

Zmluva o dielo č. VS2023084/OVIŽP

uzatvorená podľa § 536 - 565 z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác:

„Rekonštrukcia hygienických zariadení základnej školy blok C“
(ďalej len „dielo“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:	Mesto Žarnovica
	Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica
zastúpený:	Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
IČO:	00321117
DIČ:	2021111543
osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných a technických:	Mgr. Monika Sládečková, Prednostka MsÚ Ing. Katarína Naďová, odborný referent OVIŽP
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., Žiar nad Hronom IBAN SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Tel., fax:	+421914326151
e-mail:	katarina.nadova@zarnovica.eu

a

2. Zhotoviteľ:	NOVMALT s.r.o.
	Námestie slobody 6208/5 974 01 Banská Bystrica
zapísaný v obchodnom registri:	ORSR Banská Bystrica, vložka 5734/S
zastúpený:	Ing. Miloš Vrana
osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných a technických:	Ing. Miloš Vrana, Milan Rafaj
IČO:	36034061
DIČ:	2020092679
IČ DPH:	SK2020092679
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK57 0200 0000 0013 0661 0455
Tel., fax:	0903 775 558, 0907 855 412
e-mail:	novmalt@novmalt.sk

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je realizácia rekonštrukcie hygienických zariadení v budove Základnej školy Fraňa Kráľa v Žarnovici, I. stupeň – blok C, súpisné číslo 1064, pri dodržiavaní platných STN prislúchajúcich tomuto typu prác a dodávok.
2. Rozsah stavebných prác rekonštrukcie hygienických zariadení základnej školy blok C je určený cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá je výsledkom verejného obstarávania zákazky zo dňa 23.06.2023, realizovanej prostredníctvom informačného systému Elektronického verejného obstarávania (IS EVO) - „Rekonštrukcia hygienických zariadení základnej školy blok C“ a Opisom predmetu zákazky. Cenová ponuka zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, Opis predmetu zákazky tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela a zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v ods.1 až 2.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

Čl. III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi takto:
začatie - zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce v zmysle tejto zmluvy začne najneskôr do 3 dní po zápisničnom odovzdaní a prevzatí staveniska. Odovzdanie a prevzatie staveniska na základe zápisu sa uskutoční v deň a v čase, ktorý oznámi objednávateľ.
2. Dielo sa považuje za začaté dňom vykonania prvého zápisu v stavebnom denníku po odovzdaní staveniska v lehote podľa bodu č.1 tohto článku.
3. Ukončenie diela - najneskôr do 50 kalendárnych dní odo dňa začatia diela. Dielo je ukončené dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, a to po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov.
4. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
5. Dočasné neplynutie lehoty na realizáciu predmetu zmluvy je možné vzájomne si dohodnúť len výnimočne, a v prípadoch, ktoré objednávateľ a zhotoviteľ nemohli dopredu predvídať a obe zmluvné strany s nimi musia súhlasiť:
 - a) vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
 - b) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa.
6. Vznik, resp. zánik týchto udalostí sú obe zmluvné strany povinné zápisnične uviesť do Stavebného denníka. Počas dočasného neplynutia lehoty neplynie lehota na realizáciu predmetu zmluvy.

Čl. IV. Cena diela

1. Cena diela je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, príslušnej vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu a príslušného výmeru MF SR ako cena pevná na základe cenovej ponuky zhotoviteľa tvoriaceho Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve, dohodnutú cenu za dielo:

CELKOVÁ CENA DIELA bez DPH	39 494,42	EUR
DPH 20 %	7 898,88	EUR
CELKOVÁ CENA DIELA s DPH	47 393,30	EUR
Celková cena s DPH slovom:		
štyridsaťsedemtisícristodeväťdesiattri EUR a tridsať centov		

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena uvedená v tomto článku zohľadňuje všetky priame náklady, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný pre realizáciu uvedeného diela v zmysle cenovej ponuky.
4. Dohodnutá cena diela zahŕňa predovšetkým náklady na:
 - vlastnú vodorovnú a vertikálnu dopravu,
 - spotrebovanú energiu potrebnú k realizácii diela,
 - vodné, stočné súvisiace s realizáciou diela,
 - opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie diela,
 - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch,
 - prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov,
 - odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za ich skládkovanie resp. ukladanie,
 - úhrady súvisiace s obmedzením priestorov staveniska,
 - stráženie, udržiavanie čistoty, bezprašnosť a poriadok na pracovisku,
 - doklady k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a pod.).
5. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná iba tie práce, ktoré sú určené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy v cenovej ponuke.
6. V prípade, že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať práce pôvodne nezahrnuté v predmete diela, budú tieto navyše práce realizované len so súhlasom objednávateľa, potvrdené zápisom v stavebnom denníku. Navyše práce môžu byť ocenené a vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
7. K zmene ceny môže dôjsť aj v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH. Zhotoviteľ predloží dodatok k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, ktorý po vzájomnom odsúhlasení bude podkladom pre zmenu ceny diela dodatkom k tejto Zmluve o dielo.

Čl. V. Fakturácia

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Cena diela bude uhradená zhotoviteľovi bezhotovostne na základe vystavenej faktúry. Prílohou faktúry bude položkovitý súpis vykonaných prác a nakúpeného materiálu, ktorý bude potvrdený povereným zástupcom objednávateľa na stavbe, ktorým je Ing. Katarína Naďová, ako aj doklady (certifikáty) o kvalite zabudovaných materiálov. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie.
2. Konečný súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po ukončení prác, podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí prác, po odstránení všetkých väd a nedorobkov na realizovanom diele a po doručení objednávateľovi všetkých podkladov potrebných ku prevádzkovaniu dielu. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru, a to ihneď po podpísaní súpisu vykonaných prác a nakúpeného materiálu.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia do podateľne objednávateľa.
4. Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 2 originálnych vyhotoveniach a tiež 1x v elektronickej forme. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a odst.1 Obchodného zákonníka a náležitosti daňového dokladu predpísané v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. o DPH.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bodoch 1 až 4, tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti bude plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do podateľne objednávateľa.
6. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
7. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi iba za skutočne vykonané a dodané práce vrátane materiálu.
8. Objednávateľ neuhradí práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo práce, ktoré
 - a) zhotoviteľ vykoná, ale neboli predmetom zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu alebo písomného súhlasu objednávateľa,
 - c) zhotoviteľ vykoná odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok.

Čl. VI. Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených touto zmluvou.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.

3. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach. Je však povinný zhotoviť preukaznú fotodokumentáciu prác, ktoré boli zakryté (akceptuje sa aj v digitálnej podobe), a to na vlastné náklady. Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za prípadné vady takto zakrytej konštrukcie/práce. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ odovzdá pred začatím realizácie prác zástupcovi objednávateľa certifikáty materiálov a modulov, ktoré použije pred realizáciou predmetu zmluvy a technologické postupy.
5. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím prác všetky údaje a výmery podľa krycieho listu rozpočtu s výkazom výmer ako aj ich súlad so skutočným stavom na mieste stavebných prác podľa predmetu zmluvy.
6. Objednávateľ alebo ním poverený zástupca je oprávnený požadovať zápisom do stavebného denníka akékoľvek zmeny tvaru, kvality alebo množstva prác pri realizácii diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré sú podľa jeho názoru nevyhnutné alebo primerané a má právo ich nariadiť zhotoviteľovi a ten musí zmeny na základe jeho príkazu vykonať. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy o dielo.
7. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré boli vopred odsúhlasené a splňajú požiadavky objednávateľa a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela boli pri bežnej údržbe zaručené. Za použité materiály a zrealizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť.
8. Odsúhlasenie materiálov a výrobkov podľa Čl. VI. bodu 7. bude potvrdené zápisnične v termíne podľa vzájomnej dohody. Zápis vyhotoví objednávateľ, alebo ním poverený zástupca objednávateľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v kvalite a rozsahu v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami stavby, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušnými platnými STN a Európskymi normami (ďalej len „EN“) a podľa podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve. Pri práci sa bude riadiť zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný akceptovať prípadnú zmenu technického riešenia, ktorú bude požadovať objednávateľ.
10. Objednávateľ alebo poverený zástupca objednávateľa sú oprávnení dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe alebo dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých priestoroch staveniska v budove školy, ako aj vonkajších priestorov školy určených na prepravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturovaných prác.
12. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
13. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác a ďalšie okolnosti, ktoré vyplývajú z § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný denník bude predkladať k podpisu zástupcovi objednávateľa na stavbe. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť zápisy stavbyvedúci zhotoviteľa, štatutárne orgány zmluvných strán a ďalšie osoby, ktoré uvádza ustanovenie § 28 vyššie uvedenej vyhlášky.
14. Od začatia realizácie prác až po ich prevzatie objednávateľom znáša zhotoviteľ zodpovednosť za škody na zhotovovanom diele. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady.
15. Za poškodenie vnútorných rozvodov a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.

Čl. VII.

Spolupráca objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ určuje za svojho zástupcu na stavbe Milana Rafaja, ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, riadení vykonávaných prác, zisťovaní vykonaných prác, kontrolných dňoch, vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní diela alebo jeho ucelenej časti a vyhotovovaní faktúr.
2. Na spoluprácu so zhotoviteľom objednávateľ ustanovuje svojho zástupcu Ing. Katarínu Naďovú. Uvedený zástupca objednávateľa zastupuje objednávateľa pri kontrole vykonávaných prác, pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i odovzdaní staveniska a pri preberaní ukončeného diela.
3. Poverený zástupca objednávateľa (ods. 2 tohto článku) má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne k dielu príľahlého majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.

4. Zmeny v poverených osobách zhotoviteľa a objednávateľa sú obe zmluvné strany povinné oznámiť si písomne do 5 dní.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemným logom tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ spíšu zápis o odovzdaní staveniska alebo jeho časti.

Čl. VIII.

Bezpečnosť a ochrana pri práci (BOZP), ochrana životného prostredia (OŽP) a ochrana pred požiarimi (OPP)

1. Zhotoviteľ zabezpečí vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnostiach na stavenisku v súlade s ustanoveniami § 146 a § 147 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákonník práce“) po celý čas vykonávania prác. Zhotoviteľ pri použití technických zariadení, vyhradených technických zariadení zabezpečí ich minimálnu bezpečnostnú úroveň.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vykonať preukázateľne vstupné školenie svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o rizikách a nebezpečiach, o ochrane pred požiarimi, o ochrane životného prostredia a pravidelne znalosti zamestnancov obnovovať podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o BOZP, vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky č. 484/1990 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností), Zákonníka práce (šiesta časť § 146 až § 148 hlavne so zameraním na riziká), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, v znení neskorších predpisov a zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklad o vykonanom vstupnom školení svojich zamestnancov predloží zhotoviteľ zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ spracuje havarijný plán na činnosti, ktoré bude vykonávať.

Čl. IX.

Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, odovzdaním diela objednávateľovi a odstránením väd a nedorobkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne ukončené dielo v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie nie skôr ako **3 dni** pred termínom, kedy bude dielo dokončené a pripravené na odovzdanie.

4. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí prác, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania, vrátane zápisu o vrátení staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác.

Čl. X.

Záručná doba

1. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom podľa článku IX. tejto zmluvy. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Záručná doba na zdravotnícké predmety (batérie, záchody, výlevky, armatúry, ventily) je 24 mesiacov.
2. Ak prevezme objednávateľ dielo, na ktorom sa objavia počas užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť na svoje náklady.
3. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a táto plynie znovu po odstránení vady.
4. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto odseku zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela v zmysle ods. 2. tohto článku zmluvy do 5 pracovných dní od prevzatia písomného uplatnenia reklamácie objednávateľa, okrem prípadu uvedeného v ods. 7. tohto článku a reklamované vady odstrániť v dobe podľa ods. 8. tohto článku zmluvy. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 dní po doručení reklamácie objednávateľa, je tento oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje havarijný stav v rámci záruky odstrániť bezodkladne do 24 hodín od nahlásenia zhotoviteľovi zo strany objednávateľa okrem prípadov, kedy to objektívne nie je možné.
8. V prípade, že zhotoviteľ z objektívnych dôvodov nepristúpi k odstraňovaniu havarijného stavu ani do 5 dní od jeho nahlásenia zhotoviteľovi zo strany objednávateľa, tak je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením havarijného stavu iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
9. Za nedodržanie termínu na odstránenie havarijného stavu zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa na diele vyskytnú počas záručnej doby iné vady než uvedené v predchádzajúcom bode, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť zistené reklamované vady bezodplatne a včas a to najneskôr do 10 dní od ich písomného nahlásenia, ak sa zmluvné strany vzhľadom na povahu vady nedohodnú písomne inak. Za nedodržanie termínu na odstránenie vady zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.

Čl. XI.

Prerušenie prác a zmena záväzkov

1. V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá zhotoviteľovi písomný pokyn k prerušeniu prác bez toho, aby zhotoviteľ dal k tomu príčinu, prerušuje sa plynutie zmluvných lehôt bez nároku na zmluvnú pokutu. Po uplynutí prekážky sa predĺži príslušná lehota plnenia záväzku o dobu prerušenia prác, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Preukázateľné, účelne vynaložené náklady a ušlý zisk, spojené s takýmto prerušením a odsúhlasené objednávateľom, má zhotoviteľ právo objednávateľovi vyfakturovať.
2. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa môže uskutočňovať iba písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve. Tieto budú platné po potvrdení oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorí sú uvedení v článku I. tejto zmluvy, a účinné nasledujúci deň po zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.
3. Všetky zmeny technického riešenia voči odsúhlaseným a dohodnutým stavebným prácam je možné realizovať až po posúdení a odsúhlasení objednávateľom diela.

Čl. XII.

Odobratie prác a odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom.
2. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z nasledovného podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa:
 - ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom a nevykoná opatrenia na nápravu ani do 14 dní od upozornenia alebo príkazu povereného zástupcu objednávateľa,
 - ak zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch do 14 dní od odovzdania staveniska,
 - ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite, v súlade s podmienkami zmluvy, STN, STN EN, TKP stavby a technologických postupov, a ani po písomnom upozornení nedošlo k zlepšeniu kvality vykonávaných prác,
 - ak zhotoviteľ neplní príkazy povereného zamestnanca objednávateľa podľa tejto zmluvy,
 - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu z dôvodu nemajetnosti zhotoviteľa, alebo začatie reštrukturalizácie podniku,
 - ak nebude riadne (denne) vedený stavebný denník,
 - ak dôjde k opakovanému porušeniu protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov,
 - ak dôjde k porušeniu zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Objednávateľ, ihneď po doručení písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi, sa môže ujať staveniska a diela; o tejto skutočnosti sú obe zmluvné strany povinné spísať protokol.

4. Meškanie s plnením peňažných čiastok podľa článku IV. tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní je účastníkmi považované za podstatné porušenie tejto zmluvy a bude zakladať právo Zhotoviteľa jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

Čl. XIII.

Úhrada škôd a nákladov

1. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
2. Takéto škody nahradí zhotoviteľ aj v prípade, ak sám spôsobí škodu akejkoľvek inej osobe, škodu na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavebných prác a na majetku osôb v súvislosti s prípravou a vykonaním diela.
3. Ak objednávateľovi vznikne škoda spôsobená tým, že zhotoviteľ nesplnil alebo porušil niektorú zo svojich zákonných povinností, zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu objednávateľovi v plnej miere nahradiť a to najneskôr v lehote uvedenej vo výzve na náhradu škody.

Čl. XIV.

Riešenie sporov

1. Spory budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán.
2. V prípade neúspešnosti týchto rokovaní si uplatnia zmluvné strany nároky na príslušnom súde.

Čl. XV.

Doplňujúce ustanovenia

1. Ak z nejakého dôvodu, ktorý neoprávňuje zhotoviteľa na predĺženie lehoty zhotovenia diela, bude ohrozený termín dokončenia prác, upozorní poverený zástupca objednávateľa písomne zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu dodatočných nákladov za vykonanie prípadných opatrení, ktoré zabezpečia dodržanie termínu dokončenia.
2. Všetky strojné zariadenia zhotoviteľa, pomocné zariadenia a materiály dodané na stavenisko sú určené výlučne pre potreby zhotoviteľa diela. Zhotoviteľ ich nesmie (ani časť z nich) zo staveniska odstrániť bez súhlasu povereného zástupcu objednávateľa. Objednávateľ neručí za stratu alebo poškodenie týchto vecí.
3. V prípadoch realizácie časti prác subdodávateľmi zodpovedá za realizáciu prác zhotoviteľ v plnom rozsahu a to po stránke vecnej, finančnej a časovej.

4. Objednávateľ v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela môže voči nemu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
5. Zhotoviteľ môže v prípade omeškania úhrady faktúry uplatniť úrok z omeškania v zákonnej výške z dlžnej čiastky za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty resp. úroku z omeškania nezaniká nárok na náhradu škody, ktorú je možné vymáhať aj samostatne.

Čl. XVI. Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.
3. Zmluva môže byť zmenená iba písomne, číslovanými dodatkami, ktoré budú platné po ich odsúhlasení a podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
4. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe ku informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis vyhotovenia pre zhotoviteľa a dva rovnopisy vyhotovenia pre objednávateľa.

V Žarnovici, dňa: 12.07.2023

V Žarnovici, dňa: 14.07.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

.....
Ing. Miloš Vrana
konateľ spoločnosti

Prílohy:

1. Cenová ponuka zhotoviteľa
2. Opis predmetu zákazky

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 38
Stavba: Rekonštrukcia hygienických zariadení základnej školy blok C

JKSO:
Miesto: Žarnovica

Objednávateľ:
Mesto Žarnovica

Zhotoviteľ:
NOVMALT s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO: 36034061
IČ DPH: SK2020092679

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			39 494,42
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	39 494,42	7 898,88
Cena s DPH v EUR			47 393,30

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 38

Stavba: Rekonštrukcia hygienických zariadení základnej školy blok C

Miesto: Žarnovica

Dátum: 3.7.2023

Objednávateľ: Mesto Žarnovica

Projektant:

Zhotoviteľ: NOVMAŁT s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		39 494,42	47 393,30
01	Výmena obkladov a dlažieb	30 848,68	37 018,42
02	Výmena zariadení predmetov	7 630,74	9 156,89
03	Výmena poškodených ventilov - stupačky	1 015,00	1 218,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia hygienických zariadení základnej školy blok C
Objekt:
01 - Výmena obkladov a dlažieb

JKSO:
Miesto: Žarnovica

Objednávateľ:
Mesto Žarnovica

Zhotoviteľ:
NOVMALT s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 00.01.1900
IČO:
IČ DPH:
IČO: 36034061
IČ DPH: SK2020092679
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			30 848,68
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	30 848,68	20,00%	6 169,74
Cena s DPH	v EUR		37 018,42

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia hygienických zariadení základnej školy blok C

Objekt:

01 - Výmena obkladov a dlažieb

Miesto:

Žarnovica

Dátum:

03.07.2023

Objednávateľ:

Mesto Žarnovica

Projektant:

Zhotoviteľ:

NOVMALT s.r.o.

Spracovateľ:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							30 848,68
D	HSV	Práce a dodávky HSV					14 344,30
D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					7 395,14
1	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	30,000	1,50	45,00
2	K	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	339,885	2,40	815,72
3	K	612460207.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	173,543	12,50	2 169,29
4	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	339,885	10,90	3 704,75
5	K	632452615.S	Cementová samonivelizačná stierka	m2	52,830	12,50	660,38
D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					6 113,24
6	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	52,830	3,80	200,75
7	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	52,830	4,00	211,32
8	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	52,830	10,00	528,30
9	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	262,188	6,50	1 704,22
10	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	18,974	52,00	986,65
11	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	18,974	1,00	18,97
12	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	18,974	45,00	853,83
13	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	189,740	1,00	189,74
14	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	18,974	10,00	189,74
15	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	18,974	1,00	18,97
16	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	18,974	48,00	910,75
17	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	2,000	150,00	300,00
D	99	Presun hmôt HSV					835,92
18	K	998011001.S	Presun hmôt	t	3,483	240,00	835,92
D	PSV	Práce a dodávky PSV					16 504,38
D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti					1 519,81
19	K	711210120.S	Zhotovenie dvojnásobného izol. náteru pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	17,610	9,50	167,30
20	M	245660000550.S	Náter hydroizolačný	kg	97,818	6,00	586,91
21	K	711210125.S	Zhotovenie dvojnásobného izol. náteru pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	54,848	12,50	685,60
22	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	10,000	8,00	80,00
D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia					444,00
23	K	721210813.S	Demontáž vpustu podlahového	ks	3,000	15,00	45,00
24	K	721213006.S	Montáž podlahového vpustu	ks	3,000	25,00	75,00
25	M	286630023000.S	Podlahový vpust variabilný odtok	ks	3,000	88,00	264,00
26	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	10,000	6,00	60,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 771			Podlahy z dlaždíc				3 928,36
27	K	771541010.S	Montáž podláh z dlaždíc gres	m2	52,830	25,00	1 320,75
28	M	597740001800.S	Dlaždice keramické	m2	54,943	42,00	2 307,61
29	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	10,000	30,00	300,00
D 781			Obklady				9 376,21
30	K	781445101.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek	m2	164,543	25,00	4 113,58
31	M	597640002300.S	Obkladačky keramické	m2	171,125	29,00	4 962,63
32	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	12,000	25,00	300,00
D 784			Maľby				1 236,00
33	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	226,373	1,50	339,56
34	K	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	226,373	3,96	896,44

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia hygienických zariadení základnej školy blok C

Objekt:

02 - Výmena zariadení predmetov

JKSO:

Miesto: Žarnovica

Objednávateľ:

Mesto Žarnovica

Zhotoviteľ:

NOVMALT s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 00.01.1900

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36034061

IČ DPH:

SK2020092679

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

7 630,74

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	7 630,74	20,00%	1 526,15

Cena s DPH

v EUR

9 156,89

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia hygienických zariadení základnej školy blok C

Objekt:

02 - Výmena zariadení predmetov

Miesto:

Žarnovica

Dátum:

03.07.2023

Objednávateľ:

Mesto Žarnovica

Projektant:

Zhotoviteľ:

NOVMALT s.r.o.

Spracovateľ:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 630,74

D		HSV	Práce a dodávky HSV				622,74
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				144,00
1	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	48,000	3,00	144,00
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				454,74
2	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	60,990	2,50	152,48
3	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,732	50,00	36,60
4	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	0,732	10,00	7,32
5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,732	58,00	42,46
6	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,732	10,00	7,32
7	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,732	60,00	43,92
8	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,732	10,00	7,32
9	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,732	10,00	7,32
10	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	150,00	150,00
D		99	Presun hmôt HSV				24,00
11	K	998011001.S	Presun hmôt	t	0,012	2 000,00	24,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				7 008,00
D		721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				328,00
12	K	721210813.S	Demontáž vpustu podlahového	ks	1,000	35,00	35,00
13	K	721213006.S	Montáž podlahového vpustu	ks	1,000	125,00	125,00
14	M	286630023000.S	Podlahový vpust variabilný odtok	ks	1,000	88,00	88,00
15	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	10,000	8,00	80,00
D		722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				500,00
16	K	722221430.S	Montáž pripojovacej sanitárnej flexi hadice	ks	9,000	15,00	135,00
17	M	552270000500.S	Hadica flexi nerezová	ks	9,000	35,00	315,00
18	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	10,000	5,00	50,00
D		725	Zdravotechnika - zariadenie predmety				6 180,00
19	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	9,000	24,00	216,00
20	K	725119215.S	Montáž záchodovej misy keramickej voľne stojacej s rovným odpadom	ks	9,000	32,00	288,00
21	M	642350000300.S	Misa záchodová keramická voľne stojaca vodorovný odpad	ks	9,000	125,00	1 125,00
22	K	725129201.S	Montáž pískárny keramickej - pôvodného v prípade nefunkčného samouzatváracieho ventilu potrebná výmena	ks	6,000	32,00	192,00
24	K	725130811.S	Demontáž pískárového státi 1 dielných, -0,03968t	súb.	6,000	28,00	168,00
25	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	12,000	22,00	264,00
26	K	725219201.S	Montáž umývadla keramickej - pôvodné	ks	12,000	34,00	408,00
28	K	725330840.S	Demontáž výlevy bez výtokovej armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, oceľovej alebo liatinovej, -0,01880t	súb.	3,000	32,00	96,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
29	K	725333351.S	Montáž výlevky závesnej bez výtokovej armatúry	ks	3,000	48,00	144,00
30	M	1578	Výlevka	ks	3,000	298,00	894,00
31	K	725819401.S	Dodávka a montáž rohového ventilu	ks	9,000	15,00	135,00
32	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	15,000	32,00	480,00
33	M	551450000200.S	Batéria drezová nástenná jednopáková	ks	15,000	78,00	1 170,00
34	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	12,000	50,00	600,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia hygienických zariadení základnej školy blok C

Objekt:

03 - Výmena poškodených ventilov - stupačky

JKSO:

Miesto: Žarnovica

Objednávateľ:

Mesto Žarnovica

Zhotoviteľ:

NOVMALT s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 00.01.1900

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36034061

IČ DPH:

SK2020092679

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			1 015,00
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	1 015,00	20,00%	203,00
Cena s DPH			1 218,00
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia hygienických zariadení základnej školy blok C

Objekt:

03 - Výmena poškodených ventilov - stupačky

Miesto:

Žarnovica

Dátum:

03.07.2023

Objednávateľ:

Mesto Žarnovica

Projektant:

Zhotoviteľ:

NOVMALT s.r.o.

Spracovateľ:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 015,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV					445,00
2	K	631362021.S	Práce potrebné realizovať pri výmene obkladov. Vznik búracích prác + spätná výspravka		0,000	1 000,00		0,00
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					445,00
8	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	15,000	15,00		225,00
37	K	310235241.S	Zamurovanie otvoru s vyspravením vybúraného otvoru	ks	2,000	85,00		170,00
34	K	971011411.S	Vybúranie výplne otvoru v stene	ks	2,000	25,00		50,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV					570,00
D		722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod					570,00
23	K	722150203.S	Výmena poškodeného ventilu DN 25, s vyrezaním ventilu, narezaním závitu	kpl	1,000	85,00		85,00
35	K	722150204.S	Výmena poškodeného ventilu DN 32, s vyrezaním ventilu, narezaním závitu	kpl	1,000	85,00		85,00
36	K	766495100.S	Dodávka a montáž inštalacyjnych plastových dvierok	ks	5,000	80,00		400,00

Opis predmetu zákazky

Rekonštrukcia hygienických zariadení základnej školy blok C

Základná škola Fraňa Kráľa I. stupeň v Žarnovici sa nachádza na pozemku parcela č. CKN 2251/97, v k.ú. Žarnovica, súp. číslo 1064. Budova je v situácii členitá a tvoria ju 3 bloky A, B. a C.

Predmetom zákazky je zhotovenie stavebných prác, a to rekonštrukcie existujúcich hygienických zariadení v budove Základnej školy Fraňa Kráľa, I. stupeň – blok C, v Žarnovici, súp. číslo 1064. Objekt školy je pôdorysne a výškovo členitý. V pôdoryse vytvára 3 celky, tzv. bloky A, B, C prepojené chodbami. Blok C je trojpodlažný objekt s dvoma nadzemnými podlažiami. Na každom podlaží sa nachádzajú hygienické zariadenia, ktoré sú na každom podlaží v pôdoryse rovnaké s osobitným vstupom do miestnosti pre dievčatá a pre chlapcov. Medzi miestnosťou hygienického zariadenia pre dievčatá a chlapcov sa nachádza vstup do tzv. miestnosti pre upratovačky, kde je výlevka a skladový priestor. V hygienických zariadeniach sa nachádzajú zariadenia pôvodné z obdobia výstavby budovy, a to najmä záchodové misy vybavené pôvodnými splachovacími nádržkami s veľkým objemom (cca 10 litrov a viac) a umývadlové batérie sú pôvodné klasické otočné, netesnia. Keramické umývadlá a pisoáre sú novšieho typu bez poškodenia. Obklady v miestnostiach sú v nevyhovujúcom stave, na istých miestach sa vydúvajú sa, niekde už obklad zo steny odpadol alebo sa preventívne odstránil, kvôli bezpečnosti. Dlažba na podlahe je staršia, so známkami opotrebovania a súčasne s výmenou obkladu sa plánuje zároveň vymeniť aj dlažba.

Predmetom rekonštrukcie je:

Dodávka a výmena starých zariadení v hygienických zariadeniach na 3 podlažiach školy, ktoré navštevujú žiaci v bloku C:

- záchody – 9 ks
- batérie – 12 ks

Výmena dlažby a obkladov v hygienických zariadeniach na 3 podlažiach školy, ktoré navštevujú žiaci v bloku C:

- dlažba - 52,83 m²
- obklad do výšky 1,5m – 164,543 m²
- maľba – 226, 373 m²

Dlažba bude gresová, protišmyková, matná, farba béžová, prípadne zemitá, svetlé odtiene, rozmer min. od 30 x 30 cm do max. 50 x 50 cm, pričom zhotoviteľ predloží objednávateľovi min. 3 vzorky, z ktorých si objednávateľ vyberie.

Obklad bude gresový, matný, farba béžová, svetlé odtiene, rozmer min. od 25 x 30 cm do max. 40 x 40 cm, pričom zhotoviteľ predloží objednávateľovi min. 3 vzorky, z ktorých si objednávateľ vyberie.

Obklad môže byť svetlejší oproti dlažbe.

Výmena nefunkčných 3 ks výlevok v miestnostiach pre upratovačky v bloku C.

Výmena poškodených ventilov – 2ks v stúpačkách na prízemí v hygienickom zariadení pre žiakov na prízemí v bloku C spolu s dvierkami – 5 ks. x

