

KÚPNA ZMLUVA č . 2023/00692

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

Medzi

Predávajúcim

Obchodné meno: AGROTRADE GROUP, spol. s r.o.

Sídlo: Šafárikova 124, 048 01 Rožňava

Zastúpený: Ing. Róbert Németh, konateľ

IČO: 36009652

DIČ: 2020472245

IČ DPH: SK7020000020

Číslo účtu: SK05 0200 0000 0032 2966 3551

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I oddiel: Sro, vložka č. 2807//V

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim

Názov: Mesto Kremnica

Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

IČO: 00320781

DIČ: 2020529676

Zastúpený: Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

/

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku parcelné č. CKN 924 o výmere 3441 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1388 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom pre k. ú. Kremnica.
2. Predávajúci je vlastníkom elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky, ktoré sa nachádzajú na pozemku parcelné č. CKN 924, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Kremnica (ďalej ako „Predmet kúpy“).
3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na odkúpení elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky za účelom ich ďalšieho využitia pre potreby Kupujúceho.

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy uvedený v bode 1. Článku I. tejto Zmluvy v celosti, so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutých podmienok a kupujúci sa zaväzuje za Predmet kúpy zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom určeným v čl. III tejto Zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kúpna cena je určená na základe dohody Zmluvných strán v sume 1000 EUR s DPH.
2. Kúpna cena podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy bude uhradená bezhotovostným prevodom na číslo účtu Predávajúceho uvedené v záhlaví tejto Zmluvy v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom Predmetu kúpy a v tomto stave ho kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
3. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod Predmetu kúpy nie je obmedzený a že Predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom úplného zaplatenia kúpnej ceny uvedenej v Článku II bode 1. tejto Zmluvy.
5. Predávajúci súhlasí s bezodplatným užívaním Predmetu kúpy Kupujúcim, do doby prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho podľa bodu 4 tohto článku tejto Zmluvy.
6. Pri podpise tejto Zmluvy Predávajúci odovzdá projektovú dokumentáciu k prípojkám spolu s rozhodnutím o užívaní stavby predajne „výnimočných slovenských potravín FARMFOODS“ v Kremnici.
7. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu súčinnosť pri prehlasovaní odberných miest elektrickej energie a vody.

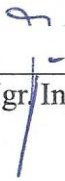
Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka d'alších príslušných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre Predávajúce a dva rovnopisy obdrží Kupujúci.

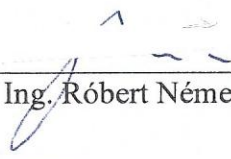
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
5. Odkúpenie Predmetu kúpy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 125/2305 dňa 11.05.2023.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že je prejavom ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že Zmluva nebola spísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kremnici dňa 13.06.2023


Mgr. Ing. Martin Novodomec



V Rožňave dňa 5.6.2023


Ing. Róbert Németh

