

K Ú P N A Z M L U V A č. OSMM 2023/00048
uzavretá podľa § 588 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim

názov	Mesto Kremnica
štatutárny orgán	Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta
sídlo	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO:	00 320 781
bankové spojenie:	VÚB, a. s., Žiar nad Hronom
	IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúcim

meno a priezvisko	RNDr. Petra Heribanová PhD. , rod. Heribanová,
dátum narodenia	-----
rodné číslo	-----
trvale bytom	Dolná ulica 96/64, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „kupujúca“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1. Predmet predaja a kúpy:

- 1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemok v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom:
- parcelné číslo EKN 611 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4769 m² o veľkosti podielu 1/1.
Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
- 1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 36636029-54/2023 zo dňa 15. 03. 2023 vyhotoveného Mgr. Martinom Magulom, Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar Nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeného dňa 22. 03. 2023, pod č. G1 – 125/2023 (ďalej „geometrický plán“) sa z pozemku parcelné číslo EKN 611 – zastavaná plocha a nádvorie odčleňuje novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 862/19 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², ktorý tvorí diel 1 geometrického plánu.
- 1.3 Predávajúci predáva a kupujúca kupuje novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 862/19 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m² do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kúpna cena:

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 180,00 €, slovom: stoosemdesiat eur (t.j. 10,00 €/m²).
- 2.2 Kupujúca zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 202300048.

3. Kupujúca vyhlasuje, že stav predmetu predaja a kúpy je jej dobre známy a predmet predaja a kúpy v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja a kúpy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúca nadobudne vlastníctvo k predmetu predaja a kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcou. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúca.
7. Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávaným pozemkom v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 112/2304 zo dňa 20. 04. 2023. Toto uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za dôvod hodný osobitého zreteľa mesto Kremnica považuje to, že novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 862/19 s výmerou 18 m², odčlenený z pôvodnej parcely číslo EKN 611 susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, garážou súp. č. 1055 na pozemku parcelné číslo CKN 857 a garážou súp. č. 1057 na pozemku parcelné číslo CKN 858, ktoré má kupujúca v pláne po nadobudnutí novovytvoreného pozemku do vlastníctva rozšíriť.
10. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 18.05.2023

Predávajúci

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta Kremnica:

.....



Kupujúca

RNDr. Petra Heribanová PhD.:

.....