

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Názov obce: Mesto Kremnica
Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
Zastúpený: MGR. ING. MARTIN NOVODOMEC – primátor mesta
IČO: 00 320 781
DIČ: 2020529676
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej len „**povinný**“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: TESCO STORES SR, a.s.

Sídlo: Cesta na Senec 2, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 04
Právna forma: Akciová spoločnosť
Registrácia v OR: zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 366/B,
Zastúpený: Marek Slanina, Ľuboš Pospíchal – na základe plnej moci
IČO: 31 321 828
DIČ: 2020301140
IČ DPH: SK7020000317
Bankové spojenie: CITIBANK (SLOVAKIA) a.s., SWIFT : CITISKBA
Číslo účtu: SK2581300000002001003800

(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Dušan Čavojský, na základe plnej moci

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra „C“ parc.č.: 1648 o výmere 1322 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemku registra „E“ parc.č.: 2655/1 o výmere 1012 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku registra „E“ parc.č.: 2732/6 o výmere 3306 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku registra „E“ parc.č.: 1599/2 o výmere 579 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemku registra „E“ parc.č.: 1602 o výmere 509 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

- pozemku registra „C“ parc.č.: 1624 o výmere 443 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ parc.č.: 1625/1 o výmere 595 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ parc.č.: 1635/2 o výmere 1378 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ parc.č.: 1646 o výmere 7244 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku registra „E“ parc.č.: 2655/1 o výmere 1012 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku registra „E“ parc.č.: 2732/6 o výmere 3306 m², druh pozemku: ostatná plocha,

ktoré sú všetky v jeho prospech zapísané na LV č. 1388, vedenom pre obec Kremnica, katastrálne územie Kremnica.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno *in personam*, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom (i) geometrickým plánom č. 47586800 — 27/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 3.5.2023, vyhotoveného firmou LEGEO, s.r.o., IČO 47 586 800, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom katastrálnym pod č. GI - 215/2023 dňa 9.5.2023 a (ii) geometrickým plánom č. 47586800 — 44/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 20.6.2023, vyhotoveného firmou LEGEO, s.r.o., IČO 47 586 800, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom odborom katastrálnym pod č. GI -295/2023 dňa 27.6.2023 a

- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 1200,- € (slovom tisícdeväťsto eur).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení, v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v platnom znení.

Zmluvné strany potvrdzujú a berú na vedomie, že v zmysle citovaného ustanovenia je táto zmluva povinne zverejňovanou zmluvou. O zverejnení tejto zmluvy doručí povinný investorovi potvrdenie najneskôr 5 dní odo dňa jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou a doručení oznámenia o povinnom zverejnení zmluvy vyššie.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č.1 Kópie geometrických plánov
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
- Príloha č.3 Kópia plnej moci zástupcov investora

V Kremnici dňa 13.07.2023

Za povinného: Mgr. Ing. Martin Novodomec



V Bratislave dňa 17.07.2023

Za investora: Marek Slanina

Luboš Pospíchal

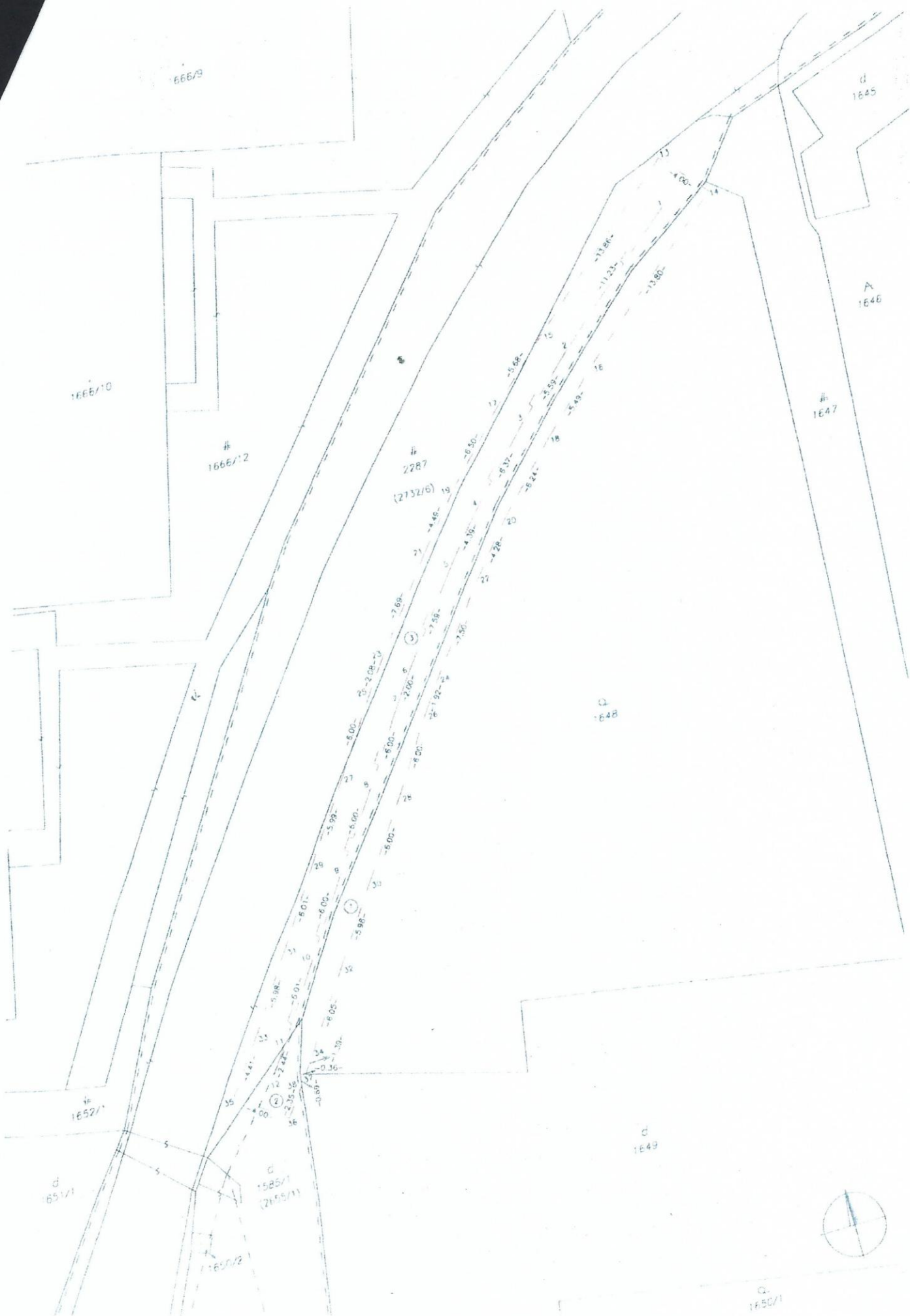
17-07-2023

V Banskej Bystrici dňa

Za oprávneného z vecného bremena: Ing. Dušan Čavojský

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ LE GEO, s.r.o. Nevädzova 5 Bratislava 821 01 IČO: 47586800		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Kremnica
		Katastrálne územie Kremnica	Číslo plánu 47586800-27/2023	Mapový list č. Kremnica 4-5/4
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena k pozemkom registra C KN p.č.:1648 a registra E KN p.č.:2655/1 a 2732/6 na uloženie inžinierskych stiel - plynovodu				
Vyhoviteľ Dňa: 03.05.2023 Meno: Ing. Maroš Levák		Autorizačne overil Dňa: 03.05.2023 Meno: Ing. Ján Kotúľ		Úradne overil Mena: Ing. Monika DERKYSOVA Dňa: 9-05-2023 Číslo: G1-2157/2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizovanú		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o prechode kartografii
Základom podrobného merania (merateľský rást) č. 2438		Pečiatka a podpis		ÚKON SPOPLAČENÝ Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											kód		
Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
	1388			1648	1322		zahrada	1			1648	55	1648	1322		zahrada 4	Doterajší
	1388		2655/1		1012		ost.pl.	2			2655/1	8	2655/1	1012		ost.pl.	detto
	1388		2732/6		3306		ost.pl.	3			2732/6	200	2732/6	3306		ost.pl.	detto
Spolu:						5640						273			5640		
Stav podľa registra C KN																	
				1585/1	2594		zast.pl.						1585/1	2594		zast.pl. 18	Doterajší
	1388			1648	1322		zahrada						1648	1322		zahrada 4	detto
				2287	3382		zast.pl.						2287	3382		zast.pl. 22	detto
Spolu:						7298									7298		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky registra C KN p.č. 1648 a registra E KN p.č. 2655/1 a 2732/6 vo vyznačenom rozsahu (diely 1 až 3)

* prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel LE GEO, s.r.o. Nevädzova 5 Bratislava 821 01 IČO: 47586800		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Kremnica
		Kat. územie Kremnica	Číslo plánu 47586800-44/2023	Mapový list č. Kremnica 4-5/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena k pozemkom registra C KN p.č.: 1624, 1625/1, 1635/2, 1646 a registra E KN p.č.: 1599/2, 1602, 2655/1 a 2732/6 na uloženie inžinierskych siet - plynovodu				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
20.06.2023	Ing. Maroš Levák	20.06.2023	Ing. Ján Kotúf	27-06-2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisu		Číslo: 2957/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2444		Pečiar a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii UKON SPOPI NENÝ
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiar a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
	1388		1599/2			579	záhrada	1			1599/2	65	(1599/2		579	záhrada)	Doterajší
	1388		1602			509	t.t.p.	2			1602	14	(1602		509	t.t.p.)	detto
	1388			1624		443	zast.pl.	3			1624	43	1624		443	zast.pl. 18	detto
	1388			1625/1		595	zast.pl.	4			1625/1	50	1625/1		595	zast.pl. 22	detto
	1388			1635/2		1378	zast.pl.	5			1635/2	124	1635/2		1378	zast.pl. 22	detto
	1388			1646		7244	ost.pl.	6			1646	9	1646		7244	ost.pl. 30	detto
	1388		2655/1			1012	ost.pl.	7			2655/1	8	(2655/1		1012	ost.pl.)	detto
	1388		2732/6			3306	ost.pl.	8			2732/6	4	(2732/6		3306	ost.pl.)	detto
Spolu:					1	5066						317		1	5066		
Stav podľa registra C KN																	
				1585/1		2594	zast.pl.						1585/1		2594	zast.pl. 18	Doterajší
	1388			1624		443	zast.pl.						1624		443	zast.pl. 18	detto
	1388			1625/1		595	zast.pl.						1625/1		595	zast.pl. 22	detto
	1388			1635/2		1378	zast.pl.						1635/2		1378	zast.pl. 22	detto

t.č. 6.77 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²												
	1388			1646		7244	ost.pl.						1646		7244	ost.pl. 30	detto	
				2287		3382	zast.pl.						2287		3382	zast.pl. 22	detto	
Spolu:					1	5636								1	5636			

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky registra C KN p.č.:1624, 1625/1, 1635/2, 1646 a registra E KN p.č.:1599/2, 1602, 2655/1 a 2732/6 vo vyznačenom rozsahu (diely 1 až 8) v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky registra C KN p.č.:1624, 1625/1, 1635/2, 1646 a registra E KN p.č.:1599/2, 1602, 2655/1 a 2732/6 vo vyznačenom rozsahu (diely 1 až 8) v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

PLNÁ MOC

TESCO STORES SR, a.s., so sídlom Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 31 321 828, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 366/B (ďalej len „Spoločnosť“) týmto

spinomocňuje

pán **Marek Slaninu**, narodený dňa _____ rva le bytom Račianska 24F, 83102, Bratislava, Slovenská republika (ďalej len „Spinomocnenec 1“),

a

pána **Ľuboša Pospíchal**a, narodeného _____ bytom Pod vŕškom 2609/15, 900 31 Stupava, Slovenská republika („Spinomocnenec 2“; Spinomocnenec 1 a Spinomocnenec 2 ďalej spolu aj „Spinomocnenec“),

aby spoločne,

ibaže spinomocnenie ďalej ustanovuje inak,

1. Spoločnosť zastupoval vo všetkých veciach týkajúcich sa vyjednávania a uzatvárania zmlúv týkajúcich sa nižšie uvedeného:

- a) nakladania s nehnuteľnosťami nadobudnutie vlastníckeho a/alebo iného práva nakladať s nehnuteľnosťami od akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osoby, a prevod vlastníckeho práva a/alebo udelenia iného práva nakladať s nehnuteľnosťami Spoločnosti na akúkoľvek fyzickú alebo právnickú osobu a to vrátane avšak nielen ohľadne nakladania s nehnuteľnosťami, ktoré Spoločnosť nadobudla po udelení tejto plnej moci;
- b) nájomného práva, podnájomného práva a/alebo obdobného užívacieho práva k majetku/priestorom tretej osoby, vrátane uzatvárania dodatkov a/alebo iných zmlúv týkajúcich sa zmlúv podľa tohto bodu (napr. zmena nájomného, zmena výmery, urovnania, ukončenie skončenie (pod)nájmu v zmysle nájomných zmlúv, podnájomných zmlúv, a/alebo iných zmlúv, na základe ktorých Spoločnosť užíva nehnuteľnosti tretích osôb);
- c) zriadenia a/alebo zrušenia práv zodpovedajúcim vecným bremenám v prospech Spoločnosti (resp. jej majetku), a/alebo zriadenie a/alebo zrušenie vecných bremien zaťažujúcich majetok Spoločnosti, alebo zmeny obsahu či rozsahu vecných bremien alebo práv zodpovedajúcich vecnému bremenu;
- d) zmlúv s vlastníkmi susedných nehnuteľností vo vzťahu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Spoločnosti a/alebo užívané Spoločnosťou na základe iného právneho titulu za účelom dosiahnutia spoločného záujmu, užívania ciest, znášania nákladov, a/alebo podieľaní sa na spoločnej investícii za účelom zachovania dobrých susedských vzťahov;
- e) zmlúv ohľadne udelenia prístupu k nehnuteľnosti Spoločnosti a/alebo nehnuteľnosti užíwanej Spoločnosťou na základe iného právneho titulu za

POWER OF ATTORNEY

TESCO STORES SR, a.s., with its seat at Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava - Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovak Republic, ID No.: 31 321 828, registered with the District Court Bratislava I, Section: Sa, Insert No.: 366/B (hereinafter referred to as the “Company”) hereby

empowers

Mr. **Marek Slanina**, born on _____ residing at Račianska 24F, 83102, Bratislava, the Slovak Republic (hereinafter referred to as the “Attorney 1”)

and

Mr. **Ľuboš Pospíchal**, born on _____ residing at Pod vŕškom 2609/15, 900 31 Stupava, the Slovak Republic (the “Attorney 2”; Attorney 1 and Attorney 2 jointly referred to as the “Attorney”)

jointly

unless stated otherwise herein

1. represent the Company in all matters related to negotiation and conclusion of agreements / contracts within the following scope:

- a) real property disposals - acquisition of right of ownership or other right of use of any real property from any natural or legal person and sale of right to ownership or granting other right of use of real property of the Company to any natural or legal person, including sale of real property acquired by the Company after the date of granting this power of attorney;
- b) lease agreements and sub-lease agreements where the Company is tenant/lessee/subtenant/sublessee and agreements of similar nature where Company uses third party's property/premises, including concluding amendments and other agreements concerning the agreements under this item (e.g. rent change, downsizing, termination of (sub)lease, settlements);
- c) establishing and/or terminating easements in favour of the Company (or its property) or easements encumbering real property of the Company, or the changing the content or extent of easements;
- d) contracts with owners neighbouring properties in relation to real property of the Company or possessed by the Company under another legal title, aimed at agreeing common interests, using road solutions, bearing costs or carrying out joint investments necessary to maintain good neighbourly relations;
- e) contracts for giving an access to real property of the Company or possessed by the Company under another legal title, for the purpose of performing third party's infrastructure works.

účelom vykonania prác týkajúcich sa infraštruktúry zo strany tretej strany.
(ďalej spolu len ako „Zmluvy“).

(hereinafter referred to as the “Contracts”).

Splnomocnenec je oprávnený tiež uzatvoriť dodatok a/alebo ukončiť Zmluvy a to bez ohľadu na to, či tie boli uzatvorené pred alebo po udelení tejto plnej moci.

The Attorney is authorized to amend and/or to terminate the Contracts concluded either prior to or after the granting this Power of Attorney.

2. Na základe tejto plnej moci je Splnomocnenec oprávnený vykonať akékoľvek a všetky úkony, ktoré Splnomocnenec považuje za nevyhnutné v súvislosti so Zmluvami a to najmä avšak nielen:

2. Based on this Power of Attorney, the Attorney is entitled to perform any and all acts, which the Attorney may deem necessary or desirable in connection with the Contracts, in particular to:

- a) rokovať podmienky Zmlúv;
- b) zastupovať v Spoločnosť v tendroch za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva a/alebo iného užívacieho práva k nehnuteľnostiam;
- c) vykonať akékoľvek úkony, ktoré budú nevyhnutné v súvislosti s uzatvorením, plnením, zmenou a ukončením Zmlúv a to napr. uzatvoriť príslušné Zmluvy a/alebo udeliť iné súhlasy na prístup alebo iné užívanie nehnuteľností vo vlastníctve Spoločnosti, alebo ktoré Spoločnosť užíva na základe iného právneho titulu;
- d) vykonať vyhlásenia, podania a vykonať akékoľvek iné činnosti týkajúce sa Zmlúv a/alebo nehnuteľností vo vlastníctve Spoločnosti, alebo ktoré Spoločnosť užíva na základe iného právneho titulu (napr. podpis protokolov);
- e) vyzvať povinné strany na splnenie ich záväzkov;
- f) vykonať v mene Spoločnosti akékoľvek prejavy vôle ohľadne zníženia vzájomných záväzkov vzniknutých zo Zmlúv;
- g) uzatvoriť v mene Spoločnosti urovnania a iné dohody o mimosúdnom riešení sporov vzniknutých zo Zmlúv;
- h) zastupovať Spoločnosť pred orgánmi verejnej moci a to najmä avšak nielen podávať návrhy na začatie konania, vykonávať vyhlásenia týkajúce sa prevádzok Spoločnosti a/alebo nehnuteľností vo vlastníctve a/alebo užívaní Spoločnosti, zastupovať Spoločnosť na nariadených pojednaniach a ústnych prejednávaniach, podávať opravné prostriedky, námietky alebo odpory, vzdávať sa ich, požadovať výpisy z listu vlastníctva (vrátane výpisu z listu vlastníctva s označením, že na liste vlastníctva je plomba o zmene práva k nehnuteľnosti), kópie katastrálnych máp a iných dokumentov z katastra týkajúcich sa prevádzok a/alebo nehnuteľností vo vlastníctve a/alebo užívaní Spoločnosti, nahliadať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a kópie, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie;
- i) prevziať a podať listiny, výzvy, oznámenia a rozhodnutia a inú korešpondenciu od úradov a orgánov štátnej správy a samosprávy a iných právnických a fyzických osôb, týkajúce sa konaní podľa bodu vyššie (a to vrátane zásielok adresovaných do vlastných rúk).

- a) negotiate the terms of the Contracts;
- b) represent the Company in tender proceedings or auctions in order to obtain by the Company the right to lease, tenancy or ownership of real property
- c) make any other actions that will be necessary in connection with concluding, performing, amending and termination of Contracts, e.g. to execute respective Contracts and/or to grant other consents to access or to use real property owned by the Company or used by the Company based on other legal title;
- d) make statements, applications and perform other activities regarding the Contracts and/or real property owned by the Company or used by the Company based on other legal title (e.g. execution of protocols);
- e) call upon the obliged parties to perform their obligations;
- f) make on behalf of the Company declarations of will regarding deduction of mutual debts which resulted from the Contracts;
- g) conclude on behalf of the Company settlements and agreements resolving disputes out of-court which results from the Contracts;
- h) represent the Company in the proceedings with the public authorities, in particular but not limited to filing the motions to commence the proceedings, filing statements of the Company concerning shops of the Company a/and or real estates owned or operated by the Company, to represent the Company during the ordered proceedings and oral hearings, to file the appeals, objections, and other remedies, to waive the rights to remedy, to request the extracts form the ownership deeds also the ones marked with the seal on the change of a right to the real estate, copies of the cadastral maps and other documents from the real estate cadastre concerning the operations and/or real estates owned and/or operated by the Company, to access the files, to make copies from them, all of the above also in cases when a special power of attorney is required;
- i) receive and file documents, summons, notifications, and decisions or any other mail from public authorities or state administration or other legal entities or individuals, in connection to the proceedings above (including those “be delivered to the addressee only”).

Táto plná moc je účinná dňom jej udelenia Spoločnosťou. Spoločnosť je oprávnená kedykoľvek jednostranne plnú moc odvolať. Plná moc zanikne dňa 31.01.2024 o 24:00 hod. alebo vo vzťahu k jednotlivému Splnomocnencovi dňom zániku pracovného pomeru alebo iného obdobného pracovnoprávneho vzťahu Splnomocnenca s ktoroukoľvek spoločnosťou zo skupiny TESCO, podľa toho, ktorý z vyššie uvedených okamihov nastane skôr.

This Power of Attorney shall be effective as of its execution by the Company, and may be revoked with unilateral declaration at any time by the Company. This Power of Attorney expires on 31.01.2024 at 24:00 or with regard to the particular Attorney when the employment relationship under which the Attorney performs work to any company owned by Tesco Group, terminates, whichever of the above stated moments occurs earlier.

Táto plná moc nemá vplyv na iné plné moci udelené ktorémukoľvek Splnomocnencovi Spoločnosťou, ibaže táto plná moc ďalej ustanovuje inak.

This Power of Attorney shall not affect other powers of attorney granted to any of the Attorneys by the Company unless stated otherwise herein.

Splnomocnenec nie je oprávnený udeliť v rozsahu tejto plnej moci substitučnú plnú moc akejkoľvek tretej osobe.

The Attorney is not entitled to grant a substitute power of attorney to any third person based on this Power of Attorney.

Vo veciach a konaniach uvedených v odseku 2 písm. a), d), e), h) a i) je každý Splnomocnenec oprávnený konať samostatne.

Any Attorney is entitled to act individually in matters and actions under Section 2 let. a), d), e), h) a i).

Plná moc sa spravuje slovenským právom. v prípade nezrovnalostí medzi jazykovými verziami je rozhodujúca slovenská jazyková verzia.

This Power of Attorney is governed by Slovak law. In case of any discrepancy between the English and Slovak language versions of this Power of Attorney, the Slovak version shall prevail.

Meno: a / and Meno:
člen predstavenstva / Members of the Board of Directors
v mene /on behalf of
TESCO STORES SR, a.s.
Bratislava,

Plnú moc týmto prijímam / I hereby accept the authorization:

.....
Marek Slanina
Bratislava,

.....
L'uboš Pospíchal
Bratislava,



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Erik Šiatkovský**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Šoltésovej 2677/12, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ tu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 982024/2022**.

Bratislava dňa 07.11.2022



Mgr. Denisa Matúšková
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Martin Kuruc**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Moyzesova 534/9, Nitra, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ stinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 982025/2022**.

Bratislava dňa 07.11.2022



Mgr. Denisa Matúšková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

člen predstavenstva

.....SPP- distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Dušan Čavoiský

dátum narodenia:

bytom: Štefana Závodníka 510/49, 971 01 Prievidza II Píly

(ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z., resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové číslo 09/2019 zo dňa 09.09. 2019

Handwritten signature
Ing. František Čupr
predseda predstavenstva
SPP distribúcia, a.s.

Handwritten signature
Ing. Pavol Mertus
člen predstavenstva
SPP distribúcia, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

v B. BYSTRICI dňa 16.2.2021

Handwritten signature
Ing. Dušan Černý
vedúci oddelenia prevádzky
SPP distribúcia, a.s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Žitenická č. p. 871/1, Praha, Prosek, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117085/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

.....
JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Staré Grunty 3643/326B, Bratislava, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117086/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

.....
JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČUJEM, ŽE TATO LISTINA SÚHLASÍ
DOSTOJNE S PREDLOŽENÝM ORIGINALOM
(OSVEDČENÝ ODPISOM), SKLADAJÚC
SA Z POČTU STRÁN
IDE O ÚPLNÝ ODPIS (ČASŤOČNÝ ODPIS) 4
POZOSTÁVAJÚCI Z POČTU STRÁN
V PREDLOŽENEJ LISTINE SÚ ZMENY,
DOPLNKY, VSUVKY, ŠKRTY KTORÉ BY MOHLI
OSLABIŤ JEJ HODNOVERNOSŤ
NA ODPISE BOLI VYKONANÉ OPRAVY NE
NEZHŮD S PREDLOŽENOU LISTINOU NE
V BANSKEJ BYSTRICI, DŤA 03-05-2022



Mgr. Veronika Černáková
zamestnanec po ... notárom
JUDr. Jozef OCELOM
so sídlom ... banskej Bystrici

