

ZMLUVA O DIELO
OVaŽP 2023/00256

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na vykonanie prác na
predmet zákazky: „Obnova prednej fasády objektu „Radnice“ č. 1/1 na Štefánikovom námestí
v Kremnici“
(ďalej ako „Zmluva“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Mesto Kremnica

Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
Zastúpené.: Mgr. Ing. Martin Novodomec
IČO: 00 320 781
DIČ: 2020529676
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: Restauro s. r. o.

Sídlo: Piata 3, 831 01 Bratislava
Zastúpená.: Akad. soch. Tomáš Lupták
IČO: 45 572 593
DIČ: 2023057267
IČ DPH: SK2023057267
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: 2921839248/1100

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Čl. II
PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo
„Obnova prednej fasády objektu „Radnice“ č. 1/1 na Štefánikovom námestí v Kremnici“

- podľa podmienok Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, v zmysle platných rozhodnutí a záväzných stanovísk k predmetu zákazky.
- podľa podmienok Stavebného úradu v Hornej Vsi.
- podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, zhotovené v súlade so Zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. Zmluvy.

2.3 Všetky práce budú vykonané podľa schváleného ponukového rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Čl. III ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v termíne od 15.05.2023 do 15.11.2023.

3.2 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:

- zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil Zhotoviteľ,
- prekážkach spôsobených Objednávateľom alebo tretou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
- v prípade nepriaznivého počasia (dážď, silný vietor, vysoké teploty),
- vyššia moc (pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť – vojna, povstanie, epidémia, živelné pohromy).

3.3. V uvedených prípadoch zhotoviteľ požadovanú zmenu termínov dohodne s Objednávateľom dodatkom k Zmluve.

3.4. Zhotoviteľ je bez meškania povinný vždy písomne a zároveň z časových dôvodov aj ústne, resp. telefonicky informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela, resp. jeho časti v dohodnutom termíne a ktorej dôsledkom je/bude predĺženie lehoty na odovzdanie časti diela.

Čl. IV MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ bude realizovať práce na mieste (budova Radnice, Štefánikovo nám 1/1, 967 01 Kremnica).

Čl. V CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

RESTAURO s.r.o.
Piața 3, 83101 Bratislava
IČO: 45 572 593
IČDPH: SK2023057267

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za splnenie predmetu tejto zmluvy vo výške:

Celková cena realizácie bez DPH **118 499,90 €**

20% DPH **23 699,98 €**

Celková cena s DPH 142 199,88 €

(slovom – jednoštyridsaťdvatisícstodeväťdesiatdeväť eur osemdesiatosem centov).

5.2 Cena diela je konečná a nemenná pre rozsah priloženého oceneného výkazu výmer vrátane zhotoviteľom vopred nepredvídaných nákladov či hotových výdavkov. Zhotoviteľ garantuje výšku dohodnutej ceny podľa bodu 5.1, a to aj v prípade, že jemu vzniknuté náklady dodatočne presiahnu výšku určenú v prepočte nákladov. Cenu je možné upraviť len v prípade zmeny

rozsahu požadovaných prác objednávateľom a to písomným dodatkom k tejto zmluve vzájomné odsúhlaseným a podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

5.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, povahou a podmienkami vykonania diela, s podmienkami verejného obstarávania (výzvou na predkladanie ponúk), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ týmto ďalej vyhlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela a že všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu dielu sú predmetom činnosti zhotoviteľa.

5.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

5.5 V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, taktiež doprava, presuny hmôt, náklady na búranie, vrátane likvidácie vybúraného materiálu, odvoz odpadu, lešenie a podobne.

5.6 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr.

5.7 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

5.8 Vykonané stavebné práce, na ktoré Zhotoviteľovi vzniklo právo vystaviť faktúru, sú tie, ktoré boli prevzaté zástupcom Objednávateľa formou čiastočného protokolu o prevzatí vykonaných stavebných prác, ktorého súčasťou je súpis vykonaných prác a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie schválené zástupcom Objednávateľa (technický dozor). Súpis vykonaných prác predloží Zhotoviteľ zástupcovi Objednávateľa raz mesačne v kontrolný deň. Objednávateľ nemá povinnosť prevziať dielo, resp. jeho časť, ktoré bude vykazovať akékoľvek vady alebo nedorobky, a to ani v prípade, ak tieto nebránia užívaniu diela.

5.9 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI SPÔSOB VYKONANIA DIELA

6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

6.2 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať priebeh reštaurátorských prác a prác na obnove podľa predmetu Zmluvy, (hlavne čo sa týka dohodnutých podmienok a v rozsahu tejto Zmluvy).

6.3 V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gúmy, papiera a pod., sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možnosti separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.

6.4 Pre sledovanie postupu výstavby bude Objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre Zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu Zmluvy.

6.5 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak Objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

6.6 Stavenisko je povinný Zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí Objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

6.8 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

6.9 Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

6.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto Zmluvy a predložil Objednávateľovi písomne všetky platné podklady potrebné pre uzatvorenie tejto Zmluvy.

6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy vykoná len prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov.

6.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z právnych predpisov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto predpisov a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.

6.13 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich

a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

6.14 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce , na ktoré nemajú jeho pracovníci oprávnenie, osvedčenie alebo preškolenie.

6.15 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie BOZP, PO svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa s jeho vedomým zdržujú na stavenisku.

6.16 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho zamestnancami, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa na pracovisku zdržujú s jeho vedomým za účelom realizácie diela.

6.17 V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.

6.18 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby.

6.19 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

6.20 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi odber úžitkovej vody a zdroj elektrickej energie.

Čl. VII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

7.1 Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia stavby Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

7.2 Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.5 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

7.8 Počas trvania tejto Zmluvy a následne počas trvania záručných dôb uvedených v tejto Zmluve odstráni Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, a to aj v prípade, ak dielo, resp. jeho časť ešte nebude odovzdané a prevzaté, prípadne v celosti ukončené. Toto dojednanie sa vzťahuje na práce alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia Zhotoviteľa pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky Objednávateľa z väd diela tým zostávajú nedotknuté.

Čl. VIII ZMLUVNÁ POKUTA

8.1 Ak Zhotoviteľ nedodrží termín plnenia predmetu zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela, a to za každý deň omeškania.

8.2 V prípade, že Objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry podľa čl. V tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky a to za každý deň omeškania.

Čl. IX ĎALŠIE DOJEDNANIA

9.1. Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou je možné uskutočniť po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

9.2 Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou je možné uskutočniť aj odstúpením od tejto Zmluvy každou zo Zmluvných strán za podmienok stanovených v ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

9.3 Pri odstúpení od zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko alebo porušuje dojednania podľa tejto zmluvy, na čo ho objednávatel písomne upozornil,
- ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,

- ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby,
- ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
- ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať),
- ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) bodu 2. v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) alebo bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky,
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela, na čo ho zhotoviteľ písomne upozornil.

9.4 Ak Zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa bodu 9.2 patrí Zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe zmluvy za práce zrealizované ku dňu odstúpenia od zmluvy. Po predčasnom ukončení tejto Zmluvy je Zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom povinný vyhotoviť finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré sa stanoví vo výške tých vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré zmluvné strany voči sebe majú. Práce na diele vykonané ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy sa vyúčtujú podľa cien uvedených v Prílohe č. 1 v preukázateľnom rozsahu.

9.5 Pre nárok na náhradu škody platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka s tým, že na tento nárok nemá vplyv zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania, alebo prípadné odstúpenie od tejto Zmluvy.

9.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa ustanovení Obchodného zákonníka a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien.

Čl. X

PODMIENKY ODOVZDANIA DIELA, SPÔSOB PREBERANIA

10.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a dokumentácie predloženej Objávateľom v mieste plnenia. O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu preberací protokol. Pri preberaní diela bude prítomný minimálne jeden zástupca Objávateľa a jeden zástupca zhotoviteľa.

10.2 Po kontrole kvality diela zástupcovia obidvoch strán svojim podpisom na preberacom protokole potvrdia prevzatie diela v požadovanej kvalite. Akékoľvek odchýlky od požadovanej kvality (vady alebo nedorobky) budú vyznačené v *preberacom protokole*.

Čl. XI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Túto Zmluvu je možné dopĺňať a meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.

11.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane tri a Zhotoviteľ jeden rovnopis.

11.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, Zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Kremnici dňa 05. 05. 2023

Objednávateľ :



Mgr. Ing. Martin Novodomec
Primátor mesta

Zhotoviteľ:

RESTAURO S.R.O.
Piať 3, 83101 Bratislava
IČO: 45 572 593
IČDPH: SK

Akad. soch. Tomáš Lupták
Štatutár spoločnosti Restauro s. r. o.

Restauro s.r.o. , Piata 3 , 83101 Bratislava

IČO: 45572593

IČ DPH: SK2023057267

Zastúpená: Akad. sochár Tomáš Lupták

Položkový rozpočet k realizácii obnovy prednej fasády objektu „Radnice“ č. 1/1 na Štefánikovom námestí v Kremnici

Názov položky	Množstvo	Miera	Jednotková cena	Spolu bez DPH	Spolu s DPH 20 %
Odstránenie poškodených a degradovaných omietok fasády	V ploche 209	m 2	20,40 €	4 263,60 €	5 116,32 €
Čistenie fasády od premaliieb a depozitu	V ploche 209	m 2	31,30 €	6 541,70 €	7 850,04 €
Spevnenie omietok a muriva fasády – minerálny spevňovač	V ploche 209	m 2	11,50 €	2 403,50 €	2 884,20 €
Vyrovnanie savosti podkladu fasády – minerálna penetrácia	V ploche 209	m 2	7,50 €	1 567,50 €	1 881,- €
Omietanie jadrovou vápennou trasovou omietkou, vrátane okenných ostení	V ploche 209	m 2	25,60 €	5 350,40 €	6 420,48 €
Omietanie jemnou vápennou trasovou omietkou, vrátane okenných ostení	V ploche 209	m 2	72,80 €	15 215,20 €	18 258,24 €
Reštaurovanie štukovej balkónovej rímsy	1	ks	2 324,- €	2 324,- €	2 788,80 €
Reštaurovanie štukových hlavíc pilastrov	4	ks	1 462,- €	5 848,- €	7 017,60 €
Reštaurovanie štukových konzol balkóna	5	ks	1 942,- €	9 710,- €	11 652,- €
Reštaurovanie korunnej rímsy	27,3	bm	326,- €	8 899,80 €	10 679,76 €
Reštaurovanie kordónovej rímsy	15,6	bm	248,- €	3 868,80 €	4 642,56 €
Vyrovnanie savosti omietok pod farbu fasády minerálnou penetráciou	V ploche 209	m 2	14,10 €	2 946,90 €	3 536,28 €
Dvojnásobný náter solsilikátovou farbou	V ploche 209	m 2	34,- €	7 106,- €	8 527,20 €
Oplechovanie parapetov okien	7	ks	351,- €	2 457,- €	2 948,40 €
Odhrdzenie a farebná úprava mreží okien	2	ks	1 869,- €	3 738,- €	4 485,60 €

Odhrdzenie a farebná úprava mreže nadsvetlíka vstupu	1	ks	436,- €	436,- €	523,20 €
Oprava povrchového náteru vstupných dverí	1	ks	376,- €	376,- €	451,20 €
Odhrdzenie a farebná úprava zábradlia balkóna so symbolom spravodlivosti	1	ks	5 780,- €	5 780,- €	6 936,- €
Kamenná váza, demontáž a reštaurovanie originálu	1	ks	4 297,80 €	4 297,80 €	5 157,36 €
Kamenná váza, domodelovanie, vytvorenie formy a rekonštrukčnej kópie s osadením	1	ks	5 845,- €	5 845,- €	7 014,- €
Oprava omietok prejazdovej brány zo severozápadnej časti	36	m 2	159,- €	5 724,- €	6 868,80 €
Vyrovnanie savosti omietok brány a dvojnásobný náter solsilikátovou farbou	36	m 2	46,- €	1 656,- €	1 987,20 €
Zakrývanie okien a dverí čistenie vrátane materiálu	34	m 2	52,- €	1 768,- €	2 121,60 €
Horizontálna a zvislá doprava	149	t	32,50 €	4 842,50 €	5 811,- €
Odvoz a uloženie stavebného odpadu	12	t	126,- €	1 512,- €	1 814,40 €
Lešenie montáž, prenájom a demontáž	340	m 2	11,83 €	4 022,20 €	4 826,64 €
Cena spolu bez DPH	X	X	X	118 499,90 €	
Cena spolu s DPH	X	X	X		142 199,88 €


RESTAUR s.r.o.
 Piateho 1 Bratislava
 IČO: 2593
 4K2023057267 (2)

V Svätom Antone 27. 01. 2023

Konateľ spol. Restauro s.r.o. Akad. soch. Tomáš Lupták