vyjadrenia dotknutých orgánov k samotným územným a stavebným konaniam.
- 1.4. Dokumentácia zhotoviteľa bude pozostávať z technickej dokumentácie špecifikovanej v Prílohe č. 3 – Opis predmetu zákazky, dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schválení a dokumentov vyhotovenia uvedených v časti 2 čl. 13 bod 13.7. písm. a) a geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu uvedené v časti 2 čl. 13 bod 13.7. písm. b).
- 1.5. Všetky dokumentácie zhotoviteľa budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 1.6. Zhotoviteľ pripraví všetku dokumentáciu zhotoviteľa a tiež pripraví akékoľvek iné dokumenty potrebné pre inštruovanie zamestnancov/subdodávateľov zhotoviteľa. Zamestnanci/poverení

osoby objednávateľa majú právo kontrolovať prípravu všetkých týchto dokumentov bez ohľadu na to, kde sú vypracovávané.

- 1.7. Dielo realizácia a vyhotovené dielo bude spĺňať technické normy, právne predpisy týkajúce sa stavieb, výstavby a ochrany životného prostredia, právne predpisy vzťahujúce sa na produkt, ktorý bude dielom vyprodukovaný a ostatné normy uvedené v Prílohe č. 3 – Opis predmetu zákazky vzťahujúce sa na dielo alebo definované príslušnými právnymi predpismi.
- 1.8. Všetky tieto právne predpisy, vo vzťahu k dielu a každému stavebnému objektu, budú tie, ktoré budú platné v čase preberania diela č. 1 alebo stavebného objektu objednávateľom. Pokiaľ nie je uvedené inak, odvolanie v zmluve na publikované normy budú považované za odvolania na vydanie platné k dátumu podpisu tejto zmluvy. V prípade, že po dátume podpisu zmluvy nadobudnú platnosť zmenené alebo nové normy, zhotoviteľ vydá o tejto skutočnosti objednávateľovi oznámenie a predloží návrh na ich splnenie. V prípade, že:
 - a) objednávateľ rozhodne, že ich splnenie sa vyžaduje, a
 - b) návrhy na ich splnenie predstavujú zmenu,bude objednávateľ iniciovať zmenu.
- 1.9. V priebehu vykonávania predmetu zmluvy sa budú uskutočňovať rokovania medzi zhotoviteľom a objednávateľom, a to na základe potreby a podľa dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi pozvánku na pracovné rokovanie vrátane podrobného programu pracovného rokovania a zúčastnených osôb za zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný pozvánku podľa predchádzajúcej vety doručiť objednávateľovi minimálne 5 kalendárnych dní vopred, pričom berie na vedomie, že objednávateľ je oprávnený termín pracovného rokovania posunúť najviac o 3 pracovné dni.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu zmluvy.
- 1.11. Z každého pracovného rokovania je zhotoviteľ povinný vyhotoviť zápis, ktorý je podkladom v zmysle bodu 1.12. tohto článku. Zhotoviteľ je povinný zápis z pracovného rokovania doručiť objednávateľovi do 5-tich kalendárnych dní odo dňa uskutočnenia pracovného rokovania na odsúhlasenie. Objávateľ je následne oprávnený do 5-tich kalendárnych dní odo dňa doručenia zápisu z pracovného rokovania uviesť a doručiť zhotoviteľovi svoje písomné pripomienky k zápisu z pracovného rokovania. Zhotoviteľ je povinný do 5-tich kalendárnych dní po doručení písomných pripomienok objednávateľa k zápisu z pracovného rokovania zapracovať pripomienky objednávateľa a doručiť objednávateľovi opravený zápis z pracovného rokovania.
- 1.12. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela viazaný pokynmi objednávateľa a to najmä pripomienkami z pracovných rokovaní ako aj ďalšími písomnými pripomienkami objednávateľa.

Čl. 2 ZMENY A ÚPRAVY

- 2.1. Zmeny môže iniciovať objednávateľ kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu pre dielo č. 2 buď vydaním pokynu alebo požiadaním zhotoviteľa o predloženie návrhu. Zmena nesmie zahŕňať vynechanie žiadnej práce, aby bola vykonaná inými.

- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať a bude viazaný zmenou mimo prípadov, kedy zhotoviteľ bezodkladne vydá oznámenie objednávateľovi, v ktorom uvedie (spolu s podpornými podrobnosťami), že:

- (i) vybavenie potrebné k zmene nie je pre zhotoviteľa ľahko dostupné,
- (ii) zmena zníži bezpečnosť a vhodnosť diela,
- (iii) bude mať nepriaznivý dopad na úspešne splnenie požiadaviek záruk.

Po obdržaní tohto oznámenia objednávateľ pokyn zruší, potvrdí alebo ho zmení.

Zlepšovací návrh

- 2.3. Zhotoviteľ môže kedykoľvek predložiť objednávateľovi písomný návrh - zlepšovací návrh, ktorý (podľa názoru zhotoviteľa) ak bude prijatý:

- (i) urýchli dokončenie,
- (ii) zníži náklady objednávateľa na realizáciu, údržbu alebo prevádzku diela č. 2,
- (iii) zlepši výkonnosť alebo hodnotu dokončeného diela č. 2 pre objednávateľa, alebo
- (iv) bude inak k prospechu objednávateľa.

Zlepšovací návrh bude pripravený na náklady zhotoviteľa a bude obsahovať položky uvedené v bode 2.4. tohto článku.

- 2.4. Keď objednávateľ, pred vydaním pokynu ku zmene resp. k zlepšovaciemu návrhu, požiadava o ponuku, bude na to zhotoviteľ reagovať v písomnej forme čo najskôr, ako je to možné buď udaním dôvodu, prečo nemôže vyhovieť (ak ide o tento prípad) alebo predložením:

- a) popisu navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať a harmonogram ich uskutočnenia,
- b) návrh zhotoviteľa pre všetky potrebné úpravy harmonogramu,
- c) návrh zhotoviteľa na úpravu zmluvnej ceny.

- 2.5. Objednávateľ, čo najskôr ako je to možné, po obdržaní takéhoto zlepšovacieho návrhu odpovie schválením, neschválením alebo pripomienkami. Počas čakania na odpoveď nebude zhotoviteľ zdržiavať žiadne práce. Každý pokyn k vykonaniu zmeny – zlepšovacieho návrhu s akýmkoľvek požiadavkami na zaznamenávanie nákladov, bude vydaný objednávateľom zhotoviteľovi, ktorý potvrdí príjem. Po vydaní pokynu na zmenu – zlepšovacieho návrhu alebo schválením zmeny – zlepšovacieho návrhu, objednávateľ odsúhlasí alebo rozhodne o úpravách zmluvnej ceny. Tieto úpravy zahŕňajú primeraný zisk a zohľadňujú zlepšovacie návrhy zhotoviteľa, ak je uplatňovaný.

Čl. 3

ONESKORENIE SPÔSOBENÉ ÚRADMI

- 3.1. Ak platia nasledujúce podmienky:

- a) zhotoviteľ svedomito dodržiaval postup stanovený odpovedajúcim zákonom platným a účinným v Slovenskej republike,
 - b) orgány verejnej správy zdržujú alebo narušujú prácu zhotoviteľa, a
 - c) oneskorenie alebo narušenie bolo nepredvídateľné,
- potom sa bude také oneskorenie považovať za dôvod na predĺženie príslušnej lehoty podľa tejto zmluvy v trvaní predmetného oneskorenia.

Čl. 4

SPOLOČNÉ USTANOVENIA O CENE PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

4.1. Cena je ustanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby za účelom riadneho vykonania diela (dielo č. 1 a dielo č. 2).

4.2. Cena za celý predmet zmluvy :

Cena celkom bez DPH v EUR :	1 529 223,33
Sadzba DPH 20% :	305 844,67
Cena celkom vrátane DPH (ďalej len „cena celkom“) v EUR:	1 835 068,00
(slovom : jedenmiliónosemstotridsaťpäťtisícšesťdesiatosem eur a nulacentov)	

Cena je vytvorená špecifikáciou ceny prác ako súčet hodinových sadzieb alebo jednotkových cien a počtu merných jednotiek podľa náročnosti poskytovaných služieb a prác. Cena je záväzná a nemenná.

4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúry v zmysle časti 2 čl. 6 bod 6.4., 6.5. resp. 6.14. tejto zmluvy.

4.4. Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bode 4.3. tohto článku tejto časti zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi postupom podľa bodu 4.6. tohto článku.

4.5. Splatnosť faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa. Platobné podmienky financované podľa časti 2 čl. 6 bod 6.1. a) a b) tejto zmluvy, teda z dotácie na obstaranie výstavby bytového domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, budú presne určené v dodatku tejto zmluvy, ktorý bude vyhotovený na základe podpísanej zmluvy o poskytovaní dotácie na výstavbu diela „**Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2**“ medzi Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a objednávateľom a Štátnym fondom rozvoja bývania a objednávateľom.

4.6. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia byť k nej priložené prílohy uvedené v časti 2 čl. 6 zmluvy. Na faktúre bude uvedené číslo zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy a predmet fakturácie v zmysle časti 2 čl. 6 bod 6.4., 6.5. resp. 6.14. zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, alebo k nej nebudú priložené požadované prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.

4.7. Na účely fakturácie sa za deň dodania diela považuje deň podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

4.8. Zmenu obsahu alebo rozsahu diela (diela č. 1, diela č. 2), ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac práce“ alebo „menej práce“) je možné vykonať buď uzatvorením dodatku k zmluve alebo zadáním novej zákazky postupom zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. V prípade uzatvorenia dodatku bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa s naviac alebo menej prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac alebo menej

práce. Cenu príslušného diela je podľa tejto zmluvy prípustné v tomto prípade zmeniť, ak navyiac práce alebo menej práce budú mať na ňu preukazateľný vplyv.

- 4.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote 7-mich kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy doporučené doručiť príslušnou bankou, pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“) potvrdenú finančnú identifikáciu zhodnú s údajmi uvedenými v tejto zmluve, ktorá bude obsahovať údaje o majiteľovi účtu (názov, adresa, krajina, IČO, IČ DPH) ako aj údaje o banke (názov, adresa, krajina, kód banky, číslo účtu, IBAN a SWIFT kód). Ak sa zhotoviteľ rozhodne zmeniť tento účet, identifikáciu nového účtu, v prospech ktorého sa budú pripisovať všetky platby, ktoré je objednávateľ podľa zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením povinný uhradiť zhotoviteľovi, tento je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne primerane rovnakým spôsobom, ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

Čl. 5

PRIEBEH A SPÔSOB ODOVZDANIA A PREBERANIA DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný doručiť v termínoch uvedených podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 tejto zmluvy dielo (dielo č. 1 a dielo č. 2) bez väd. Pojem „dielo bez väd nebrániace užívaniu“ pre účely tejto zmluvy znamená dielo, ktoré spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky ako aj technickými normami a predpismi a sú v ňom zapracované pripomienky objednávateľa zo záverečného prerokovania uvedené v zápise zo záverečného prerokovania ako aj z jednotlivých pracovných rokovaní v zmysle čl. 1 bodu 1.9. a 1.11. tejto časti zmluvy.
- 5.2. Dňom doručenia diela č. 1 do sídla objednávateľa a ukončenia diela č. 2 sa začína preberacie konanie. Musí byť dodržaný postup v časti 2 čl. 13 bod 13.2. a 13.3. Počas preberacieho konania je objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo má zjavné vady.
- 5.3. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom (dozržať časť 2 čl. 13 bod 13.8. h). V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že dielo (dielo č. 1 a dielo č. 2) nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady alebo skutočnosť uvedenú v prvej časti vety 5.7. tohto článku.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 3-och pracovných dní odo dňa doručenia diela č. 1 objednávateľovi a v lehote do 3-och pracovných dní od ukončenia diela č. 2, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 5.5. tohto článku. Preberací protokol sa vyhotoví v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 5 rovnopisov obdrží objednávateľ a 1 rovnopis obdrží zhotoviteľ. Preberací protokol sa vyhotoví pre každé dielo zvlášť.
- 5.5. Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že dielo má zjavné vady, oznámi písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi odoslaním doporučenej zásielky adresovanej do sídla zhotoviteľa v lehote uvedenej v bode 5.4. tohto článku zmluvy (ďalej len „oznámenie o zjavných vadách“). Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zjavných vadách. V odôvodnených prípadoch môže objednávateľ túto lehotu písomne predĺžiť.

- 5.6. Odo dňa odoslania oznámenia o zjavných vadách lehota uvedená v bode 5.4. tohto článku zmluvy neplynie. Odo dňa doručenia opraveného diela spolu s písomným vyhlásením zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, do sídla objednávateľa/od odovzdania diela, plynie lehota uvedená v bode 5.4. tohto článku ďalej, pričom sa jej dĺžka súčasne predlžuje o 2 pracovné dni (ďalej len „predĺžené preberacie konanie“). V prípade, ak doručené a/alebo opravené dielo v zmysle predchádzajúceho bodu bude obsahovať zjavné vady, objednávateľ bude postupovať v zmysle bodu 5.5. a 5.6. prvej vety tohto článku a to aj opakovane, až pokiaľ nenastane skutočnosť, že dielo nebude mať zjavné vady.
- 5.7. Ak objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli skutočne odstránené a dielo už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne ho podpíšu obe zmluvné strany podľa bodu 5.3. tohto článku.
- 5.8. V prípade, ak objednávateľ v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa tohto článku zmluvy, objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa k dodaniu kompletných zmluvne dohodnutých počtov vyhotovení diela č. 1 a odovzdaniu diela č. 2, a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 5.9. Na účely tejto zmluvy sa deň podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami považuje za deň odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi a súčasne aj za deň prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa.
- 5.10. Na základe dohody zmluvných strán sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa nepovažuje omeškanie zhotoviteľa s vyhotovením diela podľa ustanovení tejto zmluvy spôsobené orgánmi verejnej moci, resp. orgánmi územnej samosprávy a inými dotknutými subjektmi s výnimkou, ak omeškanie bolo spôsobené konaním alebo opomenutím zhotoviteľa.

Čl. 6

VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVA

- 6.1. Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 tejto časti zmluvy a zaplatením príslušnej ceny podľa tejto zmluvy.
- 6.2. V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje bezodplatne objednávateľovi dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 tejto časti zmluvy licenciu podľa § 70 ods. 2 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom podľa § 18 ods. 2 autorského zákona (vrátane použitia diela alebo jeho častí na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho častí s iným dielom) tak, aby objednávateľ dielo mohol použiť na vlastnú potrebu a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám. Objednávateľ je tiež oprávnený predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 tejto časti zmluvy objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicenciu) v rozsahu udelené licencie.

- 6.3. V prípade, že pred prevzatím diela podľa čl. 5 tejto časti zmluvy objednávateľ odsúhlasil časť diela alebo inú dokumentáciu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ustanovenie bodu 6.2. tohto článku zmluvy sa použije primerane, pričom zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi vyššie uvedené práva dňom podpísania príslušného zápisu o odsúhlasení časti diela alebo inej dokumentácie oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený počas preberacieho konania podľa článku 5 tejto časti zmluvy poskytnúť akúkoľvek dokumentáciu alebo jej časť doručенú mu zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy tretím osobám, avšak výlučne za účelom skontrolovania doručenej dokumentácie alebo jej časti, a to na čas potrebný na jej skontrolovanie bez možnosti jej ďalšieho použitia a šírenia tretím osobám, s čím zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy súhlasí. Postupom podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady dokumentácie alebo jej časti podľa zmluvy.

Čl. 7 SANKCIE

- 7.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. 4. tejto časti zmluvy zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením diela č. 1 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v časti 1 čl. 3 bod 3.1. tejto zmluvy resp. v Prílohe č. 1 – Závazný harmonogram služieb.
- 7.3. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom (najneskôr 3 kalendárne dni odo dňa nadobudnutia účinnosti územného rozhodnutia a stavebného povolenia) v časti 2 čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu.
- 7.4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- EUR za každý deň omeškania.
- 7.5. V prípade, že zhotoviteľ bude na účely kolaudačného konania konať v rozpore v časti 2 čl. 7 bod 7.15. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania s odstránením väd (nedostakov) brániacich vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia (resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu).
- 7.6. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle čl. 8 bodu 8.5. tejto časti zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 7.7. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, prevyšujúci zmluvnú pokutu, nie je týmto dotknutý.
- 7.8. Súhrn všetkých pokút nepresiahne 20% z celkovej ceny diela.

- 7.9. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu za porušenie zmluvných povinností na základe výzvy objednávateľa. Splatnosť zmluvnej pokuty je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 7.10. Zhotoviteľ týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou sankcií a dohodnutých zmluvných pokút súhlasí, nepovažuje ich za neprimerané a ani za odporujúce dobrým mravom, pričom s výškou a podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu súhlasí.
- 7.11. Splnením záväzku zmluvnej strany zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú jej povinnosti, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.

Čl. 8

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, príslušné technické normy vzťahujúce sa na dielo.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zaväzuje sa, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a že bude bez závad.
- 8.3. Ak pri vykonaní diela zhotoviteľom vzniknú nejasnosti, týkajúce sa vlastností diela alebo spôsobu jeho vykonania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa a zápsmi z pracovných stretnutí a záverečného prerokovania.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela (diela č. 1 a diela č. 2), ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami podľa čl. 5 tejto časti zmluvy, a končí uplynutím 5-ich rokov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie pre stavbu.
- 8.5. Objednávateľ sa zaväzuje doručiť zhotoviteľovi oznámenie o vade diela bezodkladne po jej zistení (ďalej len „oznámenie o vade“). Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela na svoje náklady v lehote 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o vade alebo v inej lehote určenej objednávateľom v písomnom oznámení o vade (ďalej len „lehota na odstránenie vady“). V prípade, ak zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu diela na svoje náklady vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dohodnutej zmluvnými stranami v čl. 7 bod 7.6. tejto časti zmluvy. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vady diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné zvýšenie nákladov stavebných prác vzniknutých v priebehu realizácie stavebných prác, ktorého príčinou bude vada diela, uhradiť bez zbytočného odkladu po oznámení vady a vyčíslenia výšky zvýšených nákladov stavebných prác spôsobených vadou diela objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.

- 8.6. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo uvedené v časti 2 tejto zmluvy (stavebné práce) záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez väd a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia väd a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela č. 2.
- 8.7. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení, a to písomnou formou u zhotoviteľa.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady diela č. 2 – stavebných prác odstrániť bezplatne v primeranej lehote zodpovedajúcej reklamovanej vade odo dňa doručenia oznámenia o reklamacii zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne (formou zápisnice) nedohodnú inak.
- 8.9. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných väd v rámci plynutia záručnej doby z dôvodu, že preukázateľne nie je zodpovedný za vznik týchto väd, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 8.5. resp. bodu 8.10. tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje k ich úhrade.
- 8.10. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd bezodkladne v čo najkratšom čase najneskôr však do 24 hodín od ich oznámenia.
- 8.11. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote). Odstránením väd inou organizáciou v zmysle tohto ustanovenia nie je dotknutá záruka na dielo poskytnutá zhotoviteľom.

Čl. 9 ZÁNIK ZMLUVY

- 9.1. Táto zmluva zanikne, okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa.
- 9.2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 9.3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.

9.4. Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje najmä:

- a) ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady diela uvedené v oznámení o zjavných vadách v lehote uvedenej v čl. 5, bod 5.5., druhá veta tejto časti zmluvy,
- b) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v úvodnej časti čl. I bod 4. tejto zmluvy,
- c) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v úvodnej časti čl. I bod 5. tejto zmluvy,
- d) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v úvodnej časti čl. I bod 6. tejto zmluvy,
- e) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 10.4. čl.10 tejto časti zmluvy,
- f) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie zmluvy, predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
- g) ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
- h) ak je preukázané, že z dôvodov na strane zhotoviteľa dielo, resp. jeho časť nebude vykonané včas alebo riadne,
- i) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v časti B1 súťažných podkladov - Opis predmetu zákazky,
- j) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.3. čl. 11 tejto časti zmluvy,
- k) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.4. čl. 11 tejto časti zmluvy.

9.5. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty uvedenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenia konania v rozpore so zmluvou, prílohami a právnymi predpismi ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 pracovných dní.

9.6. Pre právnu úpravu odstúpenia od zmluvy a vzájomných nárokov zmluvných strán z neho vyplývajúcich primerane platia ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

9.7. Objednávateľ je tiež oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo na jeho majetok bol vyhlásený konkurz.

9.8. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, zmluvné strany nebudú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane. V takomto prípade budú zmluvné strany postupovať podľa bodu 9.10. tohto článku.

9.9. V prípade ukončenia zmluvy v zmysle tohto článku má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote 2-och týždňov odo dňa ukončenia zmluvy odovzdal dielo doručením do jeho sídla, resp. tie časti diela, z ktorých povahy vyplýva iný spôsob dodania, týmto iným spôsobom dodania, v stave zodpovedajúcejmu rozpracovaniu diela ku dňu ukončenia zmluvy, čo zmluvné strany potvrdia podpísaním preberacieho protokolu. Nárok zhotoviteľa na uhradenie ceny tohto diela alebo jeho časti nie je odstúpením od zmluvy dotknutý.

9.10. V prípade výpovede zmluvy podľa bodu 9.9. tohto článku má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil alikvotnú časť ceny diela (dielo č. 1, dielo č. 2) zodpovedajúcu vykonaným

prácam ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia čl. 4 tejto časti zmluvy.

Čl. 10 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo alebo niektorú z jeho častí nepoužiť bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal dielo na referencie. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní samostatného územného a stavebného konania a aj rokovaní, prípadne stretnutí s verejnosťou, aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 5 tejto časti zmluvy, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela podľa tejto zmluvy.
- 10.4. Zhotoviteľ nesmie predmet plnenia podľa tejto zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov predloženom v rámci poskytnutia súčinnosti v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ písomne nepožiadala o zmenu subdodávateľa uvedeného v predmetnom zozname. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súhlas objednávateľa nezabavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
- 10.5. Objávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu subdodávateľa vybraného zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosť objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť subdodávateľa, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov a musí byť objednávateľom odsúhlasený v súlade s bodom 10.4. tohto článku. V prípade, ak je menovaný subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 10.6. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa ustanovenia § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov treťou osobou, zhotoviteľ sa zaväzuje predmety plnenia podľa tejto zmluvy vykonať len sám alebo prostredníctvom takejto osoby.
- 10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň

doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. 11 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 11.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaných, štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán podpísaných, písomných dodatkov. Návrh dodatku k zmluve, ktorý predkladá zhotoviteľ, musí obsahovať dôvod uzavretia tohto dodatku a v prípade zmeny ceny diela aj zdôvodnenie zmeny ceny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nedošlo. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinný pri uzatváraní dodatkov k zmluve postupovať v súlade s ust. § 18 a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov.
- 11.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.4. V prípade, že zhotoviteľom je zoskupenie bez právnej subjektivity, účastníci na strane zhotoviteľa sa nemôžu zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie povinností podľa tohto bodu zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa od zmluvy okamžite odstúpiť. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov zmluvných strán týkajúcich sa tejto zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urobiť iným spôsobom a jednou zo zmluvných strán je zahraničný subjekt, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 11.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží zhotoviteľ a 4 rovnopisy obdrží objednávateľ.
- 11.7. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, zverejnením podľa osobitného predpisu a na Dielo č. 2 sa uplatňuje odkladacia podmienka nadobudnutia

účinnosti až po pridelení finančných prostriedkov na realizáciu, teda po podpise zmlúv so ŠFRB a MDV SR.

11.10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

11.11. Prílohami tejto zmluvy sú:

1. Príloha č. 1 – Závazný harmonogram služieb spracovaný zhotoviteľom v súlade s jeho ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní (Harmonogram 1)
2. Príloha č. 2 - Závazný harmonogram prác spracovaný zhotoviteľom v súlade s jeho ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní (Harmonogram 2)
3. Príloha č. 3 - Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov poskytovaných vo verejnom obstarávaní
4. Príloha č. 4 – Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku objednávateľa a tretích osôb, ktorá by mohla byť, resp. bude spôsobená prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa, minimálne vo výške ceny za dielo.
5. Príloha č. 5 – Zmluvný rozpočet
6. Príloha č. 6 – Zoznam subdodávateľov
7. Príloha č. 7 – Licencia na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov vydaná - akreditovaným orgánom alebo EKVIVALENT (certifikát)
8. Príloha č. 8 - Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby vydaná akreditovaným orgánom alebo EKVIVALENT (certifikát)
9. Príloha č. 9 - Licencia na zhotovenie tepelnoizolačných a hydroizolačných balkónových, lódžiových a terasových systémov vydaná akreditovaným orgánom alebo EKVIVALENT (certifikát)
10. Príloha č. 10 – Licencia odborne spôsobilej osoby na inštaláciu technického zariadenia - výťahov (certifikát)
11. Príloha č. 11 – rozhodnutie KPÚ Banská Bystrica č. KPUBB-2021/13419-2/55342/PLA, RUS

Za zhotoviteľa

V KREMNICI, dňa 14.5. 2023
SBD, s.r.o.
U Elektrárny 1/5, 695 23 Hodonín
Stála vedzka: 48, 821 09 Bratislava
IČ: 269 31, DIČ: 4020347606
IČPH: SK4020347606
Pavol Dvorský
konateľ spoločnosti

Za objednávateľa

V KREMNICI, dňa 14.5. 2023


Mr. g. Martin Novodomec
primátor mesta



Vypracovanie projektovej dokumentácie k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Harmonogram na predmet zákazky:

Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2

Ako štatutárny zástupca SBD, spol. s r.o., so sídlom U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín, IČO: 26967731, zapísaná na OR na Krajskom súde v Brne, oddiel C, vložka 48767, týmto vyhlasujem, že spoločnosť doručí dielo č. 1 podľa ustanovení:

Čl. 3

ČAS PLNENIA DIELA Č. 1

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť dielo č. 1 bez väd po zapracovaní pripomienok z kontrolných porád v 6-tich listinných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení v digitálnej forme vo formáte .pdf a .dwg na CD nosiči do sídla objednávateľa do 30 pracovných dní od účinnosti zmluvy o dielo.
 - 3.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť kladné vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov k dielu č. 1, ktoré sú potrebné k predloženiu v samostatnom územnom a stavebnom konaní do sídla objednávateľa do 30 pracovných dní od odovzdania diela č. 1 (Harmonogram 1 – Príloha č. 1 tejto zmluvy). V prípade, ak nebude možné dodržať uvedenú lehotu zapríčinením tretích strán, tak bude lehota primerane predĺžená.
- 3.2. Pozvánku na pracovné rokovanie/poradu pre účely kontroly rozpracovanosti diela č. 1 sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi vždy minimálne 5 kalendárnych dní vopred.
- 3.3. Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia projektových prác zmluvné strany vytvoria na záver rokovania zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedené, že objednávateľ projektové práce odsúhlasuje, alebo v ňom budú uvedené pripomienky, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 kalendárnych dní doručiť projektové práce aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote najneskôr 7 kalendárnych dní od doručenia projektových prác so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že projektové práce sú objednávateľom odsúhlasené.

- 3.4. Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení diela č. 1 objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní.

SBD, spol. s r. o. ①

U Elektrárny 1/3030, 69 3 Hodonín

Stála prevádzka, eň:

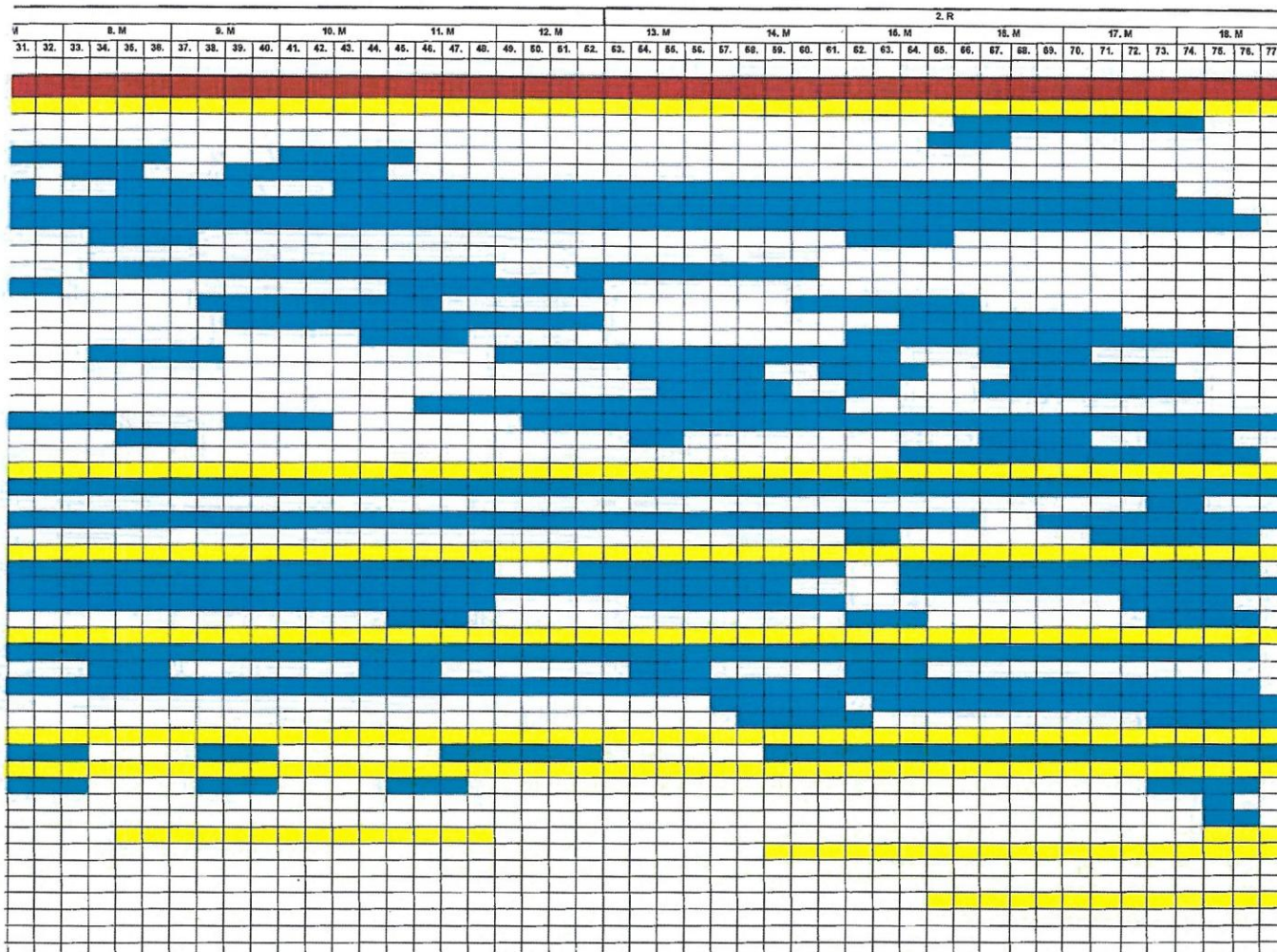
Mlynské Nivy 48, 09 Bratislava

IČ: 26967731 4020347606

IČ DPH: 4020347606

Pavol Dvorský
konateľ spoločnosti

bytový dom 2"



SBD, s.p.a. s.r.o. ①
U Elektrárny 1/30, 95 23 Hodonín
Stála, 621 09 Bratislava
Mlynské Nivy 8, 621 09 Bratislava
IČ: 26 31, DIČ: 4020347606
DPH: SK4020347606

" Prestavba existujúcej stavby na

Harmonogram práce

[illegible]

B.1 Opis predmetu zákazky

39. Predmet zákazky

Predmetom zákazky „Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2“ je dodanie služby a stavebných prác v zmysle naprojektuj a postav.

Jestvujúca stavba je postavená v sústave P1.14 BA-ZA radová s predsadeným obvodovým plášťom z vrstvených obvodových dielcov hrúbky 300 mm. Obvodové dielce sa skladajú z vnútornej nosnej betónovej vrstvy hrubej 150 mm, z vrstvy tepelnej izolácie a vonkajšej vrstvy betónu (železobetónovej membrány) hrúbky 70 mm. Tepelnoizolačná vrstva je hrúbky 80 mm, vytvorená je z dvoch vrstiev dosiek penového polystyrénu hrúbky 40 mm. Schodisko, lodžie a stropy železobetónové min. hrúbky 150 mm na základe statického výpočtu. Strecha sedlová z dreveného krovu, oceľ. pozinkovaný plech hr. 0,6 mm. Štítové múry sú vymurované popri pôvodnej prefabrikovanej atike, stužené dvomi stĺpkami, na ktoré sú položené väznice krovu.

Predmetom zákazky je predstava zadávateľa na vybudovanie 26 bytových jednotiek so skladbou bytov: na poschodiach 4x jednoizbový byt, 18x dvojizbový byt, 4x trojizbový byt a zvyšok na prízemí smerom do dvora jednoizbové byty (počet podľa možnosti rozloženia bytov v rámci budovy).

Na prízemí budú okrem toho spoločné priestory, technické miestnosti (smerom k ceste) a pivničné kobky pre každý byt.

Zároveň realizácia vonkajších parkovacích plôch pri bytovom dome v počte minimálne k počtu bytov 1:1 a v zmysle požiadaviek stavebného úradu s osvetlením a realizácia prístupových komunikácií. Parkovacie plochy môžu byť vybudované na mestských pozemkoch parc.č. C- KN 114/1 a C-KN 114/2, časť pozemku parc. č. C-KN 116 (v súčasnosti je pozemok využívaný ako záhrady pre obyvateľov bytového domu na pozemku parc. č. C-KN 117/2, časť tohto pozemku by sa dala využiť na parkovanie, treba dobudovať aj oporný múr, nakoľko záhrada je vyvýšená nad terénom), pozdĺžne parkovanie by bolo možné zrealizovať na pozemku parc. č. C-KN 2192/4, čo je v súčasnosti miestna komunikácia, pre ďalšie parkovacie miesta by bolo možné využiť aj pozemok pred bytovým domom parc. č. C-KN 114/2 v katastrálnom území Kremnica, v okrese Žiar nad Hronom, v Banskobystrickom samosprávnom kraji podľa zväzenia projektanta, najvýhodnejšie riešenie pre zadávateľa.

Maximálna výška budovy je 5 nadzemných podlaží.

Výťahy: 3 (1 v každom vchode)

Požiadavka je navrhnuť 26 bytových jednotiek bežného štandardu spĺňajúce podmienky zákonov č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov, č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v platných zmenách, na mestskom pozemku p.č. C-KN 114/3 v katastrálnom území Kremnica, v okrese Žiar nad Hronom, v Banskobystrickom samosprávnom kraji.

Predmet zákazky pozostáva z vypracovania projektovej dokumentácie pre územné konanie o umiestnení stavby a stavebné povolenie vrátane položkového rozpočtu, t. j. výkazu výmer a uskutočnenie stavebných prác a kolaudačného rozhodnutia k dielu podľa požiadaviek uvedených v týchto súťažných podkladoch vrátane ich príloh (ďalej len „súťažné podklady“). Súčasťou realizácie diela musí byť i návrh a realizácia potrebnej technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu. Zhotovená projektová dokumentácia a komplexná realizácia diela podľa zhotovenej a schválenej projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu a spôsobom súladným s právnym poriadkom Slovenskej republiky musí zohľadňovať všetky relevantné, pre verejného obstarávateľa vo vzťahu k definovaným účelu a cieľu tejto zadávanej zákazky, efektívne podmienky a požiadavky súvisiace so zhotovením diela, uvedené, okrem iných, i v zákone o ŠFRB a vo Vyhláške Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení vyhlášky č. 374/2020 Z. z. (ďalej len „Vyhláška“) v ich účinnom znení ku dňu vyhlásenia tohto verejného obstarávania zverejnením výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania.

Umiestnenie stavby:

Maximálna výška budovy je 5 nadzemných podlaží.

Požiadavka je navrhnuť 26 bytových jednotiek (počet podľa možnosti rozloženia bytov v rámci budovy) bežného štandardu spĺňajúce podmienky zákonov č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov, č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platných zneniach, na mestskom pozemku p.č. C-KN 114/3 v katastrálnom území Kremnica, v okrese Žiar nad Hronom, v Banskobystrickom samosprávnom kraji.

Dispozičné riešenie plôch jednotlivých bytov v zložení jedno-, dvojizbových a trojizbových bytov ako aj priemerná podlahová plocha nájomných bytov musia spĺňať podmienky uvedené v dotknutých zákonoch o ŠFRB a MDV SR.

Zároveň musí byť splnená aj pomerová hodnota plochy bytov a plochy ostatných priestorov.

SPLNENIE TÝCHTO PARAMETROV MUSÍ UCHÁDZAČ PREUKÁZAŤ DISPOZIČNÝM A VIZUÁLNYM NÁVRHOM ZÁMERU JEDNOTLIVÝCH POSCHODÍ, V KTOROM ZNÁZORNÍ PLOCHY A ROZLOŽENIE BYTOV SO ŠPECIFIKÁCIOU ČI IDE O JEDNO-, DVOJ- ALEBO TROJ-IZBOVÝ BYT, AKO AJ VÝMERU SPOLOČNÝCH PRIESTOROV BYTOV S PREPOČTOM POMERU PLOCHY BYTOV A PLOCHY SPOLOČNÝCH PRIESTOROV PODĽA ŠPECIFIKOVANÝCH ZÁKONOV (zákon č. 443/2010 Z.z. a zákon č. 150/2013 Z.z.).

Zateplenie stropu podkrovia zrealizovať v súlade s tepelno-technickým prepočtom ako aj požiadavkami na požiaru odolnosť stavby. Fasádu žiadame realizovať z tepelnoizolačných dosiek spĺňajúcich teplo-technické a požiarne hľadisko s povrchovou úpravou silikónovej omietky, s použitím jemného pastelového odtieňa vybraného na stretnutí s investorom (požiadavka KPÚ). V prípade výmeny strešnej krytiny novú navrhnuť z falcovaného plechu v pásoch s náterom v červenohnedej matnej farbe (požiadavka KPÚ). Rovnakej farby realizovať žľaby a zvody (požiadavka KPÚ).

LICENCIU NA ZHOTOVENIE TEPELNO-IZOLAČNÝCH KONTAKTNÝCH SYSTÉMOV JE POTREBNÉ PREDLOŽIŤ V CENOVEJ PONUKE.

Je nutné dodržať podmienky určené KPÚ (KPUBB-2021/13419-2/55342/PLA, RUS zo dňa 13.7.2021): strecha sedlová zhotovená z dreveného krovu; okenné a dverné výplne rovnakej veľkosti a členenie ako súčasne, v bielej lomenej farbe. V súvislosti so zateplením realizovať tak, aby nepôsobili „utopene“ (požiadavka KPÚ). Okná a dvere plastové s izolačným trojsklom, minimálna hrúbka profilu 70mm, vchodové dvere hliníkové. Okná otváracie/sklpné.

LICENCIA NA ZABUDOVANIE VONKAJŠÍCH OTVOROVÝCH KONŠTRUKCIÍ MUSÍ BYŤ SÚČASŤOU PREDLOŽENEJ PONUKY.

V spoločných priestoroch na podlahách uvažovať s dlažbou.

Vybavenie bytov: keramické umývadlá a WC, umývadlová batéria, vaňa so sprchovacou batériou, napojenie na práčku. Povrchové úpravy stien (omietka + farba/obklad, omietky a potery cementové), povrchová úprava podláh (dlažba/laminátová), kuchynská linka s kuchynským drezom a batériou, sporákom, rúrou na pečenie, digestorom. Zdravotechnika z rozvodov plasto-hliník vrátane armatúr. Každý byt musí mať elektronické ovládanie vstupných dverí (hlavných vchodov do BD), zvonček a poštovú schránku.

Vykurovanie plynové s ohrevom teplej vody. Každý vstup bude mať vlastnú kotolňu s plynovým kondenzačným kotlom umiestneným v kotolni napr. pod schodiskom, resp. 1 kotolňa pre celý BD (podľa návrhu projektanta).

V bytoch doskové radiátory s rozvodmi z plasto-hliníku.

Elektroinštalácia má obsahovať bleskozvod bytového domu, NN prípojku, silnoprúdové rozvody (vrátane svietidiel, zásuviek a vypínačov), slaboprúdové rozvody (televízia a internet). Svietidlo musí byť osadené v spoločných priestoroch (schodiská, kotolne), vo vstupnej chodbe bytu a v kúpeľni a WC. VZT odvetranie uzavretých priestorov (napr. WC).

Bytový dom musí byť v Energetickej triede A0, čo je potrebné podložiť Energetickým hodnotením stavby, ktoré bude deklarovať potrebné hrúbky a kvalitatívne vlastnosti použitých materiálov. V zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní musí stavba spĺňať úroveň výstavby 1.

ENERGETICKÉ HODNOTENIE STAVBY MUSÍ BYŤ PREDLOŽENÉ V RÁMCI CENOVEJ PONUKY.

Súčasťou budovy sú 3 výťahy, 1 pre každý vchod.

Musí byť predložený doklad o odbornej spôsobilosti osoby, ktorá bude zodpovedná za plnenie predmetu zmluvy, a to oprávnením na výkon odbornej činnosti vo výstavbe podľa Zákona NR SR č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov podľa § 5, odst. 1 písm. a) v kategórii I4 – Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb alebo certifikátom vydaným oprávnenou právnickou osobou na spôsobilosť v oblasti projektovania výťahov.

Doklad o odbornej spôsobilosti musí byť predložený ako fotokópia Osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky s otláčkom pečiatky a vlastnoručným podpisom držiteľa alebo overená fotokópia Osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky, resp. fotokópia certifikátu.

Súčasťou dokladu musí byť originál Čestného vyhlásenia podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača, že:

- odborne spôsobilá osoba bude zodpovedná za plnenie predmetu zmluvy,
- v akom pracovnom vzťahu je odborne spôsobilá osoba (v zamestnaneckom pomere, alebo v inom pracovnom vzťahu) k uchádzačovi.

Upozornenie:

Autorizačné osvedčenie zvyčajne obsahuje osobné údaje majiteľa osvedčenia (rodné číslo, alebo dátum narodenia). Je potrebné priložiť súhlas majiteľa osvedčenia so spracovaním osobných údajov.

Predmetom dodávky sú aj prvky technickej vybavenosti, a to vonkajšie parkovacie plochy pred bytovým domom v počte minimálne k počtu bytov 1:1 a v zmysle požiadaviek stavebného úradu s osvetlením a realizácia prístupových komunikácií. Parkovacie plochy môžu byť vybudované na mestských pozemkoch parc.č. C- KN 114/1 a C-KN 114/2, časť pozemku parc. č. C-KN 116 (v súčasnosti je pozemok využívaný ako záhrady pre obyvateľov bytového domu na pozemku parc. č. C-KN 117/2, časť tohto pozemku by sa dala využiť na parkovanie, treba dobudovať aj oporný múr, nakoľko záhrada je vyvýšená nad terénom), pozdĺžne parkovanie by bolo možné zrealizovať na pozemku parc. č. C-KN 2192/4, čo je v súčasnosti miestna komunikácia, pre ďalšie parkovacie miesta by bolo možné využiť aj pozemok pred bytovým domom parc. č. C-KN 114/2 v katastrálnom území Kremnica, v okrese Žiar nad Hronom, v Banskobystrickom samosprávnom kraji podľa zváženia projektanta, najvýhodnejšie riešenie pre zadávateľa, prístupové komunikácie napojené na miestnu infraštruktúru, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická NN prípojka k určenému bodu napojenia.

Na základe požiadavky KPÚ (KPUBB-2021/13419-2/55342/PLA, RUS) je nutné na parc. č. C-KN 114/1 a 114/2 vykonať archeologický výskum.

Predmet zákazky bude dodaný v 2 etapách:

1. Odovzdaný projekt pre územné konanie o umiestnení stavby a stavebné povolenie,
2. Realizácia stavby podľa odsúhlasenej dokumentácie ukončená kolaudáciou stavby.

Predmetom dodania prvej etapy bude spracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie o umiestnení stavby a stavebné povolenie Úspešný uchádzač je povinný spracovať projektovú dokumentáciu, ktorá bude spĺňať technické a technologické parametre diela s technickými detailmi jednotlivých stavebných konštrukcií aj s dielenskou dokumentáciou potrebnou k zabezpečeniu kvalitnej realizácie diela. K ďalšej etape môže uchádzač pristúpiť po písomnom odsúhlasení PD. Súčasťou spracovanej projektovej dokumentácie bude výkaz výmer a položkový rozpočet.

Predmetom dodania druhej etapy bude realizácia diela ukončená kolaudáciou stavby. Úspešný uchádzač je povinný na svoje náklady zrealizovať dielo v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie stavby a byť maximálne súčinný pri kolaudácii stavby a to tak, že poskytne všetky potrebné podklady potrebné k získaniu kladných stanovísk dotknutých inštitúcií, ktoré sa budú vyjadrovať ku kolaudácii diela.

Účel zadávania zákazky: uspokojenie potrieb spojených s bývaním pre obyvateľov mesta Kremnica prostredníctvom zabezpečenia rozšírenia bytového fondu verejného obstarávateľa s efektívnou podporou poskytovanou Štátnym fondom rozvoja bývania Slovenskej republiky (ďalej len „ŠFRB“).

Cieľ zadávania zákazky: získanie zhotoviteľa projektovej dokumentácie pre potreby získania všetkých nevyhnutných povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a realizácia výstavby bytového domu s 26 nájomnými bytovými jednotkami a prislúchajúcej technickej vybavenosti podľa schválenej projektovej dokumentácie a požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v týchto súťažných podkladoch.

Sledované očakávané výsledky: 26 skolaudovaných bytových jednotiek a prislúchajúca technická vybavenosť pre obyvateľov mesta.

Celkové množstvo alebo rozsah zákazky:

- vypracovanie dokumentácie pre potreby samostatného územného a stavebného konania na povolenie stavby v súlade s oddielom 4 a 8 Stavebného zákona v súlade s Územným plánom mesta Kremnica a právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby, ktorého výsledkom musí byť právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie, zohľadňujúce postup uvedený v § 81a písm. c) a v § 81b Stavebného zákona ako aj dodržanie princípu efektívnosti definovaný v § 2 písm. m) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to najmä vo vzťahu k prípadnej nevyhnutnosti zvýšenia nákladov na zabezpečenie tejto zákazky z dôvodu

nekorektného odhadu nákladov na jej realizáciu spôsobeného nedostatočnou podrobnosťou spracovanej dokumentácie (z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ odporúča, s ohľadom na spôsob financovania ako aj na ustanovenie § 81a písm. c) a relevantné ustanovenia § 81b Stavebného zákona vo vzťahu ku kolaudačnému konaniu v rámci tejto zákazky spracovať dokumentáciu pre povolenie stavby s podrobnosťou dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane statiky,

- realizácia stavebných prác, ktorých výsledkom je stavba bytového domu v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike podľa požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v týchto súťažných podkladoch.

Požiadavky na predmet zákazky:

- Bytový dom (dielo) musí byť vybudovaný na základe právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom na pozemkoch verejného obstarávateľa v lokalite určenej v týchto súťažných podkladoch na mestských pozemkoch p.č. C-KN 114/1, 114/2, 114/3, v katastrálnom území Kremnica. PD musí obsahovať a byť plne v súlade so zadaním štúdie, ktorá tvorí zadávacie podmienky.
- Úspešný uchádzač bude povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi potrebnú súčinnosť v súlade s vybavovaním žiadosti o dotáciu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a úveru podľa zákona o ŠFRB a dotácie MDV SR a príslušných predpisov.
- Návrh stavby musí byť písomne vopred schválený verejným obstarávateľom pred podaním žiadosti o územné rozhodnutie a stavebné povolenie a to minimálne v rozsahu zodpovedajúcom požiadavkám uvedeným v § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Súčasťou bytového domu bude aj komunikácia, parkoviská, spevnené plochy, el. prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, verejné osvetlenie.
- Požadovaná výška stavby je 5 NP.

Jednotlivé byty a prislúchajúca technická vybavenosť musia spĺňať požadované parametre pre poskytovanie podpory na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti podľa príslušnej legislatívy platnej a účinnej pre rok 2022, najmä zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Vyhlášky a platných prísl. právnych predpisov o dotáciách pre nájomné byty MDV SR.

- Priemerná podlahová plocha nájomných bytov v bytovom dome musí spĺňať podmienky podľa opisu predmetu zákazky a podmienky uvedené v zákone o ŠFRB.

- Vybavenie bytov musí spĺňať podmienky stanovené pre bežný štandard podľa § 2 ods. 1 písm. e) zákona č. 443/2010 Z. z., vybavenie bytu musí zodpovedať podmienkam uvedeným v zákone o ŠFRB.

- skladba bytov: na poschodiach 4x jednoizbový byt, 18x dvojizbový byt, 4x trojizbový byt a zvyšok na prízemí smerom do dvora jednoizbové byty (počet podľa možnosti rozloženia bytov v rámci budovy).

Ďalšie technické požiadavky na bytový dom a jednotlivé byty:

- Zateplenie stropu podkrovia zrealizovať v súlade s tepelno-technickým prepočtom ako aj požiadavkami na požiarnu odolnosť stavby.

- Zateplenie fasády realizovať z tepelnoizolačných dosiek spĺňajúcich teplo-technické a požiarne hľadisko s povrchovou úpravou silikónovej omietky, s použitím jemného pastelového odtieňa vybraného na stretnutí s investorom (požiadavka KPÚ).

- Bytový dom musí byť v Energetickej triede A0, čo je potrebné podložiť Energetickým hodnotením stavby, ktoré bude deklarovať potrebné hrúbky a kvalitatívne vlastnosti použitých materiálov.

Nájomné byty musia spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť podľa § 4 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Strecha - sedlová, zhotovená z dreveného krovu (požiadavka KPÚ), v prípade výmeny strešnej krytiny novú navrhnuť z falcovaného plechu v pásoch s náterom v červenohnedej matnej farbe (požiadavka KPÚ). Rovnakej farby realizovať žľaby a zvedy (požiadavka KPÚ)

- Okná - okenné a dverné výplne rovnakej veľkosti a členenie ako súčasne, v bielej lomenej farbe (požiadavka KPÚ). V súvislosti so zateplením realizovať tak, aby nepôsobili „utopene“ (požiadavka KPÚ). Okná a dvere plastové s izolačným trojsklom, minimálna hrúbka profilu 70mm, vchodové dvere hliníkové. Okná otváracie/sklonné.

- Vykurovanie plynové s ohrevom teplej vody. Každý vstup bude mať vlastnú kotolňu s plynovým kondenzačným kotlom umiestneným v kotolni napr. pod schodiskom, resp. 1 kotolňa pre celý BD (podľa návrhu projektanta).

- 3 výťahy (1 pre každý vchod).

- Požiadavkou verejného obstarávateľa je aj samostatné meranie vody a elektriny pre jednotlivé byty.

Obsah a rozsah projektu stavby v rámci žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia - projekt stavby, pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby je dokumentáciou v rozsahu podľa § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000, Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktoré tvoria podklad pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, a ktorú úspešný uchádzač predloží pre samostatné územné a stavebné konania, bude obsahovať najmä:

- a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, informácie o výsledku vykonaných prieskumov a meraní (ak boli realizované) a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé:
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 - požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
 - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
 - údaje o nadzemných a podzemných objektoch na stavebnom pozemku vrátane inžinierskych sietí,
 - pri stavbách s technickým zariadením údaje o týchto zariadeniach, o údržbe a oprave a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
 - usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia ustanovených podľa osobitných predpisov,
 - c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí a návrh prípojok na inžinierske siete, návrh prípojok na dopravné a technické vybavenie územia, vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne,
 - d) stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke 1:100) obsahujú jednotlivé druhy konštrukcii stavby a jej časti (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, komíny, strešné konštrukcie, obvodový plášť), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotechnické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné atď.), technické zariadenie (kotolne, výťahy a pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany a požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
 - e) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
 - f) stavebné výkresy technických zariadení, ktorých obsahom bude priestorové umiestnenie zariadení,
- Podrobnejšie členenie dokumentácie:
- a) Sprievodná správa
 - b) Súhrnná technická správa
 - c) Celková situácia stavby (zastavovací plán)

- d) Koordinačný výkres stavby
- e) Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov
- f) Celkové náklady stavby

Verejný obstarávateľ žiada spracovať projekt pre potreby samostatného územného a stavebného konania do podoby, ktorá jednoznačne definuje konštrukcie, výrobky, materiály, stroje, zariadenia a prevedenia tak, aby bola dokumentácia pre zhotoviteľa (úspešného uchádzača) a objednávateľa (verejného obstarávateľa) jednoznačne zrozumiteľná. Projekt musí byť vypracovaný tak, aby mohol zhotoviteľ podľa neho spracovať nevyhnutnú dielenskú dokumentáciu a zrealizovať dielo. Rozpočet stavby úspešný uchádzač odovzdá zástupcom verejného obstarávania na CD nosiči vo formáte Excel.

Projekt musí pozostávať z objektov, ktoré sú uvedené v opise predmetu zákazky:

- Projekt bytového domu 26 b.j.
- Projekt na prípojku splaškovej kanalizácie
- Projekt prípojky dažďovej kanalizácie
- Projekt na vodovodnú prípojku
- Projekt na elektrickú prípojku
- Projekt na plynovú prípojku
- Projekt na verejné osvetlenie
- Projekt na príjazdovú komunikáciu a parkovisko
- Projekt výťahov

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie úspešný uchádzač odovzdá podľa záväzného harmonogramu služieb, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 1 k zmluve o dielo v šiestich listinných vyhotoveniach, z toho tri overené stavebným úradom v samostatnom územnom a stavebnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf. .dwg formáte na CD nosiči, kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov.

Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) vypracuje a bude zodpovedný za všetky stupne projektových dokumentácií (ďalej len: „projekt Diela“). Projekt Diela bude vypracovaný kvalifikovanými projektantmi, ktorí sú inžinieri alebo iní odborníci spĺňajúci požiadavky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, v časti podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti, určené podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní.

Všetky stupne dokumentácie budú vypracované úspešným uchádzačom v takom počte paré, aby vedel dodržať predložený záväzný harmonogram služieb a v dostatočnom predstihu získal všetky kladné vyjadrenia dotknutých orgánov.

Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručujú stálosť tlače.

Po ukončení diela úspešný uchádzač (zhotoviteľ) odovzdá verejnému obstarávateľovi:

- a) projekt skutočného vyhotovenia na jednotlivé časti uskutočnených prác na úrovni realizačnej dokumentácie (tzn. aktualizovaná technická správa, situácie, pozdĺžne a priečne rezy, detaily a pod.) v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme,
- b) projekt skutočného vyhotovenia predkladá zhotoviteľ len v prípade, ak nastali odchýlky od projektu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, vyvolané na strane zhotoviteľa,
- c) geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu podľa Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov. Výstupy porealizačného geometrického zamerania odovzdá zhotoviteľ v 2 vyhotoveniach v tlači a 1x v digitálnej forme,
- d) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením.

Úspešný uchádzač musí predmet zákazky realizovať najmä podľa:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení,
- Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení

vyhlášky č. 374/2020 Z. z.,

- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
- Vyhláška MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- Zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

Ďalšie požiadavky vo vzťahu k predmetu zákazky:

- Predmet zákazky je dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie s podrobnosťami realizácie stavby podľa týchto súťažných podkladov, expertízne posudky a zahŕňa aj kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie projektu skutočného vyhotovenia (ak nastanú odchýlky od projektu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie), ak bude vyplývať z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na stráženie staveniska počas výstavby.
- Požiadavkou je aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení, ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.
- Stavba musí byť vyhotovená podľa schválenej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) zabezpečí počas doby realizácie stavebných prác na svoje náklady stráženie staveniska v prípade potreby. Zhotoviteľ bude zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť musia byť zhotoviteľom kalkulované v súťažnej ponuke.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) si zabezpečí napojenie na el. energiu a vodu, podľa miesta určenia objednávateľa pri prevzatí/odovzdaní staveniska a to uvedú zápisom do SD.
- Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie

zhody výrobkov.

- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
- V prípade potreby úspešný uchádzač (zhotoviteľ) zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu alebo stavebného odpadu, umiestnenie lešenia, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba uchádzač (zhotoviteľ). Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť uchádzač (zhotoviteľ). Uchádzač (zhotoviteľ) znáša úhradu nákladov, vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci rozpočtu uchádzača (zhotoviteľa) - ako „ostatné náklady stavby“. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač (zhotoviteľ).
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu musia byť uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností, resp. spoluvlastníkov podielov v objekte dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi) z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje k ich vysporiadaniu a úhrade v určenej lehote.
- Úspešný uchádzač bude realizovať dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. V uvedenej službe musia byť zahrnuté všetky potrebné posudky, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre vypracovanie projektovej dokumentácie k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi) z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje k ich vysporiadaniu a úhrade v určenej lehote.
- Objednávateľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti. Objednávateľ ráta s nákladmi spojenými s touto povinnosťou.
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) bude zodpovedať za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí uchádzač (zhotoviteľ).
- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

- Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
- Súčasťou predmetu zákazky bude aj zaškolenie zástupcov verejného obstarávateľa (objednávateľa) na manipuláciu s technickými zariadeniami a odovzdanie príslušnej prevádzkovej dokumentácie; náklady s tým spojené bude uchádzač kalkulovať v súťažnej ponuke.
- Uchádzač vo svojej ponuke predloží záväzný harmonogram projektových prác ako požiadavku verejného obstarávateľa na predmet zákazky (ďalej aj „harmonogram“), ktorý musí byť v súlade so všetkými informáciami a údajmi v ostatných častiach ponuky uchádzača. Harmonogram musí obsahovať lehoty na dodanie jednotlivých relevantných častí predmetu zákazky podľa týchto súťažných podkladov, termíny kontroly a etapy kontroly rozpracovanosti projektu, kontrolu technického riešenia projektových prác – t.j. pracovné rokovania pri prejednávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie.
- Úspešný uchádzač predloží ako požiadavku verejného obstarávateľa na predmet zákazky záväzný návrh na stavebno - montážne poistenie (CAR) na poistnú sumu minimálne 1,3-násobku výšky ceny diela. Úspešný uchádzač sa zaväzuje predložiť poistnú zmluvu s dojednaným poistným plnením s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie predloží úspešný uchádzač najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska. Okrem úspešného uchádzača nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiadny iný subjekt s výnimkou člena skupiny dodávateľov. Za škodu na veci sa považuje aj vada na samotnej stavbe (nielen fyzické poškodenie), ktorá bráni vyhotoveniu alebo riadnemu užívaniu stavby podľa plánovaného účelu a vznikla v dôsledku porušenia profesijných povinností poisteného.
- Úspešný uchádzač je povinný predložiť verejnému obstarávateľovi Záväzný harmonogram stavebných prác spracovaný v súlade s ponukou uchádzača a schválenou dokumentáciou najneskôr 5 pracovných dní po odovzdaní staveniska. Tento dokument bude tvoriť Prílohu č. 2 zmluvy.
- V prípade, že úspešný uchádzač nepredloží požadované poistné zmluvy verejnému obstarávateľovi v požadovanej forme, rozsahu, obsahu a v určených lehotách, bude to verejný obstarávateľ považovať za neposkytnutie riadnej súčinnosti podľa § 56 ods. 8 až 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- Verejný obstarávateľ uzná aj ekvivalenty dokladov určených ako požiadavku na predmet zákazky v tejto časti súťažných podkladov predložené v ponuke uchádzača za podmienky, že z nich bude jednoznačne vyplývať splnenie všetkých podmienok určených pre získanie príslušného dokumentu uvedeného v tejto časti súťažných podkladov podľa podmienok určených na získanie uvedeného dokumentu.
- Úspešný uchádzač predloží ku kolaudácii doklad o energetickej certifikácii v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení. Stavba musí byť označená energetickým štítkom v zmysle uvedeného zákona. Náklady súvisiace s vypracovaním energetického certifikátu musia byť úspešným uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované už v cene diela.
- Verejný obstarávateľ, v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, určuje:
 - A) povinnosť úspešného uchádzača oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi,
 - B) nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
 - a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) zmenu subdodávateľa úspešný uchádzač písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa, resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a dátumu narodenia subdodávateľa,
 - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača za plnenie zmluvy,
 - d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v týchto súťažných podkladoch, je úspešný uchádzač povinný, súčasne s písomným oznámením podľa písm. b) tejto časti súťažných podkladov, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.

Pojistná smlouva

č. 8078064118

Smluvní strany

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1456, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen pojistitel)

tel.: 466 100 777, fax: 467 007 444, www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje Ing. Jiří Šejda, account manager

a

SBD, spol. s r.o.

se sídlem / místem podnikání U Elektrárny 3030/1

69501 Hodonín

IČO: 26967731

KS Brno, oddíl C, vložka 48767

(dále jen pojistník)

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - úředně část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojistnách sjednaných touto pojistnou smlouvou

- a) v jakémkoliv pojištění majetku charakter pojištění věci nebo předmětu majetku vždy vlastník věci či předmětu majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění;
- b) ve všech ostatních pojištěních

SBD, spol. s r.o.
U Elektrárny 3030/1
69601 Hodonín
ICO: 26967731

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tato uvedena a konkrétně předmetu pojištění

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je upravenou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojištěný v pojištění ožito pojištěno nebo zpeřít, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou

Počátek pojištění: 26.11.2022 00:00 hodin
Konec pojištění: Pojištění se sjednává na dobu neurčitou

Článek II. Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Pojištění odpovědnosti za újmu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob VPP ODP 2014 (dále jen "VPP ODP 2014"). které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy

Dále se toto pojištění řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen "DPP PZK 2014") a Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení přepravovaného nákladu DPP PZN 2014 (dále jen "DPP PZN 2014"), které tvoří také část této pojistné smlouvy

Pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy pojištěl a pojištěný výslovně sjednávají následující výkladová pravidla pro aplikaci DPP PZK 2014 a DPP PZN 2014

- Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem "věc", pojištěná věc, předmět pojištění nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy věc, na které vznikla újma, za kterou pojištěný poskozenému odpovídá
- Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem "odcizení věci", krádeží, vloupáním nebo loupežným přepadením, odcizení předmětu pojištění krádeží, vloupáním nebo loupežným přepadením, pojištěná událost spočívající v odcizení věci krádeží, vloupáním nebo loupežným přepadením, nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy pojištěná událost spočívající v odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou poskozenému na věci jejím odcizením krádeží, vloupáním nebo loupežným přepadením
- Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem "místo pojištění", nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy místo, kde jsou užívány nebo převážně uchovávány (skladovány)
- Všechna ustanovení DPP PZK 2014 a DPP PZN 2014 budou pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy vykládána priměřeně k tomu, že pojištění sjednané tímto odstavcem pojistné smlouvy je pojištěním odpovědnosti za újmu

Číslo pojistné smlouvy: 8078064118

Pro odpovědnost za následnou finanční újmu se ujednává sublimit z limitu pojistného plnění ve výši 100 000 Kč a spoluúčast ve výši 5 000 Kč

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši 50 000 000 Kč je norm. hranicí pojistného plnění pojistitele ze všech jednotlivých pojištění odpovědnosti za újmu sjednaných touto pojistnou smlouvou podle VPP ODP 2014 za jednu pojistnou událost

Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojištění odpovědnosti za újmu se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému, a to v rozsahu dle čl. II odst. 1 VPP ODP 2014

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
50 000 000 Kč	Evropa včetně ČR	5 000 Kč

Pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného (tzv. regres zdravotní pojišťovny) a pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou orgánem sociálního zabezpečení a z ní vyplývající nárok orgánu sociálního zabezpečení vůči pojištěnému na tzv. regresní náhradu dávek nemocenského pojištění dle ustanovení § 126 zákona č. 187/2006 Sb., o nemocenském pojištění, ve znění pozdějších předpisů, se ujednává sublimit z limitu pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč a spoluúčast ve výši 5 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu na věci v užívání a na věci převzaté, která je předmětem závazku pojištěného

V souladu s čl. II odst. 2, písm. b) VPP ODP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou na movitých věcech, které sice nejsou ve vlastnictví pojištěného, byly však pojištěnému zapůjčeny nebo je užívá z jiného právního důvodu. Toto pojištění se nevztahuje na odpovědnost za újmu na věcech v užívání - motorových vozidlech, letadlech, plavidlech

V souladu s čl. II odst. 2, písm. c) VPP ODP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou na movitých věcech, které pojištění převzal a které mají být předmětem jeho závazku

V případě vzniku pojistné události nastalé v rozsahu pojištění odpovědnosti za újmu dle čl. II odst. 2, písm. b) a c) VPP ODP 2014 a spočívající v odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou poškozením na věci (jejího součástí nebo součástí součástí věci, krademským nebo loupežným přepadáním nebo umyšleným poškozením) touto osobou, poskytne pojistitel pojistné plnění podle rozsahu pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, avšak maximálně do výše limitu pojistného plnění, které jsou pro jednotlivé stupně zabezpečení uvedeny v DPP PZK 2014 nebo v DPP PZN 2014, a to v závislosti na charakteru a kvalitě konstrukčních prvků zabezpečení uzamčeného místa pojištění, které pachatel v době vzniku pojistné události přelomil

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
500 000 Kč	Evropa včetně ČR	5 000 Kč

Článek III. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2790 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel. 466 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese

CSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu CSOB
Odbor Klientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

Číslo pojistné smlouvy 8078064118

Článek IV. Pojistné

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí

	Pojištění	Pojistné	Roční pojistné
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu	51 834 Kč	51 834 Kč
	Součet	51 834 Kč	51 834 Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

Roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 26.11.2023 00.00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
26.12.2022	25 917 Kč
26.05.2023	25 917 Kč

Pojistné používá pojistník na účet ČSOB Pojišťovny a.s., dle holdingu ČSOB

číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky a.s.

konstantní symbol 3558,

variabilní symbol 8078064118.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny a.s., dle holdingu ČSOB

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a t. celá výše jde na vrub pojistitele

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti od nim: 26.11., 26.05.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zasláným pojistníkem na začátku dalšího pojistného období

Článek V. Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Ing. Jiří Sejda

1. Elektronická komunikace:

1.1 V souladu s ustanoveními § 562, § 570 a nasl. a § 2773 občanského zákoníku, pojistitel a pojistník výslovně deklarují, že veškerá právní jednání týkající se pojištění budou být učiněna také elektronickými prostředky

1.2 Na žádost pojistníka stvrzují podpisem pojistné smlouvy, pojistitel a pojistník sjednávají, že právní jednání pojistitele adresovaná účastníkům pojištění a učiněná elektronickou cestou se považují za doručena, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem adresat skutečně seznámí, okamžikem, kdy byla doručena

Číslo pojistné smlouvy: 8078064118

- a) na e-mailovou adresu účastníka pojištění uvedenou v pojistné smlouvě,
- b) na e-mailovou adresu účastníka pojištění sdělenou prokazatelně pojištěním kdykoliv v době trvání pojištění,
- c) do datového prostoru v internetové aplikaci elektronického bankovníctví Československé obchodní banky a. s., přístupného účastníkovi pojištění z titulu jeho smluvního vztahu s Československou obchodní bankou a. s., nebo
- d) do datového prostoru v internetové aplikaci pojištěitele "Online klientská zóna" přístupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojištěitele "www.osobpoj.cz" z titulu uzavření pojistné smlouvy.

2. Speciální ujednání o formě právních jednání týkajících se pojištění:

2.1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku pojištěitel a pojištník výslovně sjednávají, že odchýlně od ustanovení § 2773 občanského zákoníku mohou být zcela všechna právní jednání týkající se pojištění, bez ohledu na závažnost jejich obsahu a bez ohledu na právní důsledky s právním jednáním související, učiněná účastníky pojištění vedle písemné formy také v některé z následujících forem, respektive některým z následujících způsobů

- a) elektronickou poštou formou prostých e-mailových zpráv (tzn. e-mailových zpráv nevyžadujících opatření zaručeným elektronickým podpisem),
- b) ústně prostřednictvím telefonu, v takovém případě však výhradně prostřednictvím
 - telefonního čísla pojištěitele 466 100 777 nebo
 - jiných telefonních čísel pojištěitele (nikoliv např. telefonních čísel pojišťovacího zprostředkovatele činného pro pojištěitele) zveřejněných a určených pojištěitelem k telefonní komunikaci s účastníky pojištění ve věci vzniku, změny či zániku pojištění nebo ve věci šetření škodných událostí, za podmínky, že o telefonních hovorech realizovaných prostřednictvím těchto telefonních čísel je pojištěitelem pořizován zvukový záznam, o jehož pořízení je každá osoba volající na tato telefonní čísla hlasovým automatem pojištěitele informována před zahájením zaznamávaného telefonního hovoru,
- c) elektronickými prostředky prostřednictvím internetové aplikace "Online klientská zóna" (zřízená a provozovaná pojištěitelem a dostupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojištěitele: www.osobpoj.cz) zabezpečeného internetového přístupu, k němuž účastník pojištění obdržel od pojištěitele aktivační klíč (dále také jen "internetová aplikace").

Další ujednání a informace k formě právních jednání a oznámení týkajících se pojištění jsou uvedena ve všeobecných pojistných podmínkách, které jsou součástí této pojistné smlouvy.

3. Registr smluv

3.1. Smluvní strany této pojistné smlouvy sjednávají, že povinnost řádně a včas zaslat tuto pojistnou smlouvu a její dodatky (elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž stanovená metadata této smlouvy) správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen "registru") podle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "ZRS"), má pojištník. Předchozí větou není dotčeno právo pojištěitele, aby tuto pojistnou smlouvu v registru smluv uveřejnil sám.

3.2. Obe dvě smluvní strany této pojistné smlouvy čestně prohlašují a svými podpisy, respektive podpisy svých oprávněných zástupců, výslovně stvrzují, že souhlasí s uveřejněním celého obsahu této pojistné smlouvy a všech informací v ní obsažených, s výjimkou případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojištěitele a pojištníka, prostřednictvím registru smluv dle ZRS. Pojištník se dále zavazuje, že před zasláním této pojistné smlouvy k uveřejnění správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí znečitelnění všech případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojištěitele a pojištníka.

3.3. Pojištník a pojištěitel se dále dohodli, že ode dne nabytí účinnosti této pojistné smlouvy a jejich dodatku zveřejněním v registru smluv se účinky sjednaných pojištění, včetně práv a povinností z nich vyplývajících, vztahují i na období od okamžiku sjednání v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění do budoucna.

3.4. Právní úprava obsažená v tomto článku odst. 3. pojistné smlouvy (tzn. práva a povinnosti smluvních stran této pojistné smlouvy související s jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv) se použije pouze tehdy, pokud se na tuto pojistnou smlouvu, s ohledem na charakter jejich smluvních stran a s ohledem na obsah této smlouvy, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS.

4. Prohlášení pojištníka

4.1. Prohlášení pojištníka, je-li pojištník fyzickou osobou: Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že

- a) jsem byl před uzavřením pojistné smlouvy zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen "GDPR"), pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
- b) seznámení s Informačním memorandem za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu;
- c) po seznámení se s Informačním memorandem a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
- d) beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že Informační memorandum je a bude zájemci o pojištění resp. pojistníkovi a jinému účastníkovi pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese www.csobpoj.cz nebo na vyžádání pojistníka u té konkrétní fyzické osoby, která jménem pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, anebo na kterémkoliv obchodním místě pojistitele.

4.2. Prohlašuji a svým podpisem níže stvrdžu, že:

- a) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy zcela v souladu s ustanovením § 2774 občanského zákoníku, pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejích jednotlivých ustanovení) seznámen s Infolistem produktu, s Informačním dokumentem o pojistném produktu, s rozsahem pojištění a s všeobecnými pojistnými podmínkami (dále také jen "pojistné podmínky"), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy;
- b) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy podrobně seznámen se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu "Infolist produktu", která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku, a souhlasím s nimi. Dále prohlašuji, že mé odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé a úplné;
- c) seznámení s Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu;
- d) po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;
- e) před uzavřením pojistné smlouvy mi byly v listinné podobě poskytnuty Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky;
- f) jsem v dostatečně době před uzavřením této pojistné smlouvy obdržel právě od té konkrétní fyzické osoby, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, Záznam z jednání, včetně všech jeho příloh;
- g) v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů uděluji pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění
 - členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách www.csob.cz/skupina a
 - ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.

4.3. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné udalosti, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob a to včetně možnosti nahlížení do spisů a pořizování výpisů či opisů z nich.

4.4. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrdzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:

- a) Majetek, jehož se má pojištění týkat, je
 - ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně podatného), společenství, jmění či řádné, dočtové a prave držbě pojistníka;

- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
 - sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
 - pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
 - pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
 - ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
 - ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
 - ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
 - určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
 - součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednající na účet dlužníka) nebo
 - ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.
- b) Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozi**
- pojistníkovi;
 - osobě blízké pojistníkovi;
 - právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti; nebo
 - členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.
- c) Sjednávané pojištění odpovědnosti**
- je pojištěním pojistníkovi odpovědnosti za újmu;
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu zůsobenou pojistníkovi, doby zaměstnavatel);
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti; nebo
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdávatele pojistníka).
5. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
6. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věcí či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2017.
7. Pojistná smlouva a ji sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
8. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 8
9. Přílohy
- 1) ČSOBPOJ&OKGROUP - 1/17 (zvláštní smluvní ujednání)
 - 2) VPP OC 2014
 - 3) DPP PZK 2014
 - 4) DPP PZN 2014
 - 5) VPP ODP 2014

Číslo pojistné smlouvy: 8078064118

10) Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojištěný a zbylých dvě pojišťitel.

V Hodoníně dne 25.11.2022

razítko a podpis pojištěného

SBD, s.r.o.
Pavel Štěpánek

V Brně dne 25.11.2022

ŠEJD Jiri
Detaily smlouvy SEIDA / B
Date: 2022-11-25 11:05:58
v0100

razítko a podpis pojišťitele

Príloha „F1“ Objektová skladba stavby

Predmet zákazky: „Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2“

Objekt	Popis	Cena v eur bez DPH	Cena v eur s DPH
SO - 01	ASR - architektonicko-stavebné riešenie Zemné práce Zakladanie Zvislé a kompletne konštrukcie Vodorovné konštrukcie Úpravy povrchov, podlahy, osadenie Ostatné konštrukcie a práce-búranie Presun hmôt HSV Izolácie proti vode a vlhkosti Izolácie striech Izolácie tepelné Konštrukcie tesárske Konštrukcie Konštrukcie klampiarske Konštrukcie stolárske Konštrukcie doplnkové kovové Podlahy z dlaždíc Podlahy vlysové a parketové Dokončovacie práce a obklady Dokončovacie práce Nátery Maľby		
SO - 01.1	ELI - Elektroinštalácia Elektromontáže (vnútorná elektroinštalácia, svietidlá, zásuvky a vypínače) Bleskozvod Slaboprúd (televízia, internet, zvončeky) Ostatné (revízie)		
SO - 01.2	UVK - vykurovanie Vnútorný rozvod (potrubia, izolácie, armatúry, nátery) Kotolne a strojovne Vykurovacie telesá Ostatné (skúšky, revízie)		
SO - 01.3	ZTI - zdravotníctvo Vnútorný vodovod (potrubia, izolácie, armatúry) Vnútorný požiarový vodovod (potrubia, izolácie, armatúry) Vnútorná kanalizácia (potrubia, armatúry) Zariaďovacie predmety Ostatné (skúšky, revízie)		

SO - 01.4 VZT - vzduchotechnika

Vnútorná vzduchotechnika (potrubia, izolácie, príslušenstvo)

SO - 01.5 PLYNOINŠTALÁCIA

Vnútorný rozvod (potrubia, armatúry, nátery)

Plynová prípojka

Ostatné (skúšky, revízie)

SO - 01.6 VÝŤAHY**SO - 02 Miestne komunikácie a spevnené plochy chodníky****SO - 03 Vodovodná prípojka****SO - 04 Kanalizačná prípojka splášková****SO - 05 Odstavné plochy****SO - 06 Kanalizačná prípojka dažďová****SO - 07 Prípojka plynu****SO - 08 Prípojka elektroinštalácie**

Cena za celý predmet zákazky	Cena v eur bez DPH	Cena v eur s DPH
	1 529 223,33	1 835 068,00

SBD, spol. s r. o. ①
U Elektrárny 1/3030, 23 Hodonín
Stála prevádzka
Mlynské Nivy 21 09 Bratislava
IČ: 26967, DIČ: 4020347606
IČ: SK4020347606

Príloha „CH“ Zoznam subdodávateľov a „iných“ osôb

Predmet zákazky: „Prestavba existujúcej stavby na bytový dom 2“

Obchodné meno uchádzača: **SBD, spol. s r.o.**

Adresa/sídlo uchádzača: U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín
Stála prevádzkareň: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava

IČO: 26967731

DIČ: 4020347606

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Stavebný objekt a popis prác)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou vrátane DPH
PMGSTAV SK s.r.o., Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina	44756518	Zhotovenie tepelnoizolačných a hydroizolačných balkónových, lódžiových a terasových systémov; Zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby	

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
PMGSTAV SK s.r.o., Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina	Bc. Pavol Mucha, Priedovsie 386/9, 013 02 Gbeľany, nar. 14.05.1972

Názov „Inej osoby“	IČO	Predmet záväzku „Inej“ osoby	Rozsah záväzku „Inej“ osoby
Arch Konstrukt s.r.o., J. Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín	46924671	PD: • Autorizovaný stavebný inžinier – inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb • Autorizovaný stavebný inžinier – komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo • Autorizovaný architekt	

		Špecialista požiarnej ochrany	
Ing. Pavol Kohutiar / MERA KOHUTIAR s.r.o.	50913522	Autorizovaný inžinier pre statiku stavieb	
Ing. Ivan Votruba / Region TZB, s.r.o.	34116745	Odborná spôsobilosť na energetickú certifikáciu budov: Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov, Vykurovanie a príprava teplej vody	
Karol Maslaňák / WORK stav s.r.o.	52337847	Stavbyvedúci s odborným zameraním Pozemné stavby jako celok	
Ing. Tomáš Pavlík (na základe uzatvorenej dohody o vykonanej práci)		Stavbyvedúci s odborným zameraním Inžinierske stavby, Podkategória: Dopravné stavby, Podkategória: Potrubné, energetické a iné líniové stavby	
Ing. Imrich Kovács - IMKO	40654541	Autorizovaný inžinier v kategórii I4 – Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb alebo certifikát vydaný oprávnenou právnickou osobou na spôsobilosť v oblasti projektovania výťahov	
AZ ELEKTRO, s.r.o.	36429694	Oprávnenie - („Vyhláška MPSVaR č. 508/2009 Z. z.“) , ktoré oprávňuje jeho držiteľa vykonávať: montáž, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení v rozsahu: E1 a E2, A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu	
MAROTECH s.r.o.	52811239	Oprávnenie vydané Technickou inšpekciou v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z. z., ktoré oprávňuje jeho držiteľa vykonávať: montáž, rekonštrukcia, údržba, opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení	

		plynových skupiny A, B a vyhradených technických zariadení tlakových.	
Lukáš Baculák	47810564	Inštalatér na inštaláciu technického zariadenia podľa zákona č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnnej kombinovanej	

Názov „Inej osoby“	Osoba oprávnená konať za „inú osobu“ (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

V Bratislave, dňa 14.03.2023

SBD, spol. s r. o. ①
U Elektrárny 1/30301, 821 01 Hodonín
Stála prevádzka:
Mlynské Nivy 1, 821 09 Bratislava
IČ: 269000000, DIČ: SK4020347606
IČ: H: SK4020347606

.....
Pavol Dvorský, konateľ spoločnosti



TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Studená 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo: 21/052/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

SBD, spol. s r. o., U Elektrárny 3030/1, 659 01 Hodonín, Česká republika

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2015 a STN 73 2901: 2015/O1: 2015. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia sa udelila na práce s aplikáciou tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov
použitého tepelnoizolačného
kontaktného systému -
ETICS:

Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém
StoTherm Classic 5, StoTherm Classic 5 MW / MW-L
StoTherm Vario 1, StoTherm Vario 4
StoTherm Mineral 1, StoTherm Mineral 6
StoTherm Basic EPS, StoTherm Basic MW / MW-L
StoTherm Resol

Číslo technickej špecifikácie
a adresa výrobcu:

ETA-09/0058, ETA-09/0288, ETA-05/0130
ETA-06/0107, ETA-09/0231, ETA-07/0023
ETA-17/0705, ETA-17/0706, ETA-09/0267
Sto SE & Co. KGaA
Ehrenbachstrasse 1, D-79780 Stühlingen, Nemecko

Počet zaškolených
pracovníkov zhotoviteľa:

vlastných: 15

zmluvne zabezpečených: 18

Licencia sa udelila na zabudovanie tepelnoizolačného kontaktného systému – ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržiavanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2015 a STN 73 2901: 2015/O1: 2015.

Licencia sa udelila na základe správy č. LIE/21/0041/20/D zo dňa 01.03.2021 vypracovanej TSÚS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do:

08. 03. 2024

Licencia na ETICS sa vydala
prvýkrát:

21. 01. 2016

Bratislava 08. 03. 2021


Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

Podmienky

Počas platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Aplikovať kompletný systém – ETICS iba z komponentov uvedených v technickej špecifikácii tepelnoizolačného systému ETA-09/0058, ETA-09/0288, ETA-05/0130, ETA-06/0107, ETA-09/0231, ETA-07/0023, ETA-17/0705, ETA-17/0706 a ETA-09/0267.
Zoznam komponentov sa uvádza v prílohe licencie.
2. Stavebné práce pri použití tepelnoizolačného kontaktného systému, na ktorý sa táto licencia vzťahuje, vykonávať iba odborne zaškolenými pracovníkmi.
3. Vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní tepelnoizolačných kontaktných systémov len podľa realizačnej projektovej dokumentácie predloženej na stavebné konanie.
4. Dodržiavať technologický predpis výrobcu pre použitý tepelnoizolačný kontaktný systém, na ktorý sa táto licencia vzťahuje.
5. Oznamovať TSÚS vykonávanie stavebných prác pri zhotovovaní tepelnoizolačných kontaktných systémov na každej stavbe pred začatím týchto stavebných prác. V prípade, že držiteľ licencie nemá stavby, na ktorých by mal vykonať stavebné práce podľa tejto licencie, je povinný túto skutočnosť oznámiť písomne 2x ročne.
6. Umožniť povereným pracovníkom TSÚS vykonávať aj vopred neohlásené inšpekcie a pri týchto inšpekciách spolupracovať.
7. Oznámiť TSÚS všetky skutočnosti, ktorými sa menia podmienky, na základe ktorých sa licencia vydala.

Poučenie

1. *Platnosť licencie je tri roky. Udržanie platnosti licencie sa podmieňuje vykonaním kontrolných inšpekcií na realizovaných stavbách v počte 2x ročne počas doby platnosti licencie.*
2. *Pri nedodržaní podmienok vydannej licencie sa táto licencia držiteľovi zruší a na túto skutočnosť sa upozornia orgány štátnej správy a príslušní investori/stavebníci.*

Zoznam komponentov podľa ETA-09/0058 – StoTherm Classic 5

Lepiaca maľta (hmota)	
Sto-Baukleber StoLevell Uni StoLevell Duo plus Sto-Dispersionkleber StoPrefa Coll	* Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Tepelná izolácia	
Dosky z expandovaného polystyrénu EPS - EN 13163, hr. ≤ 400 mm	
ISOVER EPS 70 F ISOVER EPS GREYWALL ISOVER EPS SOKLOVÉ DOSKY	* Saint-Gobain Isover CZ, s. r. o., Častolovice, ČR * Saint-Gobain Constr. Products, s. r. o., divízia ISOVER, Trnava, SR
Rozperné kotvy	
Sto-Thermdübel UEZ II 8/60 (ejotherm STR U 2G) Sto-Schlagdübel UEZ-SK 8/60 (EJOT H1 eco/H4 eco) Sto-Schlagdübel UEZ-K-01 8/60 (EJOT H3)	* EJOT Baubefestigungen GmbH, Bad Laasphe, Nemecko
Sto-Ecotwist (termoz SV II ecotwist)	* Fischerwerke Artur Fischer GmbH & Co. KG, Waldachtal, Nemecko
Sto-Schraubdübel UEZ-SK-11 8/60 (Bravoll PTH-S) Sto-Schraubdübel UEZ-K-11 8/60 (Bravoll PTH-SX)	* ITW Construction Products CZ, s. r. o., Žirovnice, ČR
Výstužná maľta (stierková hmota)	
StoArmat Classic plus StoArmat Classic plus QS	* Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Výstužná mriežka	
Sto-Glasfasergewebe F Sto-Glasfasergewebe Sto-Panzergerewebe	* Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Sto-Abschirmgewebe AES	* Syntee & Lückenhaus GmbH, Klettgau-Erzingen, Nemecko
Penetračný náter	
Sto-Putzgrund Sto-Putzgrund QS	* Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Povrchová vrstva	
Stolit® K/R/MP/Effect/X-black Stolit Milano® Stolit® QS K/R/MP StoSilco® K/R/MP StoSilco® QS K/R/MP StoLotusan® K/MP Sto-Superlit® Sto-Ispolit K Sto-Silkolit K StoNivellit® + fasádny náter Sto-Flachverblender / Sto-Ecoshapes	* Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko

Zoznam komponentov podľa ETA-09/0288 – StoTherm Classic 5 MW / MW-L

Lepiaca malta (hmota)	
Sto-Baukleber StoLevell Uni StoLevell FT StoLevell Duo plus StoLevell Duo StoLevell Duo plus QS StoLevell Novo Sto-Dispersionskleber StoPrefa Coll	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Tepelná izolácia	
Dosky a lamely z minerálnej vlny MW-EN 13162, hr. ≤ 300 mm	
FKD S Thermal FKD RS (C1/C2) SMARTwall S C1/C2 FKL (C1/C2) FKD	• Knauf Insulation, s. r. o., Nová Baňa, SR
PAROC Linio 10 PAROC Linio 15	• Paroc Polska Sp. z o. o., Trzemeszno, Poľsko • UAB Paroc, Vilnius, Litva
Frontrock MAX E Fasrock	• Rockwool, a. s., Bohumin, ČR • Rockwool Polska, Sp. Z. o. o., Cigacice, Poľsko • Rockwool Hungary Kft., Tapolca, Maďarsko
Rozperné kotvy	
Sto-Thermodübel UEZ II 8/60 (ejoltherm STR U 2G) Sto-Schlagdübel UEZ-SK 8/60 (EJOT H1 eco/H4 eco)	• EJOT Baubefestigungen GmbH, Bad Laasphe, Nemecko
Sto-Schraubdübel UEZ-SK-11 8/60 (Bravoll PTH-S)	• ITW Construction Products CZ, s. r. o., Žirovnice, ČR
Výstužná malta (stierková hmota)	
StoArmat Classic plus StoArmat Classic plus QS	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Výstužná mriežka	
Sto-Glasfasergewebe F Sto-Glasfasergewebe Sto-Panzergewebe	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Sto-Abschirmgewebe AES	• Synleen & Lückenhaus GmbH, Klettgau-Erzingen, Nemecko
Penetračný náter	
Sto-Putzgrund Sto-Putzgrund QS	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Povrchová vrstva	
Stolit® K/R/MP/Effect/X-black Stolit Milano® Stolit® QS K/R/MP StoSilco® K/R/MP StoSilco® QS K/R/MP StoLotusan® K/MP Sto-Superlit® Sto-Silkolit K StoNivellit® + fasádny náter Sto-Flachverblender / Sto-Ecoshapes	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko

Zoznam komponentov podľa ETA-05/0130 – StoTherm Vario 1

Lepiaca malta (hmota)	
StoLevell Uni Sto-Baukleber StoLevell FT Sto-Dispersionskleber	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Tepelná izolácia	
Dosky z expandovaného polystyrénu EPS - EN 13163, hr, ≤ 400 mm	
ISOVER EPS 70 F ISOVER EPS GREYWALL ISOVER EPS SOKLOVÉ DOSKY	• Saint-Gobain Isover CZ, s. r. o., Častolovice, ČR • Saint-Gobain Constr. Products, s. r. o., divízia ISOVER, Trnava, SR
Rozperné kotvy	
Sto-Thermdübel UEZ II 8/60 (ejotherm STR U 2G) Sto-Schlagdübel UEZ-SK 8/60 (EJOT H1 eco) Sto-Schlagdübel UEZ-K-01 8/60 (EJOT H3)	• EJOT Baubefestigungen GmbH, Bad Laasphe, Nemecko
Sto-Ecotwist UEZ 8/60 (termoz SV II ecotwist) Sto-Schlagdübel UEZ-K-08 8/60 (Termoz PN 8) Sto-Schlagdübel UEZ-SK-08 8/60 (Termoz CN 8)	• Fischerwerke Artur Fischer GmbH & Co. KG, Waldachtal, Nemecko
Sto-Schlagdübel T-Save UEZ-K 8/60 (T-Save HTS)	• Hilti AG, Schaan, Lichtenštajnsko
Sto-Schlagdübel UEZ-S-12 8/60 (TFIX 8 M)	• RAWPLUG S.A., Wrocław, Poľsko
Výstužná malta (stierková hmota)	
StoLevell Uni	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Výstužná mriežka	
Sto-Glasfasergewebe F Sto-Glasfasergewebe Sto-Panzergerewebe	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Sto-Abschirmgerewebe AES	• Synteen & Lückenhaus GmbH, Klettgau-Erzingen, Nemecko
Penetračný náter	
Sto-Putzgrund Sto-Putzgrund QS StoPrep Mirai	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Povrchová vrstva	
Stolit K/R/MP/Effect Stolit Milano Stolit QS K/R/MP Sto-Ispolit K StoSilco K/R/MP StoSilco QS K/R/MP Sto-Silkolit K StoSii K/R/MP StoSiliqua K StoMirai K/R/MP StoLotusan K/MP StoSuperlit StoNiveelit + fasádny náter StoMirai Nivell F + fasádny náter Sto-Strukturputz K/R + fasádny náter StoMirai Edelkratzputz Sto-Flachverblender	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko

Zoznam komponentov podľa ETA-06/0107 – StoTherm Vario 4

Lepiaca malta (hmota)	
StoLevell Duo Plus StoLevell Duo Sto-Baukleber Sto-Levell FT Sto-Dispersionskleber	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Tepelná izolácia	
Dosky z expandovaného polystyrénu EPS - EN 13163, hr, ≤ 400 mm	
ISOVER EPS 70 F ISOVER EPS GREYWALL ISOVER EPS SOKLOVÉ DOSKY	• Saint-Gobain Isover CZ, s. r. o., Častolovice, ČR • Saint-Gobain Constr. Products, s. r. o., divízia ISOVER, Trnava, SR
Rozperné kotvy	
Sto-Thermdübel UEZ II 8/60 (ejotherm STR U 2G) Sto-Schlagdübel UEZ-SK 8/60 (EJOT H1 eco) Sto-Schlagdübel UEZ-K-01 8/60 (EJOT H3)	• EJOT Baubefestigungen GmbH, Bad Laasphe, Nemecko
Sto-ecotwist UEZ 8/60 (termoz SV II ecotwist) Sto-Schlagdübel UEZ-K-08 8/60 (Termoz PN 8) Sto-Schlagdübel UEZ-SK-08 8/60 (Termoz CN 8)	• Fischerwerke Artur Fischer GmbH & Co. KG, Waldachtal, Nemecko
Sto-Schlagdübel T-Save UEZ-K 8/60 (T-Save HTS)	• Hilti AG, Schaan, Lichtenštajnsko
Sto-Schlagdübel UEZ-S-12 8/60 (TFIX 8 M)	• RAWLPLUG S.A., Wrocław, Poľsko
Výstužná malta (stierková hmota)	
StoLevell Duo Plus StoLevell Duo	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Výstužná mriežka	
Sto-Glasfasergewebe F Sto-Glasfasergewebe Sto-Panzerewebe	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Sto-Abschirmgewebe AES	• Synteen & Lückenhaus GmbH, Klettgau-Erzingen, Nemecko
Penetračný náter	
Sto-Putzgrund Sto-Putzgrund QS StoPrep QS StoPrep Miral	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Povrchová vrstva	
Stolit K/R/MP/Effect Stolit Milano Stolit QS K/R/MP Sto-Ispolit K/R StoSilco K/R/MP StoSilco QS K/R/MP Sto-Silkolit K/R StoSii K/R/MP StoMiral K/R/MP StoLotusan K/MP StoSuperlit StoNivellit + fasádny náter StoMiral Nivell F + fasádny náter Sto-Strukturputz K/R + fasádny náter StoMiral Edelkratzputz Sto-Flachverblender	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko

Zoznam komponentov podľa ETA-09/0231 – StoTherm Mineral 1

Lepiaca malta (hmota)	
StoLevell Uni Sto-Baukleber StoLevell FT StoLevell Duo Plus	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Tepelná izolácia	
Dosky a lamely z minerálnej vlny MW-EN 13162, hr. ≤ 340 mm (dosky), hr. ≤ 200 (lamely)	
FKD S Thermal FKD RS (C1/C2) SMARTwall S C1/C2 FKL (C1/C2) FKD	• Knauf Insulation, s. r. o., Nová Beňa, SR
PAROC Linio 10 PAROC Linio 15	• Paroc Polska Sp. z o. o., Trzemeszno, Poľsko • UAB Paroc, Vilnius, Litva
Frontrock MAX E Fasrock	• Rockwool, a. s., Bohumín, ČR • Rockwool Polska, Sp. Z. o. o., Cigacice, Poľsko • Rockwool Hungary Kft., Tapolca, Maďarsko
Rozperné kotvy	
Sto-Thermdübel UEZ II 8/60 (ejotherm STR U 2G) Sto-Schlagdübel UEZ-SK 8/60 (EJOT H1 eco) Sto-Schlagdübel UEZ-K-01 8/60 (EJOT H3)	• EJOT Baubefestigungen GmbH, Bad Laasphe, Nemecko
Sto-Schlagdübel UEZ-K-08 8/60 (Termoz PN 8) Sto-Schlagdübel UEZ-SK-08 8/60 (Termoz CN 8)	• Fischerwerke Artur Fischer GmbH & Co. KG, Waldachtal, Nemecko
Sto-Schlagdübel T-Save UEZ-K 8/60 (T-Save HTS)	• Hilti AG, Schaan, Lichtenštajnsko
Sto-Schlagdübel UEZ-S-12 8/60 (TFIX 8 M)	• RAWLPLUG S.A., Wrocław, Poľsko
Výstužná malta (stierková hmota)	
StoLevell Uni	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Výstužná mriežka	
Sto-Glasfasergewebe F Sto-Glasfasergewebe Sto-Panzergewebe	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Sto-Abschirmgewebe AES	• Synteen & Lückenhaus GmbH, Klettgau-Erzingen, Nemecko
Penetračný náter	
StoPrep Miral Sto-Putzgrund Sto-Putzgrund QS StoPrep QS	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Povrchová vrstva	
Stolit K/R/MP/Effect Stolit Milano Stolit QS K/R/MP Sto-Ispolit K/R StoSilco K/R/MP StoSilco QS K/R/MP Sto-Silkolit K/R StoSil K/R/MP StoSiliqua K StoMiral K/R/MP StoLotusan K/MP StoMiral Nivell F + fasádny náter Sto-Strukturputz K/R + fasád. náter StoMiral Edelkratzputz	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko

Zoznam komponentov podľa ETA-07/0023 – StoTherm Mineral 6

Lepiaca malta (hmota)	
StoLevell Duo StoLevell Duo Plus Sto-Baukleber StoLevell FT	* Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Tepelná izolácia	
Dosky a lamely z minerálnej vlny MW-EN 13162, hr. ≤ 340 mm (dosky), hr. ≤ 200 (lamely)	
FKD S Thermal FKD RS (C1/C2) SMARTwall S C1/C2 FKL (C1/C2) FKD	* Knauf Insulation, s. r. o., Nová Baňa, SR
PAROC Linio 10 PAROC Linio 15	* Paroc Polska Sp. z o. o., Trzemeszno, Poľsko * UAB Paroc, Vilnius, Litva
Frontrock MAX E Fasrock	* Rockwool, a. s., Bohumín, ČR * Rockwool Polska, Sp. Z o. o., Cigacice, Poľsko * Rockwool Hungary Kft., Tapolca, Maďarsko
Rozperné kotvy	
Sto-Thermodübel UEZ II 8/60 (<i>ejotherm STR U 2G</i>) Sto-Schlagdübel UEZ-SK 8/60 (<i>EJOT H1 eco</i>) Sto-Schlagdübel UEZ-K-01 8/60 (<i>EJOT H3</i>)	* EJOT Baubefestigungen GmbH, Bad Laasphe, Nemecko
Sto-Schlagdübel UEZ-K-08 8/60 (<i>Termoz PN 8</i>) Sto-Schlagdübel UEZ-SK-08 8/60 (<i>Termoz CN 8</i>)	* Fischerwerke Artur Fischer GmbH & Co. KG, Waldachtal, Nemecko
Sto-Schlagdübel T-Save UEZ-K 8/60 (<i>T-Save HTS</i>)	* Hilti AG, Schaan, Lichtenštajnsko
Sto-Schlagdübel UEZ-S-12 8/60 (<i>TFIX 8 M</i>)	* RAWLPLUG S.A., Wrocław, Poľsko
Výstužná malta (stierková hmota)	
StoLevell Duo StoLevell Duo Plus	* Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Výstužná mriežka	
Sto-Glasfasergewebe F Sto-Glasfasergewebe Sto-Panzergerewebe	* Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Sto-Abschirmgewebe AES	* Syntee & Lückenhaus GmbH, Klettgau-Erzingen, Nemecko
Penetračný náter	
StoPrep Miral StoPrep QS Sto-Putzgrund QS Sto-Putzgrund	* Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Povrchová vrstva	
StoSilco K/R/MP StoSilco QS K/R/MP Sto-Silkolit K/R StoSil K/R/MP StoMiral K/R/MP StoMiral Nivell F + fasádny náter Sto-Strukturputz K/R + fasádny náter StoMiral Edelkratzputz	* Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko

Zoznam komponentov podľa ETA-07/0705 – StoTherm Basic EPS

Lepiaca malta (hmota)	
StoColl Basic StoLevell Basic	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Tepeľná izolácia	
Dosky z expandovaného polystyrénu EPS - EN 13163, hr. ≤ 400 mm	
ISOVER EPS 70 F ISOVER EPS GREYWALL ISOVER EPS SOKLOVÉ DOSKY	• Saint-Gobain Isover CZ, s. r. o., Častolovice, ČR • Saint-Gobain Constr. Products, s. r. o., divízia ISOVER, Trnava, SR
Rozperné kotvy	
Sto-Thermodübel UEZ II 8/60 (ejotherm STR U 2G) Sto-Schlagdübel UEZ-SK 8/60 (EJOT H1 eco, H4 eco) Sto-Schlagdübel UEZ-K-01 8/60 (EJOT H3)	• EJOT Baubefestigungen GmbH, Bad Laasphe, Nemecko
Sto-Ecotwist UEZ 8/60 (termoz SV II ecotwist)	• Fischerwerke Artur Fischer GmbH & Co. KG, Waldachtal, Nemecko
Sto-Schraubdübel PTH-S UEZ-SK-11 8/60 (Bravoll PTH-S) Sto-Schraubdübel PTH-SX UEZ-K-11 8/60 (Bravoll PTH-SX)	• ITW Construction Products CZ, s. r. o., Žirovnice, ČR
Výstužná malta (stierková hmota)	
StoLevell Basic	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Výstužná mriežka	
Sto-Glasfasergewebe F Sto-Glasfasergewebe Sto-Panzergewebe Sto-Gewebe	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Penetračný náter	
Sto-Putzgrund StoPrep QS StoPrep Miral	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Povrchová vrstva	
Sto-Silkolit Basic K Sto-Ispolit K/R/MP Sto-Silkolit K/R/MP StoSuperlit® Sto-Strukturputz K/R + fasádny náter StoColor Silk® (G) Sto-Flachverblender / Sto-Ecoshapes	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko

Zoznam komponentov podľa ETA-17/0706 – StoTherm Basic MW / MW-L

Lepiaca malta (hmota)	
StoColl Basic StoLevell Basic	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Tepelná izolácia	
Dosky a lamely z minerálnej vlny MW-EN 13162, hr. ≤ 340 mm (dosky), hr. ≤ 200 (lamely)	
FKD S Thermal FKD RS (C1/C2) SMARTwall S C1/C2 FKL (C1/C2) FKD	• Knauf Insulation, s. r. o., Nová Baňa, SR
PAROC Linio 10 PAROC Linio 15	• Paroc Polska Sp. z o. o., Trzemeszno, Poľsko • UAB Paroc, Vilnius, Litva
Frontrock MAX E Fasrock	• Rockwool, a. s., Bohumín, ČR • Rockwool Polska, Sp. Z. o. o., Cigacice, Poľsko • Rockwool Hungary Kft., Tapolca, Maďarsko
Rozperné kotvy	
Sto-Thermodübel UEZ II 8/60 (<i>ejothrm STR U 2G</i>) Sto-Schlagdübel UEZ-SK 8/60 (<i>EJOT H1 eco, H4 eco</i>) Sto-Schlagdübel UEZ-K-01 8/60 (<i>EJOT H3</i>)	• EJOT Baubefestigungen GmbH, Bad Laasphe, Nemecko
Sto-Schraubdübel PTH-S UEZ-SK-11 8/60 (<i>Bravol! PTH-S</i>) Sto-Schraubdübel PTH-SX UEZ-K-11 8/60 (<i>Bravol! PTH-SX</i>)	• ITW Construction Products CZ, s. r. o., Žirovnice, ČR
Výstužná malta (stierková hmota)	
StoLevell Basic	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Výstužná mriežka	
Sto-Glasfasergewebe F Sto-Glasfasergewebe Sto-Panzergewebe Sto-Gewebe	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Penetračný náter	
Sto-Putzgrund StoPrep QS StoPrep Miral	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Povrchová vrstva	
Sto-Silkolit Basic K Sto-Ispolit K/R/MP Sto-Silkolit K/R/MP StoSuperlit® Sto-Strukturputz K/R + fasádny náter StoColor Silco (G) Sto-Flachverblender / Sto-Ecoshapes	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko

Zoznam komponentov podľa ETA-09/0267 – StoTherm Resol

Lepiaca malta (hmota)	
StoLevell Uni Sto-Baukleber StoLevell Novo StoLevell Duo StoLevell Duo plus StoLevell Duo plus QS Sto-Turbofix (mini)	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Tepléná izolácia	
Dosky z fenolovej peny (PF) – EN 13166	
Sto-Resol-Dämmplatte (Kingspan Kooltherm K5)	• Kingspan Insulation, Winterswijk, Holandsko
Rozperné kotvy	
Sto-Thermodübel UEZ II 8/60 (ejotherm STR U 2G) Sto-Schlagdübel UEZ-SK 8/60 (EJOT H1 eco) Sto-Schlagdübel UEZ-K-01 8/60 (EJOT H3)	• EJOT Baubefestigungen GmbH, Bad Laasphe, Nemecko
Sto-Schlagdübel UEZ-K-08 8/60 (Termoz PN 8) Sto-Schlagdübel UEZ-SK-08 8/60 (Termoz CN 8)	• Fischerwerke Artur Fischer GmbH & Co. KG, Waldachtal, Nemecko
Sto-Schlagdübel T-Save UEZ-K 8/60 (T-Save HTS)	• Hilti AG, Schaan, Lichtenštajnsko
Sto-Schlagdübel UEZ-S-12 8/60 (TFIX 8 M)	• RAWLPLUG S.A., Wrocław, Poľsko
Výstužná malta (stierková hmota)	
StoLevell Novo	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Výstužná mriežka	
Sto-Glasfasergewebe Sto-Panzerewebe	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Sto-Abschirmgewebe AES	• Syntee & Lückenhaus GmbH, Klettgau-Erzingen, Nemecko
Penetračný náter	
Sto-Putzgrund StoPrep Miral	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko
Povrchová vrstva	
Stolit K/R/MP/Effect/X-black Stolit QS K/R/MP Sto-Ispolit K/R StoSilco K/R/MP StoSilco QS K/R Sto-Silkolit K StoSil K/R/MP StoLotusan K/MP Sto-Flachverblender	• Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen, Nemecko



TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Studená 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby

Číslo: 20/118/LIO

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

PMGSTAV SK, s. r. o., Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina

vykonávať stavebné práce pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií do stavby v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 3134: 2014. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti, ktoré sa uvádzajú na druhej strane licencie.

Používaný spôsob zhotovenia
styku a pripojovacej škáry:

Systém tesnenia a výplne škáry:

- tmely a tesniace látky (striekané plniace peny)
- tesniace pásy (predstlačené, nepredstlačené)
- tesniace izolačné fólie a pásy (paropriepustné, parotesné)

Počet zaškolených

pracovníkov zhotoviteľa:

vlastných: 2

zmluvne zabezpečených: 9

Licencia sa udelila na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, na ktorých výrobca stavebných konštrukcií preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 3134: 2014.

Licencia sa udelila na základe správy z inšpekcie č. LIO/20/0090/40 zo dňa 30. 04. 2020 vypracovanej TSÚS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do:

08. 06. 2023

Licencia sa vydala prvýkrát:

17. 04. 2019

Bratislava 08. 06. 2020



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

Podmienky

Počas platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Aplikovať otvorové konštrukcie iba z komponentov uvedených v realizačnom výkrese alebo dokumentácii na zabudovanie do stavby.
2. Práce pri aplikácii vonkajších otvorových konštrukcií, na ktoré sa táto licencia vzťahuje vykonávať iba odborne zaškolenými pracovníkmi.
3. Vykonávať stavebné práce pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií do stavby len podľa realizačného výkresu alebo podľa projektovej dokumentácie predloženej ku stavebnému konaniu.
4. Dodržiavať technologický predpis a konštrukčné detaily pre aplikované stavebné konštrukcie, na ktoré sa táto licencia vzťahuje.
5. Na základe vyzvania inšpektora (min. 2x ročne) oznamovať TSÚS vykonávanie stavebných prác pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií do stavby v určenom období, prípadne, že držiteľ licencie nemá v danom období stavby.
6. Umožniť povereným pracovníkom TSÚS vykonávať aj vopred neohlásené inšpekcie a pri týchto inšpekciách spolupracovať.
7. Oznámiť TSÚS všetky skutočnosti, ktorými sa menia podmienky, na základe ktorých sa licencia vydala.

Poučenie

1. *Platnosť licencie je tri roky. Udržanie platnosti licencie sa podmieňuje vykonaním kontrolných inšpekcií na realizovaných stavbách 2x ročne počas doby platnosti licencie.*
2. *Pri nedodržaní podmienok vydannej licencie sa táto licencia držiteľovi zruší a na túto skutočnosť sa upozornia orgány štátnej správy a príslušní investori.*



TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Studená 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

**na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných balkónových,
lodžiových a terasových systémov**

Číslo: 21/232/LIB

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

PMGSTAV SK, s. r. o., Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní tepelnoizolačných a hydroizolačných balkónových, lodžiových a terasových systémov (ďalej len „balkónové systémy“) v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov balkónového systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na práce s aplikáciou balkónového systému:

Druh a obchodný názov aplikovaného balkónového systému:	Balkónové systémy PCI Pecitherm® PCI Pecitherm® KlasikPlus PCI Pecitherm® MultiPlus
---	--

Číslo technickej špecifikácie
a adresa výrobcu:

**SK TP – 19/0009 – verzia 01
BASF Stavební hmoty Česká republika, s. r. o.,
K Májovu 1244, 537 01 Chrudim, Česká republika**

Počet zaškolených

pracovníkov zhotoviteľa:

vlastných: 15

zmluvne zabezpečených: 7

Licencia sa udelila na zabudovanie balkónového systému do stavby, na ktorom výrobca systému preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Licencia sa udelila na základe správy z inšpekcie č. LIB/21/0237/40 zo dňa 27.09.2021 vypracovanej TSÚS - inšpekčným orgánom typu A.

V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do:

04. 10. 2024

Licencia na balkónový
systém sa vydala prvýkrát:

29. 09. 2020

Bratislava 04. 10. 2021



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

Podmienky

Počas platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Aplikovať kompletný balkónový systém iba z komponentov uvedených v technickej špecifikácii balkónového systému SK TP – 19/0009 – verzia 01.
Zoznam komponentov sa uvádza v prílohe licencie.
2. Stavebné práce pri použití balkónového systému, na ktorý sa táto licencia vzťahuje, vykonávať iba odborne zaškolenými pracovníkmi.
3. Vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní balkónových systémov len podľa realizačnej projektovej dokumentácie predloženej na stavebné konanie.
4. Dodržiavať technologický predpis výrobcu pre použitý balkónový systém, na ktorý sa táto licencia vzťahuje.
5. Oznamovať TSÚS vykonávanie stavebných prác pri zhotovovaní balkónových systémov na každej stavbe pred začatím týchto stavebných prác. V prípade, že držiteľ licencie nemá stavby, na ktorých by mal vykonať stavebné práce podľa tejto licencie, je povinný túto skutočnosť oznámiť písomne 2x ročne.
6. Umožniť povereným pracovníkom TSÚS vykonávať aj vopred neohlásené inšpekcie a pri týchto inšpekciách spolupracovať.
7. Oznámiť TSÚS všetky skutočnosti, ktorými sa menia podmienky, na základe ktorých sa licencia vydala.

Poučenie

1. *Platnosť licencie je tri roky. Udržanie platnosti licencie sa podmieňuje vykonaním kontrolných inšpekcií na realizovaných stavbách v počte 2x ročne počas doby platnosti licencie.*
2. *Pri nedodržaní podmienok vydanej licencie sa táto licencia držiteľovi zruší a na túto skutočnosť sa upozornia orgány štátnej správy a príslušní investori/stavebníci.*

Príloha licencie č. 21/232/LIB

Zoznam komponentov podľa SK TP – 19/0009 – verzia 01 Balkónové systémy PCI Pecitherm®

Penetračný náter:

- PCI Gisogrunder® PGM, BASF Stavební hmoty Česká republika s.r.o., K Májovu 1244, 537 01 Chrudim, Česká republika
- PCI Gisogrunder® 404, PCI Augsburg GmbH, Piccardstrasse 11, 86159 Augsburg, Nemecko
- PCI Pericem® Grund, BASF Stavební hmoty Česká republika s.r.o., K Májovu 1244, 537 01 Chrudim, Česká republika
- PCI Elastoprimer® 145, PCI Augsburg GmbH, Piccardstrasse 11, 86159 Augsburg, Nemecko
- PCI Nanocret® AP, PCI Augsburg GmbH, Piccardstrasse 11, 86159 Augsburg, Nemecko
- MasterEmaco P 5000 AP, BASF Belgium Coordination Center Comm.V., Business Belux-Construction, Nijverheidsweg 89 – Industrieterrein Ravenshout/nr.3711, B-3945 Ham

Vyrovnávací hmota:

- PCI Pericret®, PCI Augsburg GmbH, Piccardstrasse 11, 86159 Augsburg, Nemecko

Teplá izolačná vrstva:

- EPS 100 S, EPS 150 S, EPS 200 S
- PIR Class SK
- PIR Class S
- PIR doska
- XPS
- EPS – soklový
- Rôzni výrobcovia

Hydroizolačná hmota:

- PCI Seccoral® 1K, PCI Augsburg GmbH, Piccardstrasse 11, 86159 Augsburg, Nemecko
- PCI Seccoral® 2K Rapid, PCI Augsburg GmbH, Piccardstrasse 11, 86159 Augsburg, Nemecko

Tesniaci pás:

- PCI Pecitape® Objekt, BASF Stavební hmoty Česká republika s.r.o., K Májovu 1244, 537 01 Chrudim, Česká republika
- PCI Pecitape® 120, PCI Augsburg GmbH, Piccardstrasse 11, 86159 Augsburg, Nemecko
- PCI Pecitape® Butyl, BASF Stavební hmoty Česká republika s.r.o., K Májovu 1244, 537 01 Chrudim, Česká republika
- PCI Pecitape® 90 A/I, PCI Augsburg GmbH, Piccardstrasse 11, 86159 Augsburg, Nemecko
- PCI Pecilastic® U, PCI Augsburg GmbH, Piccardstrasse 11, 86159 Augsburg, Nemecko
- PCI Pecitape® 42,5x42,5/10x10, PCI Augsburg GmbH, Piccardstrasse 11, 86159 Augsburg, Nemecko
- PCI Pecitape® DB, BASF Stavební hmoty Česká republika s.r.o., K Májovu 1244, 537 01 Chrudim, Česká republika
- PCI DIN-Polyband 08, PCI Augsburg GmbH, Piccardstrasse 11, 86159 Augsburg, Nemecko

Cementové potery:

- PCI Pericem® EBF 02, BASF Stavební hmoty Česká republika s.r.o., K Májovu 1244, 537 01 Chrudim, Česká republika
- PCI Pericem® EBF 04, BASF Stavební hmoty Česká republika s.r.o., K Májovu 1244, 537 01 Chrudim, Česká republika
- PCI Pericem® EBF Special, BASF Stavební hmoty Česká republika s.r.o., K Májovu 1244, 537 01 Chrudim, Česká republika
- PCI Pericem® EBF Rapid, BASF Stavební hmoty Česká republika s.r.o., K Májovu 1244, 537 01 Chrudim, Česká republika

Doplňujúce komponenty systému:

PCI balkónový profil
Balkónový profil bez odvodu kondenzátu MAXI
Balkónový profil s odvodom kondenzátu DRIP
Balkónový profil s odvodom kondenzátu DRIP PLUS
Balkónový profil bez odvodu kondenzátu FLEXI
Odkvapová lišta s výstužnou tkaninou
Rohová lišta s výstužnou tkaninou

• Rôzni výrobcovia



EURO CERT group

Certifikační orgán č. 3115 certifikující systémy managementu
akreditovaný ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016

vydává

CERTIFIKÁT

který je dokladem, že společnost

OTIS a.s.

J. Opletala 3506/45

690 02 Břeclav

IČ: 42324254

v oboru

**návrh, vývoj, výroba, montáž a servis eskalátorů
a pojízdných chodníků;**

**návrh, vývoj, výroba, montáž a servis výtahů;
prodej a montáž výtahů, servis výtahů, eskalátorů
a pojízdných chodníků**

**zavedla a udržuje systém managementu
kvality splňující požadavky**

ČSN EN ISO 9001:2016

Registrační číslo certifikátu:

7211 / 2021

Platnost certifikace je stanovena do:

20. 5. 2024

Platnost současného certifikačního cyklu od:

19. 5. 2021

V Rostokách, dne 19. 5. 2021


Ing. Dagmar Pastyříková
vedoucí certifikačního orgánu



Seznam míst patřících do certifikované oblasti je uveden v příloze tohoto
certifikátu, která tvoří jeho nedílnou součást a obsahuje 2 strany.
EURO CERT CZ, a.s., Lidická 2370, 252 63 Rostoky, IČ: 26699117, DIČ: CZ26699117
Tel.: +420 234 222 111, e-mail: info@eurocert.cz, web: www.eurocert.cz



**KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA**

Naše číslo: KPUBB-2021/13419-2/55342/PLA, RUS
Vybavuje/kontakt: Mgr. Tatiana Plavcová/+421 48 24 55 826
Banská Bystrica, 13.07.2021

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	19 -07- 2021
Záznam č.:	21/00681P
Spis č.:	2021/0072.1
Prílohy:	Vybavuje: VYST

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) podľa § 32 ods. 5 a 7 pamiatkového zákona

rozhodol

o zámere vlastníka - Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica, v zastúpení primátorom mesta - Ing. Mgr. Alexandrom Ferenčíkom, realizovať úpravu nehnuteľností v pamiatkovom území v rozsahu:

- komplexná úprava bytového domu na Ul. Ľ. Štúra, na pozemku par. č. CKN 114/3, k. ú. Kremnica,
- realizácia parkovacích miest pre nájomníkov bytového domu, na par. č. CKN 114/1 a 114/2, k. ú. Kremnica,

situovaných v území Pamiatkovej zóny „Územie banských diel v okolí Kremnice“, ktorý je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

a určuje nasledovné podmienky:

1. Okenné a dverné výplne navrhnuť rovnakej veľkosti a členenia, ako sú súčasné, v bielej lomenej farbe.
2. V súvislosti so zateplením fasád bytového domu, realizovať okenné výplne tak, aby nepôsobili „utopene“.
3. V prípade výmeny strešnej krytiny, novú navrhnuť z falcovaného plechu v pásach s náterom v červenohnedej matnej farbe. Rovnakej farby realizovať žľaby a zvody.
4. Farbu fasády navrhnuť v jemných pastelových odtieňoch, presný odtieň bude vybratý na samostatnom pracovnom stretnutí zvolanom investorom.
5. Na par. č. CKN 114/1, 114/2 vykonať archeologický výskum.
6. Spracovať projektovú dokumentáciu obnovy bytového domu pre stavebné povolenie, ktorá bude obsahovať aj navrhované úpravy pre parkovacie miesta, a predložiť KPÚ Banská Bystrica na odsúhlasenie.



7. Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
8. Začiatok prác a predpokladané ukončenie prác nahlásiť na KPÚ Banská Bystrica písomne 5 dní vopred.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 14.06.2021 žiadosť vlastníka Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica v zastúpení primátorom mesta Ing. Mgr. Alexandrom Ferenčíkom o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území v rozsahu komplexnej úpravy bytového domu na Ul. Ľ. Štúra č. 682/13, Kremnica, na pozemku par. č. CKN 114/3, k. ú. Kremnica a realizácii parkovacích miest pre nájomníkov bytového domu na par. č. CKN 114/1 a 114/2, k. ú. Kremnica. Bytový dom sa nachádza v území Pamiatkovej zóny „Územie banských diel v okolí Kremnice“, tesne za hranicami Pamiatkovej rezervácie Kremnica.

Bytový dom sa pôvodne využíval čiastočne na bývanie a čiastočne ako internát pre žiakov Strednej odbornej školy pre žiakov so sluchovým postihnutím internátnej v Kremnici. Po získaní bytového domu do vlastníctva, Mesto Kremnica sa rozhodlo zmeniť užívanie domu na nájomné byty. V interiéri domu budú realizované stavebné úpravy pre vytvorenie bytových jednotiek, navrhovaná je výmena okenných a dverných výplní, strešnej krytiny a zateplenie fasád. Na pozemkoch okolo bytového domu sú navrhované parkovacie miesta pre nájomníkov bytov.

Predmetné územie sa nachádza v území pamiatkovej zóny, kde evidujeme archeologické nálezy a nálezové situácie z viacerých období. Na predmetných nehnuteľnostiach sa v minulosti nachádzala pôvodná historická zástavba. Z tohto dôvodu KPÚ Banská Bystrica po doručení projektovej dokumentácie začne samostatné konanie vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako predstihové opatrenie na území predmetnej stavby.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 5 a 7 pamiatkového zákona, posúdil zámer úpravy bytového domu z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt v pamiatkovom území a záujmov chránených pamiatkovým zákonom, pričom nezistil dôvody, ktoré by neumožňovali pri dodržaní určených podmienok zámer realizovať tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



72 M. T. -

JUDr. Oľga Rejdovjanová
riaditeľka

Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica
dočasne poverená

Doručí sa do vlastných rúk

1. Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica ✓

