

Dohoda o refundácii nákladov a spôsobe rozúčtovania nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu v čase trvania nájomného vzťahu č. 140/2023

uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „dohoda“)

Účastníci dohody:

1.

Názov: mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Vagač, starosta

(ďalej len „účastník 1“)

a

1.

Meno a priezvisko: Mgr. art. Lucia Gašparovičová ArtD.
Bytom:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „účastník 2“)

Čl. I.

Predmet a účel dohody

- 1.1 Účastník 1 je podľa ust. § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí správcom nebytového priestoru č. 101 o celkovej výmere podlahovej plochy 109 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu so s.č. 2499, postaveného na parcelách č. 9066 a 9067, LV č. 7728, Ul. Grösslingová 52 v Bratislave (ďalej tiež „nebytový priestor“).
- 1.2 Účastník 2 je v zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 232/2020 zo dňa 27.11.2020 nájomcom časti nebytového priestoru s výmerou podlahovej plochy 19,97 m² na dobu neurčitú.
- 1.3 Z dôvodu stavebných úprav za účelom zriadenia denného centra seniorov účastníkom 1 na ul. Grösslingová 52 v Bratislave došlo nevedomou nedbanlivosťou k napojeniu sa na prípojku elektrickej energie, a teda k spotrebe elektrickej energie zaznamenatej elektromerom merajúcim spotrebu elektrickej energie ako služby spojennej s nájmom nebytovému priestoru v nájme účastníka 2.
- 1.4 S ohľadom na otvorenie nového denného centra pre seniorov, ktoré vzniklo v hlavnom nebytovom priestore, ktorého časť je prenajatá účastníkovi 2, vznikla potreba efektivity účtovania nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu. Účastník 1 a účastník 2 sa dohodli, že účastník 1 prehlási odber elektrickej energie na svoje meno a na svoj účet u spoločnosti poskytujúcej predaj a distribúciu elektrickej energie a od účastníka 2 bude následne ročnou fakturáciou žiadať o zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie nameranej podružným meračom.

Čl. II.

Rozsah a spôsob refundácie nákladov

- 2.1 Účastník 1 sa z dôvodu uvedeného v Čl. I. ods. 1.3 dohody zaväzuje účastníkovi 2 refundovať spotrebu elektrickej energie v objeme 1122 kWh a cene 0,1764729661 EUR s DPH/1 kWh, t. j. **198,- EUR** bezhotovostným prevodom na číslo účtu účastníčky 2 uvedeného v záhlaví dohody, a to najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti dohody. Účastník 2 s takouto refundáciou bezvýhradne súhlasí.
- 2.2 Za splnenie refundácie sa považuje pripísanie finančných prostriedkov na účet účastníka 2.

Čl. III.

Trvanie dohody

- 3.1 Dohoda sa v rozsahu čl. I (body 1.2, 1.3) v spojení s čl. II (body 2.1 a 2.2.) uzatvára na dobu **určitú**, a to do doby vysporiadania záväzkov účastníkov dohody, teda do doby splnenia refundácie nákladov účastníkovi 2. V rozsahu čl. I. bod 1.4. je dohoda viazaná na trvanie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 232/2020.
- 3.2 Dohoda okrem naplnenia jej účelu zaniká aj:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b) dohodou strán,
 - c) odstúpením od dohody niektorým z účastníkov dohody v prípade akéhokoľvek konania, ktoré je v rozpore s predmetom a účelom dohody; účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení;
 - d) v časti čl. I. bod 1.4. skončením Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 232/2020.

Čl. IV.

Doručovanie

- 4.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 4.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 4.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 5.2 Zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vykonané formou písomného dodatku k dohode a musia byť podpísané oboma účastníkmi dohody.
- 5.3 Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5.4 Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých účastník 1 dostane 3 rovnopisy a účastník 2 dostane 1 rovnopis.
- 5.5 Účastníci dohody si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

účastník 2:

účastník 1:

Mgr. art. Lucía Gašparovičová ArtD.

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač, starosta