

D O D A T O K č. 4

**k Zmluve o nájme pozemku č. OSMM 160/0008/3 zo dňa 14. 09. 2000
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)**

(ďalej ako „Dodatok č. 4“)

medzi

prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomca 1

meno a priezvisko

Marián Hanák

dátum narodenia

trvale bytom

Ulica Československej armády 205/45, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca 1“)

nájomca 2

meno a priezvisko

Alena Hanáková

dátum narodenia

trvale bytom

Ulica Československej armády 205/45, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca 2“)

(Nájomca 1 a Nájomca 2 ďalej spolu ako „Nájomcovia“)

(Prenajímateľ a Nájomcovia ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. 5 Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne:

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 *Nájomné za prenájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“), vo výške 0,15 €/m²/rok, §2 ods. 4, t.j. celkové ročné nájomné činí 33,00 €.*
- 5.2 *Nájomné podľa tohto Dodatku č. 3 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenájomateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenájomateľa alebo prevodom na účet prenájomateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenájomateľa je potrebné uvádzať **variabilný***

symbol: 2159.

- 5.3 a) Výška alikvotného nájomného v zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 160/0008/3 v znení dodatkov za rok 2023 (za obdobie od 01. 01. 2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 0,72 €.
- b) Výška alikvotného nájomného podľa tohto Dodatku č. 4 za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 27,25 €.
- c) Výška nájomného za rok 2023 v zmysle Zásad o určovaní nájomného, §2, ods.4 predstavuje spolu sumu 28,00 €. Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania Dodatku č. 4.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 160/0008/3 v znení dodatkov zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomcovia jeden z nich.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 4 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne predpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 4 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 15.06.2023

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....
V



Nájomca 1

Marián Hanák:

.....

Nájomca 2

Alena Hanáková:

.....
O