

K Ú P N A Z M L U V A

č. 4/2021

čl. I.

Zmluvné strany

1. **Peter Branderský**, rod. Branderský, nar. : , rod. č. , trvale bytom

Bankové spojenie :

č. účtu :

ako **predávajúci** na jednej strane

a

2. OBEC SMIŽANY

zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves

č. účtu: 3412634003/5600

IBAN: SK65 5600 0000 0034 1263 4003

ako **kupujúci** na druhej strane.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, zapísaných v časti A listu vlastníctva č. 4097 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcely C-KN č.	výmera	druh pozemku
1663/317	599 m ²	orná pôda
1663/318	680 m ²	orná pôda
1663/324	668 m ²	orná pôda
1663/325	584 m ²	orná pôda
Spolu:	2531 m²	

vedené v časti B listu vlastníctva v podiele 1/1 na predávajúceho Petra Branderského.
Pozemky sa nachádzajú v lokalite individuálnej bytovej výstavby Panský kruh Smižany.

2. Predávajúci predáva a kupujúci Obec Smižany kupuje nehnuteľnosti - pozemky uvedené v bode 1. tohto článku, ktoré sú predmetom prevodu.

čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy so všetkými právami, a to za nasledujúcu vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 40,00 € / m², celkom **101 240,00 €**, slovom: stojedentisícdvestoštyridsať EUR nula centov, (ďalej len „kúpna cena“), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 298/21/2021.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude predávajúcemu vyplatená v celosti prostredníctvom vinkulovaného bankového účtu kupujúceho v Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves vo forme Zmluvy o vinkulovaní peňažných prostriedkov na účte č. 3412634003/5600, IBAN: SK6556000000003412634003 (vinkulačná listina). Pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uloží podpísaný prevodný príkaz do depozitu v Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves na kúpnu cenu 101 240,00 €.

Kupujúci sa zaväzuje zriadiť vinkuláciu najneskôr pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na bankový účet v Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves s tým, že zložená suma bude vinkulovaná v prospech predávajúceho na dobu 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves uvoľní vinkulovanú sumu zodpovedajúcu kúpnej cene, v uvedenej lehote v prospech predávajúceho výhradne po predložení :

- Výpisu listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom v časti A, Majetková podstata, budú zapísané všetky prevádzané nehnuteľnosti, predmet kúpy a v časti B, Vlastníci a iné oprávnené osoby, bude zapísaný kupujúci podľa kúpnej zmluvy, v časti C nebudú žiadne ťarchy,
- súhlasu kupujúceho s uvoľnením vinkulovanej sumy.

3. V prípade splnenia podmienok na uvoľnenie vinkulovanej sumy predávajúcemu, uvedené v ods. 2 tohto článku, vinkulovaná suma bude predávajúcemu uvoľnená v prospech účtu číslo IBAN: ----- } vedený v : Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Piešťany.

4. V prípade, ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy do 90 dní od jej podpísania oboma zmluvnými stranami, má kupujúci i predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresy uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany si ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy vrátia prijaté plnenia.

čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za to, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na predmete kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy, či bremená a v súvislosti s tým vyhlasuje, že :

a/ predmet kúpy sa v čase podpisu kúpnej zmluvy nachádza vo výlučnom a neobmedzenom vlastníctve predávajúceho,

b/ predmet kúpy v čase vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nebude zaťažený žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči štátu alebo iným tretím osobám, ako napríklad záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými vzťahmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi konaniami a inými konaniami, ktoré môžu mať vplyv na výkon vlastníckeho práva kupujúceho, najmä, že nebude zaťažený záväzkami z dôvodu porušenia právnych predpisov.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená. Účastníci tejto zmluvy nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. V.

Vlastnícke právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor podá kupujúci za súčinnosti predávajúcej bezodkladne po uzavretí kúpnej zmluvy. Návrh na vklad podpisujú trojmo predávajúca aj kupujúci. Kópiu potvrdenia o podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, doručí kupujúci predávajúcej na adresu uvedenú v záhlaví kúpnej zmluvy.

2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatky spojené s overovaním podpisov na tejto kúpnej zmluve znáša strana, ktorá ich vynaložila.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná vôľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES

(všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu.

5. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch dňa 19.2.2021

V Smižanoch dňa 19.7.2021

Predávajúci :

Kupujúci :

Peter Branderský

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 30
za svoj BRANDERSKÝ PETER
rodné číslo: (trvalý pobyt)
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 159/2021
Fotozhodať osvedčenie preložil
Mgr. Szitová 19.2.2021

