

ZMLUVA O DIELO č. OVaŽP 2023/00396
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

medzi

objednávateľom

názov: Mesto Kremnica
zastúpený: Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
IČO: 00 320 781
IČ DPH: nie je platca DPH

(ďalej len „objednávateľ“)

a

zhotoviteľom

obchodné meno: Mgr. Marek Rakovský - reštaurátor
sídlo: Konopná ulica 3060/9, 934 05 Levice
zastúpený: Mgr. Marek Rakovský
IČO: 46794727
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK24 0900 0000 0051 2190 2599
DIČ: 1075784083
IČ DPH: nie je platca DPH

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazná súťažná ponuka v rámci verejného obstarávania zo dňa 24.07. 2023.

2.2 Názov diela: „Obnova fasády na objekte Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny na Dolnej ulici č. súp. 95/48 Kremnica“

Miesto realizácie diela: Dolná ulica objekte č. súp. 95/48 v Kremnici

- 3.7 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok 4 Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, predloženým v rámci verejného obstarávania, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si voči objednávateľovi náhradu akýchkoľvek dodatočných alebo nepredvídaných nákladov alebo náhradu akejkoľvek škody súvisiacich s ukončením diela okrem prípadu, ak sa také náklady a/alebo výdavky týkajú **dodatočných prác** výslovne objednávateľom objednaných navyše k dielu.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za riadne vykonanie diela zhotoviteľom je stanovená dohodou zmluvných strán:

cena bez DPH	67 450,- EUR
Nie je platca DPH	0,- EUR
Cena celkom	67 450,- EUR

slovom: šesťdesiatšedemtisícštyristopäťdesiat EUR.

- 4.2 Cena diela je konečná a nemenná pre rozsah priloženého oceneného výkazu výmer vrátane zhotoviteľom vopred nepredvídaných nákladov či hotových výdavkov. Zhotoviteľ garantuje výšku dohodnutej ceny podľa bodu 4.1, a to aj v prípade, že jemu vzniknuté náklady dodatočne presiahnu výšku určenú v prepočte nákladov.
- 4.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, povahou a podmienkami vykonania diela, s podmienkami verejného obstarávania (výzvou na predkladanie ponúk), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ týmto ďalej vyhlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela a že všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu dielu sú predmetom činnosti zhotoviteľa.
- 4.4 V cene diela sú obsiahnuté aj náklady vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a zariadenie staveniska.
- 4.5 Cena diela môže byť upravená v prípade dodatočných prác požadovaných objednávateľom výlučne vo forme písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ najneskôr 1 týždeň pred realizáciou prác. Ocenenie dodatočných prác a dodávok bude jednotkovými cenami platnými pre toto dielo v cenovej úrovni dohodnutej v bode 4.1.
- 4.6 Vykonané stavebné práce, na ktoré zhotoviteľovi vzniklo právo vystaviť faktúru, sú tie, ktoré boli prevzaté zástupcom objednávateľa formou čiastočného protokolu o prevzatí vykonaných stavebných prác, ktorého súčasťou je súpis vykonaných prác a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie schválené zástupcom objednávateľa (technický dozor) tejto zmluvy. Objednávateľ nemá povinnosť prevziať dielo, resp. jeho časť, ktoré bude vykazovať akékoľvek vady alebo nedorobky, a to ani v prípade, ak tieto nebránia užívaniu diela.

Článok 7

Spôsob vykonávania diela

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov.
- 7.3 O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.
- 7.4 Zhotoviteľ, ktorý splnil povinnosť uvedenú v odseku 1, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonával dielo v plnom rozsahu.
- 7.5 Zhotoviteľ, ktorý nesplnil povinnosť uvedenú v bode 7.2, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou prezrieť vec na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať za účelom zistenia prípadných skrytých prekážok, ktoré by znemožňovali vykonanie diela dohodnutým spôsobom. V prípade výskytu prekážok, ktoré bolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť pred začatím vykonávania diela až v priebehu vykonávania diela, objednávateľovi vznikne nárok na náhradu škody.
- 7.7. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky uvedené v bode 7.6, ktoré nebolo možné zistiť pred začatím vykonávania diela, je povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.

Článok 8

Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.
- 8.2 Záručná doba na vykonané dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

10.1 Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je možné uskutočniť po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

10.2 Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je možné uskutočniť aj odstúpením od tejto zmluvy každou zo zmluvných strán za podmienok stanovených ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

10.3 Pri odstúpení od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko alebo porušuje dojednania podľa tejto zmluvy, na čo ho objednávateľ písomne upozornil,
 - ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby,
 - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
 - ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať),
 - ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) bodu 2. v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) alebo bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky.
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela, na čo ho zhotoviteľ písomne upozornil..

10.4 Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa bodu 10.1, patrí zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe zmluvy za práce zrealizované ku dňu odstúpenia od zmluvy.

Po predčasnom ukončení tejto zmluvy je zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom povinný vyhotoviť finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré sa stanoví vo výške tých vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré zmluvné strany voči sebe majú. Práce na diele vykonané ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy sa vyúčtujú podľa cien uvedených v Prílohe č. 1 v preukázateľnom rozsahu.

Mgr. Marek Rakovský – reštaurátor, Konopná 9, 934 05 Levice,
rakovsky.marek@centrum.sk

Mesto Kremnica

Štefánikovo námestie 1/1

967 01 Kremnica

Levice, 18. 7. 2023

Vec: Cenová ponuka - „Obnova fasády na objekte Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny,
na Dolnej ulici č. súp. 95 Kremnica“

- | | |
|---|----------|
| • očistenie fasády od nesúdržných náterov a omietok - 423, 25m ² | 10 370 € |
| • fixácia a spevnenie povrchov penetračným hĺbkovým spevňovačom - 423, 25m ² | 7 280 € |
| • obnova korunnej rímky - 34 bm | 3 150 € |
| • obnova architektonických prvkov: tehla v štítoch - 15m ² | |
| šambrány okolo okien a dverí - 136 bm | |
| klenby pred vstupom do objektu - 19 m ² | 6 300 € |
| • očistenie a povrchová úprava kovaných mreží 2 ks - 11 m ² | 4 380 € |
| • vyjadrovanie hrubou omietkou - 116 m ² | 8 200 € |
| • povrchová úprava vápennou štukovou omietkou - 423, 25m ² | 11 604 € |
| • farebná povrchová úprava (základný náter a vrchný farebný náter) - 423,25m ² | 9 636 € |
| • drevené okná 3ks o rozmere 0,6x0,9 m (výroba a montáž) - 3ks | 1 230 € |
| • lešenie (prenájom, montáž, demontáž) - 420 m ² | 5 300 € |

Celková plocha fasády : 423, 25m²

Cena celkom s DPH
Nie som platca DPH

67 450 €

Záruka : 5 rokov

Mgr. Marek Rakovský
Konopná 9, 934 05 Levice
IČO: 34727, DIČ: SK20757840B3

Mgr. Marek Rakovský