

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 261 ods. 2, § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Objednávateľ:** Mesto Kremnica
Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
Zastúpená: Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor
IČO: 00320781
DIČ: 2020529676

1.2. **Zhotoviteľ:** QECC-REAL, s.r.o.
Sídlo: Pod Hlinisko 7304/48
Zastúpený: Ing. Danko Qasemyarová
IČO: 46883959
IČ DPH: Nie sme plátcom DPH
DIČ: 2023621963
Registrácia: Okresný súd Žilina, vložka č. 57595/L
IBAN: SK5083300000002301860409
Tel, e-mail: danko@qecc.eu

Článok II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. **Názov diela:** Projektová dokumentácia na komplexnú obnovu objektov s. č. 92 na pozemku parc. č. C KN 842/4 a s. č. 91 na pozemku parc. č. C KN 842/1 – Dolná ulica v k. ú. Kremnica – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane oceneného výkazu výmer a architektonická štúdia.
- 2.2. **Investor:** Mesto Kremnica

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou na dodanie služieb podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z. (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní") s názvom **Vypracovanie projektovej dokumentácie na komplexnú obnovu objektov s. č. 92 na pozemku parc. č. C KN 842/4 a s. č. 91 na pozemku parc. č. C KN 842/1 – Dolná ulica v k. ú. Kremnica.**
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.4. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela špecifikovaného ako: vyhotovenie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v rozsahu:
- architektonická štúdia – 3 x v listinnej a 1 x v elektronickej podobe,
 - projektová dokumentácia – textová časť– 6 paré,
 - projektová dokumentácia – grafickú časť– 6 paré,
 - výkaz výmer stavby – 6 x,
 - rozpočet stavby – 6 x,

- projektová dokumentácia a rozpočet/výkaz výmer v elektronickej forme.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny pri zhotovovaní diela oproti dohodnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené objednávatelom. Zmeny v realizácii diela musia byť zdokumentované v zmysle platnej stavebnej legislatívy.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:
 - ☐ Termín začatia realizácie diela: nadobudnutím účinnosti Zmluvy o dielo,
 - ☐ Termín dokončenia realizácie diela: **3 mesiace** od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvou dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. V prípade posudzovania predmetu zmluvy zo strany objednávateľa sa termín realizácie diela predĺži o dobu posudzovania objednávateľom. O dĺžke predĺženia vykoná objednávateľ zápis a priloží ho k protokolu o prevzatí diela.
- 4.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa k prevzatí riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za dielo, v EUR, je zostavená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

- 5.2. Celková cena za dielo podľa čl. III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH:	69.850,00 EUR
DPH 20%:	Nie sme plátcami DPH
Cena vrátane DPH:	69.850,00 EUR
slovom: šesťdesiatdeväťtisícosemstopäťdesiat v eur s DPH	

Z toho cena za architektonickú štúdiu:

Cena bez DPH:	14.870,00 EUR
DPH 20%:	Nie sme plátcami DPH
Cena vrátane DPH:	14.870,00 EUR

Z toho cena za projektovú dokumentáciu:

Cena bez DPH:	54.980,00 EUR
DPH 20%:	Nie sme plátcami DPH
Cena vrátane DPH:	54.980,00 EUR

V cenách sú zahrnuté všetky priame náklady súvisiace s vypracovaním a odovzdaním kompletnej dokumentácie a dojednaných príloh vrátane nákladov na orientačné zakreslenie existujúcich sietí podľa vyjadrení distribučných spoločností, v súlade s právnymi záväzkami a platnou legislatívou.

Článok VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. Za vykonané práce zhotoviteľ vystaví prvú faktúru po skončení prác a odovzdaní architektonickej štúdie. Druhú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po skončení prác a odovzdaní projektovej dokumentácie. Faktúry budú so splatnosťou do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.2. Každá faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
 - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
 - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry,
 - dátum splatnosti faktúry,
 - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v EUR,
 - uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - výšku dane spolu v EUR, ktorá sa má zaplatiť,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3. Faktúra bude vyhotovená a doručená objednávateľovi v 3 rovnopisoch.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. 6.2. zmluvy o dielo, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

Článok VII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením niektoej z jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že záručná doba vyplýva z účinnosti príslušných právnych predpisov a technických noriem, podľa ktorej bolo dielo zhotovené. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť prípadné vady diela aj počas stavebnej realizácie objednanej objednávateľom a vykonávanej na základe diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 14 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 14 dní.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou v zmysle tejto zmluvy.

Článok VIII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.

Článok IX.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberacie protokoly – k architektonickej štúdii a k projektovej dokumentácii, každý bude obsahovať zhodnotenie kompletnosti diela, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela. Dielo má vady brániace užívaniu, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, alebo
 - c) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka.
- 9.2. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má niektorú z väd brániacich riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.
- 9.3. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.4. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ako autor diela týmto udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi súhlas na použitie diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, pričom táto výhradná licencia je udelená v neobmedzenom rozsahu, bezodplatne a na čas neurčitý. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ako autor diela týmto udeľuje objednávateľovi aj súhlas so zverejňovaním obsahu diela, a to najmä v rozsahu situácie, pohľadov, technickej správy alebo rozpočtu verejnosti.

Článok X.

SANKCIE

- 10.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané v zmysle tejto zmluvy alebo neodovzdá dielo v súlade s termínmi dojednanými v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH uvedenej v článku 5.2 tejto Zmluvy za každý deň omeškania.
- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: jedno sto EUR) za každý deň omeškania.
- 10.4. Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 10.5. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

- 10.6. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ustanovenia § 373 – § 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok XI.

ZÁNIK ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela, pričom sa zmluvné strany dohodli, že sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
- a) ak zhotoviteľ do 5 dní od podpisu zmluvy nezačne s vykonávaním prác na diele,
 - b) prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4.1 tejto zmluvy o viac ako 5 dní,
- 11.3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 3 pracovné dni.
- 11.4. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác zo strany objednávateľa.
- 11.5. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

Článok XII.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 12.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručенú dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov
- 12.4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Článok XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

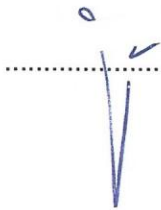
- 13.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 13.4. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 13.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a jedno zhotoviteľ.

Príloha: Zoznam subdodávateľov

V Kremnici dňa 27.09.2023

Ružomberku 11.september.2023
V dňa

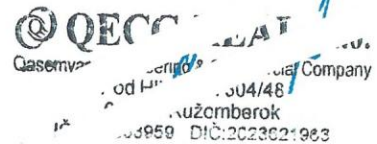
Objednávatel':





Zhotoviteľ:

Ing.Danka Qasemyarová, konateľ


© QECC
Qasemyarová, konateľ
od 01.01.2023
Ružomberok
DIČ: 2023021983

Príloha č. 1

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

CENOVÁ PONUKA

Názov zákazky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie na komplexnú obnovu objektov s. č. 92 na pozemku parc. č. C KN 842/4 a s. č. 91 na pozemku parc. č. C KN 842/1 – Dolná ulica v k. ú. Kremnica

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno spoločnosti: QECC-REAL, s.r.o.

Adresa sídla spoločnosti: Pod Hlinisko 7304/48

Štatutárny zástupca: Ing. Danko Qasemyarová

IČO: 46883959

DIČ: 2023621963

IČ DPH: Nie sme plátcami DPH

Tel: 0907 322050

E-mail: danko@qecc.eu

Položka:	Cena v EUR bez DPH:	DPH v EUR:	Cena v EUR s DPH:
Architektonická štúdia na komplexnú obnovu objektov s. č. 92 na pozemku parc. č. C KN 842/4 a s. č. 91 na pozemku parc. č. C KN 842/1 – Dolná ulica v k. ú. Kremnica	14.870,00	Nie sme plátcami DPH	14.870,00
Projektová dokumentácia na komplexnú obnovu objektov s. č. 92 na pozemku parc. č. C KN 842/4 a s. č. 91 na pozemku parc. č. C KN 842/1 – Dolná ulica v k. ú. Kremnica	54.980,00	Nie sme plátcami DPH	54.980,00
Spolu:	69.850,00	Nie sme plátcami DPH	69.850,00

11.september.2023

Dátum:

Danko Qasemyarová, Konateľ

Podpis:
(vypísať meno, priezvisko a funkciu
oprávnenej osoby uchádzača)



Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

Zhotoviteľ prehlasuje, že pri plnení tejto zmluvy bude využívať kapacity, resp. zdroje nasledovných subdodávateľov:

Obchodný názov a sídlo subdodávateľa	IČO, DIČ, IČ DPH	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa		
				Meno a priezvisko	Adresa	
KaProSolutions, s.r.o. Janka Kráľa 712/8, 02801 Trstená	48115398, 21200620 98, SK212006 2098	Vykurovanie vzduchotechnika, Chladenie	v celom rozsahu	Doc. Ing. Andrej Kapjor, PhD	Višňové 896, 013 23 Višňové	
ES-PRO s.r.o. Hurbanova 1374/4, 034 01 Ružomberok	46375147, 20233510 44, SK202335 1044	Elektroinštalácia, Bleskozvod	v celom rozsahu	Ing. Tibor Beťko	Uhorská Ves 9, 032 03 Uhorská Ves	
BB projekt, s.r.o. Nám. A. Hlinku 1152/42, 034 01 Ružomberok	44603592, 20227589 25	Zdravotechnická inštalácia	v celom rozsahu	Ing. Alžbeta Brtková	Likavka 690, 034 95 Likavka	
CEPOS, s. r. o. Plavisko 363 Ružomberok 034 01	36616176, 20222071 10, SK202220 7110	Požiarna ochrana	v celom rozsahu	Pavol Husarčík	Lisková 1022, 034 81 Lisková	
TURGAS, s.r.o. Nám. A. Hlinku 1912/40, 034 01 Ružomberok	54150434, 21215910 21	Plynoinštalácia	v celom rozsahu	Ing. Anton Turan	Ul. Ema Bohúňa 4991/52, 034 01 Ružomberok	

V prípade potreby zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný nahlásiť zmenu subdodávateľa mandantovi min. 5 dní pred plánovanou zmenou. Postupuje sa podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.

Ružomberku 11.september.2023
V dňa

Za zhotoviteľa:

Ing. Danka Qasemyarová

.....

Q&C-RE s.r.o.
Qasemyars Eng. & Commercial
Podpis: 034/48
IČO: 46375147