

Zmluva o dielo č. 162/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník

Čl. I Zmluvné strany

obchodné meno: Ing. Juraj Kabzan - TERM
sídlo: Lenardova 14, 851 01 Bratislava
IČO: 17410932
Registrácia: Okresný úrad odbor živnostenského podnikania, Bratislava 5,
Kutlíkova
IČ pre DPH:
DIČ: 1020483090
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
číslo účtu: 0029 1992 0653/1100
IBAN: SK40 1100 0000 0029 1992 0653
SWIFT kód: TATRSKBX
osoba oprávnená rokovať vo veciach
obchodných: Ing. Juraj Kabzan
technických: Ing. Juraj Kabzan
realizačných: Ing. Juraj Kabzan
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

a

názov: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
konajúci: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti
DIČ: 2020804170
bank. spoj.: VÚB, a. s.
číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT kód: SUBASKBX
osoba oprávnená rokovať vo veciach
obchodných: Mgr. Martina Zuberská
technických: Ing. Peter Borecký, Ing. Jana Mackovičová, Ing. Juraj Kalix
realizačných: Ing. Peter Borecký, Ing. Jana Mackovičová, Ing. Juraj Kalix
(ďalej len „**objednávateľ**“ a spolu so zhotoviteľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie na akciu „ZŠ Dubová – rekonštrukcia kúrenia – projektová dokumentácia“. Rekonštrukcia kúrenia bude realizovaná v budove so súp. č. 3609 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4961 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto, zapísanej na LV č. 9538, vo vlastníctve objednávateľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „**zmluva**“) pre objednávateľa vypracuje projektovú dokumentáciu a zabezpečí autorský dozor na nasledovnú akciu:

ZŠ Dubová – rekonštrukcia kúrenia – projektová dokumentácia.

- 2.1.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu kúrenia zahŕňa:
- Návrh technológie kotolne, vrátane úpravne vody, odplynenia, úpravy a odvodu kondenzu
 - Zameranie a návrh stavebných úprav kotolne a rozvodov vody, plynu
 - Vyvložkovanie komína
 - Projekt VZT kotolne
 - Projekt elektro, MaR kotolne
 - Projekt plyn kotolne
 - Projekt ZTI kotolne
 - Projekt PO kotolne
 - Vyregulovanie systému
 - Projekt rozvodov kúrenia v budove
 - Výmenu radiátorov, vrátane doplnenia uzatváracích prvkov (možnosť výmeny radiátorov bez nutnosti vypustenia systému)
 - Vyjadrenie TI k PD + zapracovanie pripomienok

Kompletná realizačná PD bude obsahovať:

- analýzu skutkového stavu
- návrh riešenia
- sprievodnú a technickú správu
- autorský dozor
- výkaz výmer + rozpočet
- vyhotovenie 6x v tlači + elektronicky vo formáte .pdf a .dwg

Vypracovanie projektovej dokumentácie skutočne zhotoveného diela bude zahrnuté ako samostatná položka v rozpočtoch na samotnú realizáciu rekonštrukcie kúrenia.

- 2.1.2 Zhotoviteľ dodá projektovú dokumentáciu podľa čl. II. bod 2.1.1 objednávateľovi v takom vyhotovení, aby spĺňala podmienky ďalšieho použitia vo verejnom obstarávaní na realizáciu rekonštrukcie kúrenia. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť súčinnosť počas realizácie procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa kúrenia, a to poskytovaním konzultácií a spracovaním odpovedí na prípadné otázky záujemcov, najneskôr do troch (3) pracovných dní od zadania požiadavky objednávateľom.

- 2.1.3 Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie rekonštrukcie kúrenia výkon odborného autorského dozoru projektanta v nasledovnom rozsahu:

- zabezpečenie súladu projektu pri poskytovaní vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technických parametrov stavby,
- vyjadrenie k požiadavkám zhotoviteľa na dodanie, zhotovenie väčšieho množstva výrobkov a výkonov oproti projektovej dokumentácii,
- účasť na kontrole postupu prác pri rekonštrukcii kotolne na mieste, podľa potreby objednávateľa.

- 2.1.4 Za nesplnenie ktorejkoľvek jednotlivéj povinnosti špecifikovanej v bode 2.1.3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela uvedenej v čl. V bod 5.1 tejto zmluvy.

- 2.2 Spôsob vypracovania a dodania projektovej dokumentácie (ďalej len „**projektová dokumentácia**“):

Projektová dokumentácia podľa čl. II. bod 2.1.1 tejto zmluvy bude dodaná objednávateľovi nasledovne:

výkresová časť:	6x v tlači, 1x elektronicky vo formátoch .pdf a .dwg
výkaz výmer:	6x v tlači
rozpočet:	1x v tlači

výkaz výmer a rozpočet: 1x elektronicky.

- 2.2.1 Zhotoviteľ dodá projektovú dokumentáciu podľa čl. II. bod 2.2 objednávateľovi v elektronickej podobe v primeraných formátoch a osobitne mu dodá elektronické vyhotovenie položkového rozpočtu vo formáte tabuľky bez vyplnených jednotkových cien a cien položiek, s nastavenými vzorcami, pre účely ďalšieho použitia vo verejnom obstarávaní realizácie rekonštrukcie kúrenia.
- 2.3 Pri spracovaní predmetu zmluvy sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie, záväzkami tejto zmluvy, východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 2.4 Východiskové podklady:
- obhliadky
 - pôdorysy jednotlivých podlaží bez zakresleného kúrenia poskytnuté objednávateľom, okrem pôdorysu kotolne a prísluších miestností.
- 2.5 Zhotoviteľ dodá na požiadanie objednávateľa bezodkladne ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie (príp. jej jednotlivé časti) podľa čl. II. bod 2.1.1 v požadovanom množstve.

Čl. III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- 3.1.1 Predmet zmluvy podľa čl. II. bod 2.1.1: do dvoch mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
- 3.1.2 Predmet zmluvy podľa čl. II. bod 2.1.3: priebežne podľa požiadaviek objednávateľa, najneskôr však do 31. 12. 2024, resp. do ukončenia rekonštrukcie kúrenia, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr. Na účely tejto zmluvy považujú zmluvné strany za ukončenie rekonštrukcie kúrenia odovzdanie tejto stavby jej realizátorom zhotoviteľovi.
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutým v čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

Čl. IV. Miesto plnenia

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa čl. II bod 2.1.1 na adrese: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava a plnenie podľa čl. II bod 2.1.2 na mieste realizácie stavby, resp. na iných miestach podľa dohody s objednávateľom.

Čl. V. Cena za dielo

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako konečná cena vo výške: **18 050,- Eur** (slovom: osemnásťtisícpäťdesiat eur). Zhotoviteľ nie je platca DPH.

- 5.2 V cene za zhotovenie predmetu zmluvy podľa predchádzajúceho odseku je zahrnutá aj cena za výkon odborného autorského dozoru podľa čl. II bod 2.1.3 tejto zmluvy.
- 5.3 Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy je možné meniť iba v prípade zmeny rozsahu zhotovenia diela. Rozsah zmien a nová cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto zmluve tak, aby tento postup bol v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ vyhlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, má zabezpečené finančné prostriedky. Faktúru vystavenú podľa čl. VI bod 6.3 doručí zhotoviteľ na adresu objednávateľa.
- 6.2 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela uvedenú v čl. V bod. 5.1 tejto zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po prevzatí diela podľa čl. II. bodu 2.1.1 zmluvy ako celku, v lehote 30 dní a splnenia podmienky podľa bodu 6.3 tejto zmluvy.
- 6.3 Podmienkou zaplatenia ceny za dielo je doručenie riadnej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa
 - b) označenie diela
 - c) číslo zmluvy o dielo
 - d) poradové číslo faktúry
 - e) dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti
 - f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - g) fakturovanú sumu
 - h) pečiatku a podpis osoby oprávnenej konať za zhotoviteľa
 - i) prílohu – odovzdávací a preberací protokol
- Kým nie je faktúra doručená objednávateľovi, lehota splatnosti neplynie. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote 10 pracovných dní, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo je v rozpore s podmienkami tejto zmluvy. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti ceny začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený s odbornou starostlivosťou a v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa platných technických noriem a všeobecne platných záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k účelu svojho určenia.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto zmluvy.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto zmluvy.
- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) dní odo dňa ich zistenia, a to po dobu 2 rokov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej vady.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.2. tejto zmluvy, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady, a tiež uhradí zvýšené finančné náklady pri realizácii stavby spôsobené vadami diela.
- 7.8 V prípade porušenia povinnosti odstrániť včas vady diela v lehote podľa bodu 7.3 a/alebo 7.4 a/alebo 7.5 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby. Náklady na odstránenie väd diela v plnom rozsahu znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zároveň povinný nahradiť objednávateľovi takto vzniknutú škodu, a to najmä zaplatiť zvýšené náklady na zhotovenie diela zhotovovaného na základe dodanej projektovej dokumentácie a/alebo projektovej dokumentácie zhotovenej tretou osobou.

Čl. VIII. Sankcie

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.4 Žiadna zo zmluvných strán nie je v omeškaní podľa čl. VIII. bodov 8.1. až 8.3. tejto zmluvy v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.
- 8.5 Ostatné ustanovenia tejto zmluvy upravujúce zmluvné pokuty, ani ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa zmluvných pokút nie sú ustanovením tohto článku dotknuté a zároveň nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

Čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie dopĺňujúcich údajov a spresnení podkladov.
- 9.2 Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto zmluvy je zodpovedný za zhotoviteľa Ing. Kabzan. K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnený Mgr. Martina Zuberská, Ing. arch. Mackovičová, Ing. Borecký.
- 9.3 Zmeny osôb uvedených v čl. IX. bod 9.2 tejto zmluvy sú obe zmluvné strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevziať riadne dokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela riadiť sa pokynmi a požiadavkami objednávateľa.
- 9.5 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí zmluvy zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, resp. dotknutých organizácií.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku, v rozpracovanosti podľa uváženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania projektovej dokumentácie, zvolať technickú radu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávateľom. Z rokovania každej technickej rady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.

Čl. X.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v lehotách v zmysle článku III bod 3.1. tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, v ktorom uvedú prípadné zistené chyby a vady spolu s lehotou na ich odstránenie (ďalej len „protokol“). Objednávateľ si pred podpisom protokolu vyhradzuje právo na kontrolu väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného diela v lehote 15 pracovných dní. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase jeho odovzdania a prevzatia a ktoré vyšli najavo neskôr.
- 10.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo podľa predchádzajúceho bodu, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takomto prípade si Objednávateľ vyhradzuje právo Protokol o odovzdaní a prevzatí diela nepodpísať a neodkladne vykonať kontrolu/posúdenie zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného diela.
- 10.3 Zhotoviteľ odovzdá projektovú dokumentáciu v takom vyhotovení, aby mohla byť použitá vo verejnom obstarávaní na realizáciu rekonštrukcie kúrenia.

Čl. XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov podľa čl. IX., bod 9.2, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3 Ak skutočnosti podľa čl. XI. bod 11.2. tejto zmluvy budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou dohody o zmene predmetu zmluvy aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda bude podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.
- 11.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo - predmet tejto zmluvy, výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 11.6 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy a zachovávať ochranu tajomstva a údajov chránených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. XII.

Prechod vlastníckeho práva

- 12.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona. Zhotoviteľ ako autor projektovej dokumentácie týmto udeľuje objednávateľovi práva na použitie projektovej dokumentácie v súvislosti s realizáciou stavby, a to v rozsahu obvyklom na naplnenie účelu tejto zmluvy, ako aj následne uzatvorených zmlúv medzi objednávateľom a tretími stranami, pričom túto licenciu udeľuje bezodplatne ako výhradnú, a objednávateľ bude oprávnený realizovať práva z licencie na území Slovenskej republiky v časovom rozsahu ohraničenom existenciou stavby a licencia platí aj pre právnych nástupcov objednávateľa.
- 12.2 Zhotoviteľ súhlasí so sprístupnením projektovej dokumentácie na základe žiadosti podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Čl. XIII.

Trvanie a zánik zmluvy

- 13.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, podľa čl. III tejto zmluvy, teda do 31. 12. 2024 alebo do ukončenia rekonštrukcie kúrenia a riadneho odovzdanie diela podľa článku X tejto zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z ďalších ustanovení tejto zmluvy týkajúce sa záruk a iných práv a povinností zmluvných strán.
- 13.2 Zmluvu je pred uplynutím dohodnutej doby možné ukončiť dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou, a to nasledovne:

- a) ku ktorémukoľvek dňu písomnou dohodou zmluvných strán, podpísanou oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorá obsahuje vysporiadanie vzájomných záväzkov zmluvných strán alebo s určením spôsobu ich vysporiadania;
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom táto začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede dotknutej zmluvnej strane s tým, že počas plynutia výpovednej lehoty sú zmluvné strany povinné riadne si poskytovať vzájomné plnenia, na ktoré sú zmluvne zaviazané;
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade opakovaného porušenia povinností jednou zo zmluvných strán, alebo v prípade neodstránenia vady jednou zo zmluvných strán, napriek písomnému upozorneniu a poskytnutím primeranej lehoty na nápravu druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zmluva zaniká okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy dotknutej zmluvnej strane;
 - d) okamžitým odstúpením od zmluvy pri závažnom porušení zmluvných podmienok, za ktoré sa považuje akékoľvek konanie zmluvnej strany, z ktorého bude zrejmé, že zmluvná strana nebude schopná plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. naplniť účel zmluvy. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 60 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti. Okamžité odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zmluva zaniká okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy dotknutej zmluvnej strane.
- 13.3 Okrem prípadov výslovne uvedených v tejto zmluve na inom mieste a prípadov vyplývajúcich z Obchodného zákonníka, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy aj z dôvodu, ak bol právoplatne vyhlásený konkurz na majetok zhotoviteľa alebo zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo v prípade, ak zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy, alebo sa ukáže niektoré z vyhlásení podľa čl. XV bod 15.1 tejto zmluvy nepravdivé.
- 13.4 Vzťahy týkajúce sa odstúpenia od zmluvy neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.5 Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť si škodu, ktorá im vznikla v súvislosti s predčasným ukončením zmluvy.

ČL. XIV. Doručovanie

- 14.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 14.2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručení za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.

- 14.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý sa zásielka vrátila odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej doručovaní nedozvedel.
- 14.4 Písomnosti doručované e-mailom sa považujú za doručené v prvý pracovný deň po ich odoslaní, ak odosielateľ neobdržal oznámenie o nedoručení e-mailovej správy.

Čl. XV.

Vyhlásenia a záruky

- 15.1 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje a zaručuje sa objednávateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- 15.1.1 je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa,
- 15.1.2 má oprávnenie na podnikanie za účelom realizácie diela,
- 15.1.3 na jeho majetok nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
- 15.1.4 voči nemu nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku poskytovateľa v akejkolvek forme v prospech akejkolvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 15.1.5 voči nemu nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy vedené exekučné konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu nedoplatkov v súvislosti s neplnením daňových, colných alebo odvodových povinností poskytovateľa, na základe ktorého (tohto konania) by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku zhotoviteľa v akejkolvek forme v prospech akejkolvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 15.1.6 mu nie je známe, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy bol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 15.1.7 ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej zmluvy dohodnutej s ktoroukoľvek tretou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť zhotoviteľa plniť záväzky podľa tejto zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
- 15.1.8 nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto zmluvu,

najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo súhlasné vyjadrenie akejkoľvek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokiaľ áno, že takýto súhlas, povolenie alebo súhlasné vyjadrenie bolo riadne a včas vydané,

- 15.1.9 v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len „pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy; zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch.
- 15.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že berie na vedomie výšku zmluvných pokút dohodnutých touto zmluvou, ich výška nie je v rozpore s dobrými mravmi a v prípade uplatnenia si ich objednávateľom sa ich zaväzuje uhradiť.
- 15.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky vyhlásenia uvedené v bode 15.1 tohto článku zmluvy sú pravdivé a úplné a zaväzuje sa konať tak, aby riadne plnil všetky povinnosti pre neho z týchto vyhlásení vyplývajúce a aby nenastala žiadna negatívna okolnosť predpokladaná ustanoveniami týchto vyhlásení. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení podľa bodu 15.1 tejto zmluvy ukážu ako zavádzajúce alebo nepravdivé, je to dôvod na okamžité odstúpenie od zmluvy podľa čl. XIII bod 13.3.

Čl. XVI

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Pre práva a záväzky z tejto zmluvy platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
- 16.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán v súlade s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 15.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) .deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 15.4 Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia tejto zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie tejto zmluvy takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli strany dosiahnuť neplatným ustanovením tejto zmluvy

- 15.5 Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
- 15.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia si ponechá objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.
- 15.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1** – Cenová ponuka prác zhotoviteľa.
- 15.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v zmluve strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Ing. Juraj Kabzan - TERM

Príloha č. 1- Podrobný opis predmetu zákazky/podrobná technická špecifikácia

Predmetom projektovej dokumentácie bude kompletná rekonštrukcia vykurovacieho systému budovy základnej školy Dubová 1. Projekčné práce budú zahŕňať:

Návrh technológie kotolne vrátane úpravne vody, odplynenia, úprava a odvod kondenzu a pod.
Zameranie a návrh stavebných úprav kotolne a rozvodov vody, plynu....
Vyvložkovanie komína
Projekt VZT kotolne
Projekt elektro, MaR kotolne
Projekt plyn kotolne
Projekt ZTI kotolne
Projekt PO kotolne
Vyregulovanie systému
Projekt rozvodov kúrenia v budove
Výmena radiátorov vrátane doplnenia uzatváracích prvkov (možnosť výmeny radiátorov bez nutnosti vypustenia systému)
Vyjadrenie TI k PD + zapracovanie pripomienok

Kompletná realizačná PD bude vypracovaná pre účely ďalšieho použitia vo verejnom obstarávaní na realizáciu rekonštrukcie vykurovacieho systému a bude obsahovať:

- analýza skutkového stavu
- návrh riešenia
- sprievodná a technická sprava
- autorský dozor
- výkaz výmer + rozpočet
- vyhotovenie 6x v tlači + elektronicky vo formáte .pdf a .dwg

Východiskové podklady :

Obhliadka

Projekt budovy (nezahŕňa kotolňu a príslušené priestory)

Projekt vykurovania – časť „Nadstavba budovy“ (stavba je t.č. v realizácii)

Zmluva o dielo

Ak sa v opise predmetu uvádza konkrétny výrobok alebo výrobca, uchádzač môže oceniť aj ekvivalentný výrobok rovnakých alebo lepších vlastností.