

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. OSM 2017/00891/1 zo dňa 04. 09. 2017
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Dohoda“)

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

medzi

prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomca

meno a priezvisko

Peter Kružic

dátum narodenia

trvale bytom

Ulica Československej armády 203/41, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I Zmeny dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že ods. II. Dohody sa mení nasledovne:

ods. II.

- 5.1 Nájomné za prenájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle § 2 ods. (1) písm. A) odstavce 1. Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“), vo výške 0,15 €/m²/rok, v zmysle §2 ods. (4). celkové ročné nájomné činí **39,00 €**.
- 5.2 Nájomné podľa tohto Dodatku č. 1 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenájomcu, a to buď v hotovosti do pokladne prenájomcu alebo prevodom na účet prenájomcu. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenájomcu je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 3859**.
- 5.3
 - a) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 01.2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 0,85 €.
 - b) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 32,16 €.
 - c) Výška nájomného za rok 2023 v zmysle §2 ods.(4). Zásad o určovaní nájomného, predstavuje spolu sumu 34,00€. Nakoľko časť nájomného za rok 2023 vo výške 5,15 € už bola uhradená, nájomca sa zaväzuje zvyšnú časť nájomného za rok 2023 vo výške 28,85 € uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1.

5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania. “

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomcovia jeden z nich.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavu vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 10.07.2023

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....

V



Nájomca

Peter Kružic:

.....

//