



Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovení § 151n Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „Zmluva“)

medzi

Budúci povinný z vecného bremena:

názov **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán **Mgr. Ing. Martin Novodomec**
sídlo **Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica**
IČO **00 320 781**
DIČ **2020529676**
bankové spojenie **VÚB a.s., Žiar nad Hronom,**
IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

meno **Ing. Emília Weissová, rod Weissová**
dátum narodenia
rodné číslo
trvale bytom **Lúčky č. 2, 967 01 Kremnica**

(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok

Čl. 1
Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Ing. Emílie Weissovej, Lúčky č. 2, Kremnica ako Budúcim oprávneným z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia a v práve údržby výpustného objektu z kanalizácie pri realizácii stavby kanalizačného potrubia z ČOV k novobudovanému rodinnému domu a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu na časti pozemku

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m ²
0 1388	CKN 2300/3 EKN 2698/5	vodná plocha vodná plocha	1/1	8667 6858	1

- 1.2 Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena.

- 1.3 Vlastníctvo pozemku parcelné číslo EKN 2698/5 – vodná plocha je evidované Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica, vo vlastníctve mesta Kremnica, ako Budúceho povinného z vecného bremena

Čl. 2

Dohodnuté podmienky zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, Budúci oprávnený z vecného bremena zašle Budúcemu povinnému z vecného bremena bezodkladne výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie riadnej zmluvy, uzatvorí s Budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok Budúceho povinného z vecného bremena zriadiť na pozemku opísanom v Čl. 1 tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
- 2.3 Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a práve údržby výpustného objektu z kanalizácie pri realizácii stavby kanalizačného potrubia z ČOV k novobudovanému rodinnému domu a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu na pozemku opísanom v Čl. 1 tejto Zmluvy.
- 2.4 Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a Budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.
- 2.5 Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv Oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Čl. 3

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli že opísané vecné bremeno bude zriadené bezodplatne ako časovo neobmedzené vecné bremeno.

Čl. 4

Ďalšie dojednania

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas mestského zastupiteľstva v Kremnici so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto Zmluve.
- 4.2 Práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný z vecného bremena.
- 4.4 Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 4.5 Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v plnom znení súhlas s realizáciou stavby výpustného objektu z kanalizácie.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.
- 5.2 Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- 5.3 Uzatvorenie Zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 149/2306 zo dňa 15. 06. 2023.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 5.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Kremnici, dňa: 28.06.2023

V Lúčkach, dňa: 28.06.2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta

.....
Ing. Emília Weissová

