

K Ú P N A Z M L U V A č. OSMM 2023/00067
uzavretá podľa § 588 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim

názov **Mesto Kremnica**
statutárny orgán Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta
sídlo Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a. s., Žiar nad Hronom
IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúcim

meno a priezvisko **RNDr. Mgr. Dominik Ďuríkovič, rod. Ďuríkovič,**
dátum narodenia _____
rodné číslo _____
trvale bytom Mojmirova 17, 900 26 Slovenský Grob

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1. Predmet predaja a kúpy:

- 1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve spoluvlastnícky podiel 11/18 z pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom:
- parcelné číslo CKN 395/4 – záhrada s celkovou výmerou 645 m².
Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 977.
- 1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel 11/18 z pozemku parcelné číslo CKN 395/4 – záhrada.

2. Kúpna cena:

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 19 708,50 €, slovom: devätnásťtisíc sedemstoosem eur 50 centov (t.j. 50,00 €/m²).
- 2.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 202300067.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu predaja a kúpy je mu dobre známy a predmet predaja a kúpy v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja a kúpy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu predaja a kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
7. Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 113/2304 zo dňa 20. 04. 2023. Toto uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za dôvod hodný osobitého zreteľa mesto Kremnica považuje to, že pozemok parcelné číslo CKN 395/4 – záhrada s výmerou 645 m² bezprostredne susedí s pozemkom parcelné číslo CKN 395/7 – záhrada s výmerou 1000 m², ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a tvorí jediný prístup na pozemok vo vlastníctve kupujúceho.
10. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 30.08.2023

Predávajúci

Kupujúci

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta Kremnica:

RNDr. Mgr. Dominik Ďuríkovič:

.....

.....

