

Dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov

uzavretá v zmysle § 364 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Dohoda“)
medzi

Účastník 1.) Mesto Kremnica

so sídlom: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO: 00320781

DIČ: 2020529676

Zastúpený: Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

Č. účtu: IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej aj ako „Účastník 1“)

Účastník 2.) Ľupčianka, s.r.o.

so sídlom: Priemyselná 2053, 030 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 31 614 531

DIČ: 2020429301

IČ DPH: SK2020429301

Zastúpený: Bc. Ján Bubniak, konateľ spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

oddiel: Sro, vložka číslo: 3894/L

(ďalej aj ako „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj ako „Účastníci Dohody“)

Článok I

Predmet Dohody

1. Právny vzťah medzi Účastníkmi konania bol založený Nájomnou zmluvou zo dňa 29.04.2022 účinnou odo dňa 10.05.2022 uzavretou na dobu neurčitú (ďalej ako „Nájomná zmluva“), ktorou sa Účastník č. 2 zaviazal investovať sumu vo výške 30 000,00 EUR na stavebné úpravy nehnuteľností vo vlastníctve Účastníka č. 1 zapísaných na LV č. 425, k. ú. Horná Vec za účelom ich následného využívania na triedenie a zhodnotenie druhotných surovín pre Účastníka č. 1 v zmysle Nájomnej zmluvy a Účastník č. 1 sa zaviazal započítavať nájomné s pohľadávkou Účastníka č. 2, ktorá mu vznikla za povolenú investíciu vo výške 30 000,00 EUR v zmysle Čl. VIII Nájomnej zmluvy.
2. Dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov sa na základe voľby práva účastníkov tejto Dohody spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky, na znak čoho účastníci Dohodu vlastnoručne podpisujú.
3. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností sa dojednáva, že táto Dohoda sa vzťahuje výlučne na v tejto Dohode uvedené pohľadávky a záväzky účastníkov Dohody.

4. Účastníci Dohody sú povinní si kedykoľvek na požiadanie navzájom preukázať splnenie jednotlivých záväzkov ustanovených v tejto Dohode.

Článok II

Pohľadávky a záväzky Účastníkov Dohody

Medzi Účastníkmi sú k dnešnému dňu voči sebe evidujú nasledujúce pohľadávky a záväzky:

- a. V zmysle Nájomnej zmluvy a dodatku č. 1 k nájomnej zmluve eviduje Účastník č. 1 k dnešnému dňu voči Účastníkovi č. 2 splatnú pohľadávku na nájomnom vo výške 9 151,83 EUR/ 2.873,03 +6.278,80 EUR/.
- b. V zmysle Nájomnej zmluvy eviduje Účastník č. 2 k dnešnému dňu voči Účastníkovi č. 1 splatnú pohľadávku vo výške 30 000,00 EUR za stavebné úpravy vykonané na prenajímaných nehnuteľnostiach vo vlastníctve Účastníka č. 1. Doklady preukazujúce vznik a výšku predmetnej pohľadávky tvoria Prílohu č. 1 tejto Dohody, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
- c. Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú s povinnosťou Účastníka č. 2 platiť ročné nájomné vo výške 6 278,80 EUR, Účastníkovi č. 1 bude naďalej rásť pohľadávka voči Účastníkovi č. 2 nasledovne:

Ročné nájomné 2022	4 309,54 EUR
Ročné nájomné 2023	6 278, 80 EUR
Investícia Účastníka č. 2	30 000 EUR
Alikvótne nájomné za rok 2022	2 873,03 EUR
Zostatok k 31.12.2023	20 848, 17 EUR
Zostatok k 31.12.2024	14 569, 37 EUR
Zostatok k 31.12.2025	8 290, 57 EUR
Zostatok k 31.12.2026	2.011, 77 EUR

- d. V súlade s ust. § 364 Obchodného zákonníka Účastníci sa dohodli na započítaní splatných a nesplatných pohľadávok vo výške 30.000,00 EUR (slovom: Tridsaťtisíc EUR) s tým, že povinnosť Účastníka 2 zaplatiť Účastníkovi 1 nájomné za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2026 zaniká v rozsahu v akom sa pohľadávky stretli. Zvyšnú, nezapočítanú časť ročného nájomného za rok 2027 vo výške 4 267, 03 eur Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 v lehote splatnosti nájomného podľa Nájomnej zmluvy.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú. Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý sa považuje za originál. Dva rovnopisy obdrží Účastník 1 a Účastníci 2 obdržia po jednom rovnopise.

3. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Dohodou predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že dohoda strán nebude možná, je ktorákoľvek zo Strán oprávnená obrátiť sa na príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto Dohody stalo neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným v dôsledku rozhodnutia súdu alebo iného príslušného orgánu, nebude mať táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody alebo jej časti, pokiaľ priamo zo zákona lebo z obsahu tejto Dohody nevyplýva, že dané ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalšieho obsahu Dohody. V takomto prípade sa strany zaväzujú do 10 dní odo dňa právoplatnosti uvedeného rozhodnutia nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie tejto Dohody ustanovením (v prípade potreby aj uzavretím novej dohody), ktoré najviac zodpovedá obsahu a účelu zrejme sledovanému podpisujúcimi stranami ku dňu uzavretia tejto Dohody.
5. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomne vo forme číselných dodatkov podpísaných všetkými Účastníkmi vždy na jednej listine a nie je možné ju vypovedať. Platnosť tejto Dohody možno inak ukončiť len písomnou dohodou všetkých Účastníkov.
6. Účastníci sa zaväzujú, že sa nepodniknú voči sebe navzájom žiadne kroky, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Dohody.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - Faktúra č. 231163

8. Účastníci vyhlasujú, že obsah Dohody je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni a ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kremnici dňa 6.6.2023

V Kremnici dňa 30.5.2023

Za Účastníka 1

Mgr. Ing. Martin Novodomec



Za Účastníka

Bc. Ján Bubniak



Ref:

L'UPČIANKA, s.r.o.

Priemyselná 2053
03101 Liptovský Mikuláš

IČO: 31614531
DIČ: 2020429301
IČ DPH: SK2020429301

OR Okr.súdu Žilina
vi.č. 3894/L

Dátum dodania: 29. 05. 2023
Dátum vystavenia: 29. 05. 2023
Dátum splatnosti: 28. 06. 2023
Forma úhrady: Prevodný príkaz
Peňažný ústav: Tatra Banka, a.s.
Pobočka:
Číslo účtu: 2621714646/1100
IBAN: SK17 1100 0000 0026 2171 4646
SWIFT: TATRSKBX

Faktúra č.: 231163

(Daňový doklad)

Variabilný symbol: 231163
Konštantný symbol: 0308
Číslo objednávky:
Dodací list č.:

Odberateľ:

Mesto Kremnica
Štefánikovo námestie 1/1
96701 Kremnica
Slovenská republika

IČO: 00320781
DIČ: 2020529676 IČ DPH:

Prevádzka:

Fakturuje Vám nasledovne:

Číslo	Názov	Množstvo MJ	Zľava [%]	Cena za MJ	Celkom bez DPH	DPH [%]	Cena za MJ s DPH	Celkom s DPH
1	Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 29.4.2022, podľa článku VI, bodu 1, fakturuje Vám povolenú investíciu	1 ks		25 000,00	25 000,00	20	30 000,00	30 000,00

Rekapitulácia DPH v EUR

Sadzba	Základ DPH	DPH
0%	0,00	
10%	0,00	0,00
20%	25 000,00	5 000,00

Zaokrúhlenie: 0,00
Celkom: 30 000,00
Záloha: 0,00
K úhrade: 30 000,00 EUR

INV.
MESTSKÝ ÚRAD v Kremnici
ekonomické oddelenie

Došlo: 29-05-2023

Číslo: 2023/9003 knihy došlých faktúr dodávateľov

Tel. číslo: 044 4351657
WWW: www.ozo-as.sk
Vystavil: Lúčanová

Prevzal:

L'UPČIANKA, s.r.o.
Priemyselná 2053/1
03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 31614531
DIČ: SK2020429301

Podpis a pečiatka

FAKTÚRY

mzdy pracovníkov		7 266,60 €
		301,81 €
		345,10 €
B2Bpartner	vybavenie kontajnerov	2 186,40 €
BAUGRUP s.r.o.	kontajnery - šatne	13 956,00 €
A-BUILD, spol. s.r.o.	stavebný materiál	3 909,59 €
	stavebný materiál	444,80 €
	stavebný materiál	898,67 €
	stavebný materiál	144,00 €
Július Frzoň	elektroinštalácia	410,40 €
elektro Friebert	elektromateriál	480,20 €
MK Farby s.r.o.	farby a ost.	88,17 €
Marek Sekaj	farby a ost.	58,00 €
	farby a ost.	192,00 €
ELEKTRO KOCIAN	elektromateriál	205,40 €
ELKOPAST Slovakia s.r.o.	nádrž na splašky	1 650,00 €
SPOLU		32 537,14 €

V Kremnici, dňa: 13.04.2023

zástupca prenajímateľa: Ing. Lucia Királyová

zástupca nájomcu: Martin Chomistek

**Započítanie pohľadávok medzi prenajímateľom a nájomcom k 31.12.2022 podľa
nájomnej zmluvy číslo z1871g zo dňa 29.04.2022 a Dodatku č. 1 z2120g zo dňa
01.02.2023**

PRENÁJÍMATEĽ:

Mesto Kremnica
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781

NÁJOMCA:

Ľupčianka, s.r.o.
Priemyselná 2053
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 614 531

Ročné nájomné 2022	4 309,54 €
Ročné nájomné od 2023	6 278,80 €

Investícia spoločnosti Ľupčianka, s.r.o.	30 000,00 €
odpočítané nájomné za rok 2022	2 873,03 €
ZOSTATOK k 31.12.2022	27 126,97 €
odpočítané nájomné za rok 2023	6 278,80 €
ZOSTATOK k 31.12.2023	20 848,17 €
	6 278,80 €
ZOSTATOK k 31.12.2024	14 569,37 €
	6 278,80 €
ZOSTATOK k 31.12.2025	8 290,57 €
	6 278,80 €
ZOSTATOK k 31.12.2026	2 011,77 €

vydokladovaná - doklady sú na ODDTS
účinnosť NZ od 01.05.2022 - pomerná časť

Úhrada nájomného od Ľupčianka, s.r.o. pre Mesto Kremnica za rok 2027 bude
6 278,80 € - 2 011,77 € = 4 267,03 €

6

Zostatok k 31.12.2022 je 27 126,97€

V Kremnici, dňa: 13.04.2023

zástupca prenajímateľa:

Ing. Lucia Királyová

zástupca nájomcu:

Martin Chomistek