

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

1. Mesto Kremnica

Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00320781
IČ DPH: SK2020529676
DIČ: 2020529676
Číslo účtu/IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
V zastúpení: Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

2. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSD a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa,
vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako budúci oprávneným z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam na časti pozemku

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1388	KNE č. 1243/2	Trvalý trávny porast	1/1	110 637 m ²	350 m ²

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby „15165 – Kremnica – Grobňa – Rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo predmetných pozemkov je evidované, Okresným úradom Žiar nad Hronom - katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica, v prospech mesta Kremnica, ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným katastrálnym odborom, budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie riadnej zmluvy, uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kremnica.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

IV.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas mestského zastupiteľstva v Kremnici so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom – katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „15165 – Kremnica – Grobňa – Rozšírenie NNK“.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva Kremnica č. 117/2304 zo dňa 20.04.2023.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Kremnici, dňa 13.06.2023

V Žiline, dňa 28-06-2023

.....
budúci povinný z vecného bremena
Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta



.....
budúci oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
.....
-14-