



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. OSMM 2023/00044/1

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)

medzi

povinným z vecného bremena

názov **Mesto Kremnica**

štatutárny orgán **Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta**

sídlo **Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica**

IČO: **00 320 781**

bankové spojenie: **VÚB, a. s., Žiar nad Hronom**

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným z vecného bremena I.

meno a priezvisko **Michael Ha Manh**, rod. Ha Manh,

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom **Lipník 250, 972 32 Lipník**

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena I“)

a manželku

oprávnenou z vecného bremena II.

meno a priezvisko **Miroslava Ha Manh**,

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom **Partizánska 125, 039 01 Turčianske Teplice**

(ďalej ako „oprávnená z vecného bremena II“)

(oprávnený z vecného bremena I a oprávnená z vecného bremena II spolu ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1. Obsah zmluvy:

1.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v meste Turčianske Teplice, katastrálne územie Turčianske Teplice, okr. Turčianske Teplice: parcelné číslo E-KN

296/1 (kód pôvodného kat. územia 2 - Háj) - trvalý trávny porast s výmerou 1 3909 m².
Tento pozemok je zapísaný na liste vlastníctva číslo 2418.

- 1.2 Oprávnení z vecného bremena majú ako manželia vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve Rozostavanú stavbu – Rodinný dom, stojacu na pozemku parcelné číslo C-KN 610/10 v meste Turčianske Teplice, katastrálne územie Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, list vlastníctva číslo 2712.
Pozemok parcelné číslo C-KN 610/10 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 143 m² a pozemok parcelné číslo C-KN 610/11 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 107 m² v meste Turčianske Teplice, katastrálne územie Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, list vlastníctva číslo 2699 majú oprávnení z vecného bremena v podielovom spoluvlastníctve, každý v podiely ½.
- 1.3 Za účelom zriadenia vecného bremena na časť pozemku parcelné číslo E-KN 296/1, bol dňa 05. 08. 2022 vyhotovený geometrický plán číslo 78/2022, vyhotoviteľ Ing. Ľubomír Hanko - Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33 235 520, autorizačne overený dňa 05.08. 2022 a úradne overený dňa 25. 08. 2022 pod číslom G1 - 199/2022 (ďalej len „geometrický plán“). Podľa tohto geometrického plánu sa toto vecné bremeno vzťahuje na diel 1 s výmerou 25 m².
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena in rem, ktoré spočíva v práve vybudovania vjazdu, práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka a všetkých budúcich vlastníkov pozemkov parcelné číslo CKN 610/11 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 107 m² a parcelné číslo CKN 610/10 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 143 m², katastrálne územie Turčianske Teplice v rozsahu dielu 1 geometrického plánu s výmerou 25 m², pre oprávnených z vecného bremena.
Tomuto právu oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť výkon týchto oprávnení zo strany oprávnených z vecného bremena.
- 1.5 Vecné bremeno sa zriaďuje ako bezodplatné. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy a vkladovým konaním znášajú oprávnení z vecného bremena.
- 1.6 Práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu účastníci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad na Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor podajú účastníci do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 1.7 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici číslo 184/2309 zo dňa 14. 09. 2023.
- 1.8 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.

2. Záverečné ustanovenia:

- 2.1 Táto zmluva nahrádza pôvodnú Zmluvu o zriadení vecného bremena č. OSMM 2023/00044 zo dňa 10. 05. 2023
- 2.2 Túto zmluvu si zmluvné strany prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 16. 10. 2023

V Turčianskych Tepliciach, dňa 13. 10. 2023

Povinný z vecného bremena

Mgr. Ing. Martin Novodomec:

.....
/



Oprávnení z vecného bremena I

Michael Ha Manh:

.....
/

Oprávnení z vecného bremena II

Miroslava Ha Manh

.....
/