

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 04/2023
uzavretá podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Materská škola Palárikova 22, Košice**
Zastúpený: Mgr. Eva Chovancová, riaditeľka školy
Sídlo: Palárikova 22, 040 01 Košice
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
IBAN: SK17 5600 0000 0005 0394 0002
IBAN: SK97 5600 0000 0005 0394 7001
IČO: 355 43 132
DIČ: 2021635517

a

Nájomca: **RNDr. Eva Palušeková - Jazyková škola EnPAL**
Sídlo: Heydukova 427/9, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK88 1100 0000 0026 2777 0630
IČO: 34374728
DIČ: 1024436567

Čl. II
Predmet nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor:
 - zasadačka MŠ
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v pracovných dňoch pondelok a streda v čase od 15.00 do 16.00 hod. za účelom výučby anglického jazyka pre detí predškolského veku v školskom roku 2023/2024. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie **od 16. 10. 2023 do 31. 05. 2024**.
3. Za prenájom zaplatí nájomca nájomné vo výške **360,- €** a to na účet prijímateľa IBAN: SK17 5600 0000 0005 0394 0002, variabilný symbol: 042023 a za prevádzkové náklady zaplatí nájomca **45,72 €** a to na číslo účtu IBAN: SK97 5600 0000 0005 0394 7001, variabilný symbol: 042023, najneskôr pred začatím užívania.

Čl. III

**Zabezpečenie starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia
pri práci v priestoroch prenajatých nájomcovi**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v záujme zabezpečenia starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Za organizáciu a plnenie predpisov v oblasti BOZP v užívaných priestoroch zodpovedajú vedúci zamestnanci prenajímateľa a nájomcu nasledovne:
 - a) výkon tejto činnosti zabezpečuje každá zmluvná strana samostatne osobou s odbornou spôsobilosťou technika BOZP,
 - b) BOZP týkajúcu sa technického zariadenia budovy zabezpečuje prenajímateľ,
 - c) kontrolu elektrických spotrebičov, iných zariadení a spotrebičov v užívaní nájomcu zabezpečuje nájomca samostatne,
 - d) zamestnanci nájomcu sú povinní riadiť sa aj požiadavkami zamestnancov poverených výkonom BOZP prenajímateľa, ktoré vyplývajú z charakteru objektu a požiadaviek predpisov BOZP,
 - e) nájomca je povinný preukázateľne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, zistených nedostatkoch, ako aj o skutočnostiach zistených orgánmi Štátnej správy v oblasti inšpekcie práce a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v nájomcom požívaných priestoroch,
 - f) školenie zamestnancov o BOZP si nájomca a prenajímateľ zabezpečujú samostatne. Prenajímateľ a nájomca sú povinní dodržiavať ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe,
 - g) nájomca je povinný bezodkladne a preukázateľne nahlásiť prenajímateľovi pracovné úrazy, iné úrazy a nebezpečné udalosti a havárie a poruchy technických zariadení, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch a spolupracovať pri ich vyšetrovaní,
 - h) nájomca poskytne prenajímateľovi potrebné informácie na vypracovanie vlastnej dokumentácie BOZP,
 - i) nájomca poskytne prenajímateľovi kontakt na svojho bezpečnostného technika.

Čl. IV

Zabezpečenie a organizácia ochrany pred požiarmi a civilnej ochrany obyvateľstva v priestoroch prenajatých nájomcovi

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v záujme zabezpečenia ochrany pred požiarmi a civilnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a dohodli sa na tomto postupe.
2. Za organizáciu a zabezpečenie ochrany pred požiarmi (ďalej len „OPP“) v užívaných priestoroch zodpovedajú vedúci zamestnanci prenajímateľa a nájomcu nasledovne:
 - a) výkon tejto činnosti zabezpečuje nájomca samostatne v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov okrem § 4 písm. m) a n), § 5 ods. a), d), e), f) a g), (ďalej len „zákon č.314/2001 Z. z.“) a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby s odbornou spôsobilosťou technika požiarnej ochrany.
 - b) zamestnanci nájomcu sú povinní riadiť sa aj požiadavkami zamestnancov poverených výkonom OPP prenajímateľa, ktoré vyplývajú z charakteru objektu a požiadaviek predpisov na úseku OPP,
 - c) nájomca je povinný preukázateľne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, zistených nedostatkoch a skutočnostiach, ktoré boli zistené, a to aj orgánmi Štátneho požiarneho dozoru,
 - d) nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov technikom požiarnej ochrany z dôvodu vykonávania preventívnych protipožiarnych prehliadok,

e) školenia zamestnancov v oblasti OPP a odbornú prípravu protipožiarňch hliadok si prenajímateľ a nájomca zabezpečujú samostatne. Prenajímateľ poskytne základné údaje o umiestnení hlavných uzáverov vody, plynu a elektriny,

f) OPP v mimopracovnom čase zabezpečuje prenajímateľ, zamestnanci nájomcu sú povinný riadiť sa nariadením prenajímateľa na zabezpečenie protipožiarnej ochrany mimopracovnom čase,

g) ak vznikne požiar v priestoroch používaných nájomcom v čase prítomnosti zamestnancov nájomcu, je nájomca povinný podieľať sa na jeho likvidácii a vykonať všetky opatrenia na zníženie škôd, pričom o týchto skutočnostiach bezodkladne informuje prenajímateľa; v prípade vzniku požiaru v prenajatých priestoroch v mimopracovnom čase zamestnanci prenajímateľa vykonávajúci OPP v mimopracovnej dobe vykonajú všetky opatrenia na uhasenie požiaru a zníženie škôd a bezodkladne vyrozumieť prenajímateľa,

h) cvičný požiarň poplach spojený s evakuáciou osôb vykonáva, vyhlasuje a vyhodnocuje najmenej raz za 12 mesiacov prenajímateľ. Povinnosťou nájomcu je zúčastňovať sa cvičného i neplánovaného požiarneho poplachu vyhlasovaného prenajímateľom,

i) prenajímateľ poskytne nájomcovi podklady na vypracovanie dokumentácie ochrany pred požiarň, napr. : požiarne poplachové smernice, požiarň evakuačný plán a pod., ktoré budú v súlade s dokumentáciou prenajímateľa.

Kontakt na osoby pre BOZP a OPP : tel. 055/6788077

3. Za organizáciu a zabezpečenie civilnej ochrany obyvateľstva v rozsahu stanovenom zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov zodpovedá prenajímateľ; nájomca poskytne na vyžiadanie prenajímateľa k plneniu úloh nevyhnutnú súčinnosť.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Riaditeľ materskej školy je v zmysle ustanovenia § 6 ods. 11 Zákona č. 596/2003 Z. z. poverený schváliť túto nájomnú zmluvu. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dva výtlačky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Košiciach, 13.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Eva Chovancová
riaditeľka MŠ

RNDr. Eva Palušeková - Jazyková škola EnPAL

Príloha č. 1

Výpočtový list

**Celková plocha objektu: úžitková 1 764 m²
vykurovaná..... 1 343 m²**

Prenajatá plocha: 20 m²

Doba prenájmu:..... 60 hod.

Celkový počet osôb v objekte: 154

Priemerný počet osôb v prenajatom objekte: ... 17

Nájomné:

$$20 * 0,30 * 60 = 360 \text{ €}$$