

Kúpna zmluva č. 169/2023

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Obchodné meno:

Technické služby Starého Mesta, a.s.

Sídlo:

Žilinská 1, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO:

35 804 092

Registrácia:

Mestský súd Bratislava III, Obchodný register, oddiel: Sa, vložka č. 2639/B

DIC / IČ DPH:

2020281846 / SK2020281846

Bankové spojenie:

VÚB a. s. Bratislava-mesto

Číslo účtu:

310048482856/0200

IBAN SK:

SK0902000000003100482856

Konajúci prostredníctvom:

Ing. Patrícia Martincová, predseda predstavenstva

Mgr. Marián Forner, člen predstavenstva

Marek Vrbický, člen predstavenstva

(ďalej len „Predávajúci“ alebo „TSSM, a.s.“)

a

Kupujúci:

Názov:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Sídlo:

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

IČO:

00 603 147

DIC:

2020804170

Bankové spojenie:

VÚB, a. s.

Číslo účtu:

1526012/0200

IBAN:

SK02 0200 0000 0000 0152 6012

Konajúci prostredníctvom:

Ing. Matej Vagač, starosta

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

I

Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci má vlastníkom, hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverené do správy pozemky parc. registra „C“ č. 3819/4, 3819/5, 3819/6, 3819/7 a 3819/8 nachádzajúce sa na Gorazdovej ulici, okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8925. Kupujúci je zároveň vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 3410 postavenej na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3819/4 a parc. č. 3819/11 (právny vzťah k tejto parc. nie je evidovaný na liste vlastníctva) nachádzajúcej sa na Gorazdovej ulici, okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 9538, ktorá sa užíva ako budova Materskej školy Gorazdova ul., pričom pozemky zverené do správy Kupujúceho sú užívané ako areál tejto

materskej školy. Kupujúci má záujem na zosúladení skutkového a právneho stavu pri užívaní pozemku parc. registra „E“ č. 3823/1, o výmere 23 m², druh pozemku: záhrada, nachádzajúceho sa na Gorazdovej ulici, okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 9201, ktorý sa nachádza v areáli materskej školy a je dlhodobou materskou školou užívaný. Predávajúci ako obchodná spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou Kupujúceho má záujem za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predat' svoj spoluvlastnícky podiel na tomto pozemku.

2. Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti špecifikovanej ako:
Pozemok registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 3823/1 o výmere 23 m², druh pozemku: záhrada, ktorý je vedený aktuálne na liste vlastníctva č. 9201 pre okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto („pozemok“), pričom **veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho je 1/3 k celku** (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
3. Na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 15/2023 zo dňa 07.02.2023 a súhlasu jedného akcionára spoločnosti TSSM a.s. zo dňa 15.02.2023 sú obe zmluvné strany oprávnené pristúpiť k uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k podielu na pozemku o veľkosti 1/3 k celku, nachádzajúceho sa na Gorazdovej ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemok registra „E“, parcela č. 3823/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 9201, druh pozemku - záhrada, celková výmera 23 m², vo vlastníctve TSSM, a. s. v prospech Kupujúceho a to za uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 15/2023 zo dňa 07.02.2023 **schválenú kúpnu cenu vo výške 400,- Eur / 1 m².**
4. Predávajúci vyhlasuje, že si splnil zákonnú povinnosť voči ostatným spoluvlastníkom pozemku a oslovil ich s ponukou na uplatnenie ich zákonného predkupného práva. Zákonné predkupné právo oprávnení spoluvlastníci v zákonnej lehote nevyužili.

II

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou prevádza zo svojho vlastníctva v prospech Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu špecifikovanému v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, v celosti, za kúpnu cenu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to so všetkými právami a povinnosťami s tým spojenými, čím sa Kupujúci stane podielovým spoluvlastníkom pozemku.

III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva Predmet prevodu špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 400,- EUR (slovom: štyristo eur) za 1 m² výmery Predmetu prevodu. Celková kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje sumu vo výške **3 066,67 EUR** (slovom: tritisícšesťdesiatšesť eur a šesťdesiatsedem eurocentov) (ďalej v texte len „**kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí na bankový účet predávajúceho na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Predávajúci je povinný vystaviť a doručiť Kupujúcemu faktúru do 15 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia Kupujúcemu. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví

a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Kupujúcemu.

3. Kúpna cena podľa tejto Zmluvy sa považuje za uhradenú pripísaním celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
4. Neuhradenie kúpnej ceny riadne a včas podľa čl. III ods. 2 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá dôvod odstúpenia od Zmluvy, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

IV

Spoločné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický aj právny stav Predmetu prevodu a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza, a to ako „stojí a leží“ ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podanie návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, zabezpečí Predávajúci do 3 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy. Predávajúci bude znášať náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
5. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje Predávajúceho ku všetkým právnym úkonom spojeným s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že nakoľko má Kupujúci Predmet prevodu v oprávnenom užívaní na základe nájomnej zmluvy, nie je potrebné jeho fyzické odovzdanie.

V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 rovnopisy sú určené pre Kupujúceho a jeden rovnopis pre Predávajúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Technické služby Starého Mesta, a.s.
Ing. Patrícia Martincová, predseda predstavenstva

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač, starosta

Technické služby Starého Mesta, a.s.
Mgr. Marián Forner, člen predstavenstva

Technické služby Starého Mesta, a.s.
Marek Vrbický, člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu
Mantincová Patrícia
rod. č.
bytom
preukaz totožnosti druh a číslo
V Bratislave dňa

podpis:

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto
nezodpovedá za obsah zviazanej listiny

Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu
Forner Marián
rod. č.
bytom
preukaz
V Bratislave dňa
podpis:

Podľa osvedčovacej knihy č. 496/2022 podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu
Vrbický Marek
rod. č.
bytom
preukaz
V Bratislave dňa
podpis:

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto
nezodpovedá za obsah zviazanej listiny

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto
nezodpovedá za obsah zviazanej listiny