

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. OSM 2020/00353 zo dňa 05. 06. 2020
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Dohoda“)

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

medzi

prenajímateľom

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

bankové spojenie:

Mesto Kremnica

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomca

meno a priezvisko

dátum narodenia

trvale bytom

Peter Kuciaň

Horný Turček 178, 038 48 Turček

(ďalej ako „Nájomca č. 1“)

a

nájomca

meno a priezvisko

dátum narodenia

trvale bytom

Štefánia Kuciaňová

Horný Turček 178, 038 48 Turček

(ďalej ako „Nájomca č. 2“)

(Nájomca č.1 a Nájomca č. 2 ďalej spolu ako „Nájomcovia“)

(Prenajímateľ a Nájomcovia ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Zmeny dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že ods. II. Dohody sa mení nasledovne:

ods. II.

- 5.1 Nájomné za prenájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle §2 ods. (1) písm. A) odstavec 1. Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“), vo výške 0,15 €/m²/rok, v zmysle §2 ods. (4) celkové ročné nájomné činí **133,00 €**.
- 5.2 Nájomné podľa tohto Dodatku č. 1 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď

v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 28878**.

- 5.3 a) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 01.2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 2,94 €.
- b) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 110,37 €.
- c) Výška nájomného za rok 2023 v zmysle §2 ods.(4) Zásad o určovaní nájomného predstavuje spolu sumu 114,00€. Nakoľko časť nájomného za rok 2023 vo výške 17,66 € už bola uhradená, nájomca sa zaväzuje zvyšnú časť nájomného za rok 2023 vo výške 96,34 € uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomcovia jeden z nich.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 10.07.2023

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....
V



Nájomca č. 1

Peter Kuciaň:

.....
97

Nájomca č. 2

Štefánia Kuciaňová:

.....
11