

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme pozemku č. OSM 160/0008/10 zo dňa 14. 09. 2000
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)

(ďalej ako „Dodatok č. 2“)

medzi

prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomca

meno a priezvisko

Ing. Peter Mihál

dátum narodenia

trvale bytom

M. Dulu 4929/26, 038 61 Martin - Priekopa

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl.1 Zmluvy - Zmluvné strany a Čl. 5 Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa menia nasledovne:

„Čl. 1

Zmluvné strany

- 1 V Čl. 1 Zmluvy na základe žiadosti o zmenu nájomcov v Zmluve z dôvodu vysokého veku doručenej na MsÚ v Kremnici dňa 09. 08. 2023 sa pôvodné znenie – František Mihál a manželka Helena, obaja miesto trvalého pobytu – bydlisko, Ulica Československej armády 204/43, 967 01 Kremnica, nahrádza novým znením – Ing. Peter Mihál, dátum narodenia: trvale bytom M. Dulu 4929/26, 038 61 Martin Priekopa, Občan SR.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle § 2 ods. (1) písm. A) odstavec 1. Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“), vo výške 0,15 €/m²/rok, v zmysle §2 ods. 4. celkové ročné nájomné činí **15,00 €**.
- 5.2 Nájomné podľa tohto Dodatku č. 2 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenájomateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenájomateľa alebo prevodom na účet prenájomateľa. Pri platbe

nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 27655**.

- 5.3 a) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 01. 2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 0,33 €.
- b) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 12,38 €.
- c) Výška nájomného za rok 2023 s použitím § 2 ods. 4. Zásad o určovaní nájomného predstavuje spolu sumu 13,00 €. Nakoľko časť nájomného za rok 2023 vo výške 1,98 € už bola uhradená, nájomca sa zaväzuje zvyšnú časť nájomného za rok 2023 vo výške 11,02 € uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 2.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania. "

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomcovia jeden z nich.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 2 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 14.09.2023

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....
V



Nájomca

Ing. Peter Mihál:

.....
/ /