

ZMLUVA O DIELO č. OVaŽP2023/00674
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok 1 - Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Mesto Kremnica
Sídlo:	Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
Štatutárny orgán:	Mgr. Ing. Martin Novodomec primátor mesta
IČO:	00320 781
IČ pre DPH:	nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Žiar nad Hronom
Číslo. účtu:	SK 38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:	M H R Č spol. s r.o.
Sídlo:	Medený Hámor 11, 974 01 Banská Bystrica
konateľ:	Ing. Miroslav Piliar
IČO:	36013188
DIČ:	2020458462
IČ DPH:	SK2020458462
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
Číslo. účtu:	SK89 7500 0000 0040 0921 3211

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Článok 2 - Predmet Zmluvy

- 2.1 Názov predmetu Zmluvy: „Realizácia Parkoviska na Skalke“ (ďalej ako „Predmet Zmluvy“).
- Miesto stavby: Kremnica, lokalita Skalka, Partizánska dolina
- Predmetom Zmluvy sú stavebné práce uvedené v predloženej cenovej ponuke zo dňa 15.8.2023, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- Objednávateľ si vyhradzuje právo realizovať dielo postupne v závislosti od rozpočtových prostriedkov Objednávateľa.
- Objednávateľ po vzájomnej dohode so Zhotoviteľom určí, ktorú časť diela a v akom rozsahu bude zhotovená.
- Časť diela (I.etapa) v objeme finančných prostriedkov do 90 000,- EUR s DPH musí byť zrealizovaná najneskôr do 30.11.2023.
- Časť diela (II. etapa) bude zrealizovaná v závislosti od rozpočtových prostriedkov Objednávateľa v nasledujúcom roku.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok 3 - Doba plnenia Zmluvy

- 3.1 I. etapa:
- | | |
|-----------------|----------------|
| Začatie prác: | september 2023 |
| Ukončenie prác: | november 2023 |

II. etapa:

Začatie prác: január 2024

Ukončenie prác: november 2024

- 3.2 V prípade prác navyše, požadovaných Objednávateľom nad rámec tejto Zmluvy, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie, bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto Zmluve.
- 3.3 Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj v skoršom termíne.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo /práce/ podľa tejto Zmluvy sa považuje za riadne vykonané, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa Predmetu Zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané Objednávateľovi zápisom o preberacom konaní podpísanom oboma zmluvnými stranami.

Článok 4 - Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenovej ponuky, spracovanej Zhotoviteľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 4. predstavuje:
- Cena bez DPH: 118 949,28 EUR
DPH: 29 737,32 EUR
Cena s DPH: 148 686,60 EUR
(slovom: stoštyridsaťosemtisícšesťstoosemdesiatšesť EUR šesťdesiat centov)
- 4.3 Cena diela za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľa.
- 4.4 Cena diela je konečná a nemenná pre rozsah priloženého oceneného výkazu výmer vrátane zhotoviteľom vopred nepredvídaných nákladov či hotových výdavkov. Zhotoviteľ garantuje výšku dohodnutej ceny podľa bodu 4.1, a to aj v prípade, že jemu vzniknuté náklady dodatočne presiahnu výšku určenú v prepočte nákladov. Cenu je možné upraviť len v prípade zmeny rozsahu požadovaných prác Objednávateľom a to písomným dodatkom k tejto Zmluve vzájomne odsúhlaseným a podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, povahou a podmienkami vykonania diela, s podmienkami verejného obstarávania (výzvou na predkladanie ponúk), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ týmto ďalej vyhlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela a že všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu dielu sú predmetom činnosti zhotoviteľa.
- 4.6 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí.

Článok 5 - Platobné a fakturačné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí etapy diela spolu so zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.

- 5.4 Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ k faktúre predloží súpis vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené technickým dozorom objednávateľa a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie.
- 5.6 Navyiac práce, uhradí Objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní a uzatvoreného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok 6 - Podmienky vykonania diela

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne Zhotoviteľovi informácie a podklady, ktoré majú vplyv na plnenie diela.
- 6.2 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať priebeh stavebných prác a prác na obnove podľa predmetu Zmluvy, (hlavne čo sa týka dohodnutých podmienok a v rozsahu tejto Zmluvy).
- 6.4 V súlade so zákonom č 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.
- 6.5 Pre sledovanie postupu výstavby bude Objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre Zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu Zmluvy.
- 6.6 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak Objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 6.7 Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí Objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.9 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.10 Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

Článok 7 - Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Predmet Zmluvy je vykonaný podľa tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie Predmetu Zmluvy.
- 7.2 Záručná doba na vykonané dielo je 36 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou alebo prírodnou katastrofou.
- 7.5 V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na Predmete Zmluvy má Objednávateľ právo žiadať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu /poruchu/ odstrániť.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky a následne písomnou formou na adresu oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa článku I. tejto Zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady /poruchy/ diela do siedmich kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vadu /poruchu/ odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 10 dní.

- 7.8 Záručná doba na Predmete Zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady /poruchy/.
- 7.9 O odstránení včas nahlásených väd /porúch/ Predmetu Zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 7.10 Počas trvania tejto Zmluvy a následne počas trvania záručných dôb uvedených v tejto Zmluve odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, a to aj v prípade, ak dielo, resp. jeho časť ešte nebude odovzdané a prevzaté, prípadne v celosti ukončené. Toto dojednanie sa vzťahuje na práce alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia zhotoviteľa pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky Objednávateľa z väd diela tým zostávajú nedotknuté.
- 7.11 Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas doby stanovenej na odstránenie, Objednávateľ je oprávnený zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min. 3 kalendárne dni vopred o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane.
- 7.12 Počas trvania tejto Zmluvy a následne počas trvania záručných dôb uvedených v tejto Zmluve odstráni Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, a to aj v prípade, ak dielo, resp. jeho časť ešte nebude odovzdané a prevzaté, prípadne v celosti ukončené. Toto dojednanie sa vzťahuje na práce alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia Zhotoviteľa pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky Objednávateľa z väd diela tým zostávajú nedotknuté.
- 7.13 Zmluvné strany sa tiež výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zadržať až do výšky 10 % z dohodnutej ceny za dielo minimálne do doby preukázania riadneho splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní diela a/alebo splnenia ostatných povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

Článok 8 - Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne, stanovenej v bode 3.1 tejto Zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady /poruchy/ nahlásené Objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady /poruchy/.
- 8.3 V prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.4 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok 9 - Riešenie sporov

- 9.1 Všetky práva a záväzky zmluvných strán a právne vzťahy, vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z nej vzniknuté sa budú riešiť podľa platného práva.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú vzájomne prednostne riešiť dohodou.

Článok 10 - Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v Predmete Zmluvy v článku 2.
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Predmet Zmluvy vykoná len prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa týchto predpisov v priebehu celej doby plnenia tejto Zmluvy. V prípade porušenia týchto predpisov a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 10.2.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 10.2.3 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce, na ktoré nemajú jeho pracovníci oprávnenie, osvedčenie alebo preškolenie.
- 10.2.4 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie BOZP, PO svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú na stavenisku oprávnene.
- 10.2.5 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho zamestnancami, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa na pracovisku zdržujú za účelom realizácie diela. V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
- 10.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané podpísaním preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 10.4 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie prác bude zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky dôležité skutočnosti. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v lehote 5 pracovných dní k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.

Článok 11 – Ďalšie dojednania

- 11.1 Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou je možné uskutočniť po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
- 11.2 Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou je možné uskutočniť aj odstúpením od tejto Zmluvy každou zo Zmluvných strán za podmienok stanovených ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.3 Pri odstúpení od zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
 - ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko alebo porušuje dojednania podľa tejto zmluvy, na čo ho objednávateľ písomne upozornil,
 - ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby,
 - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,

- ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať),
 - ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) bodu 2. v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) alebo bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky.
 - ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela, na čo ho zhotoviteľ písomne upozornil.
- 11.4 Ak Zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa bodu 11.2 patrí Zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe zmluvy za práce zrealizované ku dňu odstúpenia od zmluvy. Po predčasnom ukončení tejto Zmluvy je Zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom povinný vyhotoviť finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré sa stanoví vo výške tých vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré zmluvné strany voči sebe majú. Práce na diele vykonané ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy sa vyúčtujú podľa cien uvedených v cenovej ponuke zo dňa 15.8.2023 v preukázateľnom rozsahu.
- 11.5 Pre nárok na náhradu škody platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka s tým, že na tento nárok nemá vplyv zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania, alebo prípadné odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 11.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa ustanovení Obchodného zákonníka a zák. č. 49/2002 Z. z.

Článok 12 - Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po dni jej zverejnenia Objávateľom.
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou, sa v plnom rozsahu primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 11.6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre Objávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.

V Kremnici, dňa 19. 9. 2023

Objávateľ:



Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Zhotoviteľ:

MHRČ spol. s r.o.
MAMOR 11
JANOKÁ RV
IČO: 36...
Ing. Miroslav Piliar
konateľ MHRČ spol. s r. o.