

## DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve č. OSMM 2010/01258 zo dňa 08. 11. 2010  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)

(ďalej ako „Dodatok č. 2“)

medzi

prenajímateľom

názov

**Mesto Kremnica**

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomca

meno a priezvisko

Mgr. Daniel Haas Kianička, PhD.

dátum narodenia

trvale bytom

Angyalova ulica 415/25, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. 5 Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne:

### Čl. 5

#### Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 *Nájomné za prenájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle §2 ods. (1) písm. A) odstavec 4. Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“), vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok, v zmysle §2 ods. 4. celkové ročné nájomné činí **36,00 €**.*
- 5.2 *Nájomné podľa tohto Dodatku č. 2 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenájomcu, a to buď v hotovosti do pokladne prenájomcu alebo prevodom na účet prenájomcu. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenájomcu je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 3268**.*
- 5.3
  - a) *Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 01. 2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 4,00 €.*
  - b) *Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 30,00 €.*
  - c) *Výška nájomného za rok 2023 v zmysle §2 ods. 4. Zásad o určovaní nájomného predstavuje spolu sumu 34,00 €. Nakoľko časť nájomného za rok 2023 vo výške 24,00 € už bola uhradená, nájomca sa zaväzuje zvyšnú časť nájomného za rok 2023 vo výške 10 € uhradiť najneskôr do 15*

- dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 2.  
5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania. “

## II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomcovia jeden z nich.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 2 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavu vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 10.07.2023

### Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,  
primátor mesta Kremnica:

.....

*[Signature]*



### Nájomca

Mgr. Daniel Haas Kianička PhD.:

.....

*[Signature]*