

ZMLUVA O DIELO č. 430/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

obchodné meno:	AUSTYN International s.r.o
sídlo:	Nad jazierkom 13, 831 07 Bratislava
IČO:	35 872 691
Registrácia:	Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30364/B
konajúci prostredníctvom:	Ing. Zdeno Boška, konateľ
IČ pre DPH:	SK2021783599
DIČ:	2021783599
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a. s.
číslo účtu:	2629832698
IBAN:	SK2111000000002629832698
SWIFT kód:	TATRSKBX
Kontaktná osoba:	Ing. Zdeno Boška, tel. 0903/703 067, e-mail: boska@austyn.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
IČO:	00 603 147
konajúci:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti
DIČ:	2020804170
bank. spoj.:	VÚB, a. s.
číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT kód:	SUBASKBX
Kontaktná osoba:	Ing. Michaela Bod'ová, tel. 02/59 246 219, e-mail: michaela.bodova@staremesto.sk

(ďalej len „objednávateľ“ a spolu so zhotoviteľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Druh postupu:	prieskum trhu
Názov zákazky:	Systém regulácie vykurovania
Druh zákazky:	Tovary a služby
Kód podľa CPV:	38570000-1 Regulačné a kontrolné zariadenia a prístroje

(ďalej len "verejné obstarávanie").

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a zhotoviteľ ako úspešný uchádzač na základe výsledkov verejného obstarávania pristupujú k uzatvoreniu zmluvy v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto zmluve, a to v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo, a to:
 - a) dodať objednávateľovi „**Systém regulácie vykurovania**“ pre riadenie vykurovania v objekte Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa špecifikácie uvedenej v podrobnom opise predmetu zákazky/ podrobnej technickej špecifikácii, ktoré tvoria Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „**Príloha č. 1**“), v súlade so zadávacími podmienkami verejného obstarávania a s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „**Príloha č. 2**“),
 - b) vykonať zaškolenie zamestnancov objednávateľa na obsluhu diela v trvaní - 2 hodiny, o zaškolení spíšu zmluvné strany protokol,
 - c) dodať objednávateľovi schému rozmiestnenia použitých komponentov, schému zapojenia na napájacie napätie 230 V a manuál na použitie diela v slovenskom jazyku, a to 2 x v listinnej podobe a 1 x v elektronickej podobe vo formáte PDF.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa požiadaviek objednávateľa, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy a pokynmi objednávateľa. Dielo zhotovené v rozsahu podľa tejto zmluvy bude mať obvyklé akostné technické ukazovatele. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonané dielo bude kompletné a bez väd.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie a na vypracovanie (zhotovenie) diela v rozsahu podľa tejto zmluvy, pričom dielo zhotovia osoby oprávnené na vykonávanie odbornej činnosti spojenej s realizáciou diela.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo v súlade s touto zmluvou prevezme podľa článku II tejto zmluvy a zaplatí zaň dohodnutú cenu v súlade s článkom IV tejto zmluvy.
- 1.6 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie a nutnú súčinnosť pri zhotovení diela.

Článok II

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a odovzdá objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 2.2 Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje komunikovať s objednávateľom a pri vykonávaní diela zohľadniť oprávnené požiadavky alebo zmeny objednávateľa a zapracovať ich do diela.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní údajov, dokladov, podkladov a iných materiálov. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jeho vyžiadania zo strany zhotoviteľa. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami.
- 2.4 ~~Objednávateľ~~ Objednávateľ zodpovedá za to, že zhotoviteľovi odovzdané podklady a doklady sú bez väd.

- 2.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, za montáž a inštaláciu diela v súlade s platnými nariadeniami pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane podľa platných zákonov a súvisiacich vykonávacích právnych predpisov. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste vykonávania diela. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas realizácie diela primeraný prístup do priestorov objednávateľa k miestam inštalácie komponentov, ktoré súvisia s realizáciou diela, a to za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
- 2.7 Ak zhotoviteľ zistí pri zhotovovaní diela skryté prekážky týkajúce sa diela, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to písomne a bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela alebo iný spôsob riešenia. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene tejto zmluvy, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť.
- 2.8 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať proces vykonávania diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil tento stav a aby dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak zhotoviteľ nevykoná nápravu, jeho postup možno považovať za podstatné porušenie zmluvy podľa ust. § 345 Obchodného zákonníka, v dôsledku čoho je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody.
- 2.9 Východiskové podklady zostávajú v archíve zhotoviteľa. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 2.10 V prípade zmeny riešenia diela požadovanej objednávateľom, sa lehota realizácie predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.
- 2.11 Zhotoviteľ je povinný vypracovať a odovzdať objednávateľovi dokumentáciu vypracovanú v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy v tlačenej (papierovej) forme, prípadne elektronicky vo formáte PDF alebo inom vhodnom formáte. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že technické správy odovzdá vo formáte Word, tabuľky, rozpočty a výkazy výmer vo formáte Excel, Word prípadne PDF.
- 2.12 Dielo sa bude považovať za riadne ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“. V Protokole o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ vyhlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ vyhlási, že dielo preberá. V protokole budú uvedené najmä kontaktné údaje osôb poverených na konanie za zmluvné strany, opis skutkového stavu diela, zhodnotenie akosti vykonaných prác, prípadné vady a nedorobky zistené pri odovzdaní diela, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k takejto dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa, zoznam zhotoviteľom objednávateľovi odovzdávaných dokumentov podľa čl. IV ods. 4.9 tejto zmluvy, dátum, podpisy oboch zástupcov zmluvných strán a odtlačky pečiatok. Ukončeným dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie stav, na základe ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem dielo a všetky jeho súčasť riadne užívať za predpokladu riadneho vykonania diela.

- 2.13 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 2.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pri podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela dokumentáciu súvisiacu s plnením predmetu tejto zmluvy (atesty, potvrdenia o zhode, záručné listy, atď.). Súpis týchto dokumentov bude uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.15 Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom riadneho odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.16 Na plnení zákazky sa môžu podieľať subdodávatelia a to za predpokladu, že disponujú oprávnením na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, v takom prípade zodpovedá zhotoviteľ za riadne plnenie, akoby plnil sám. V prípade zhotovenia diela prostredníctvom subdodávateľov, bude zoznam subdodávateľov tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 3. V zozname subdodávateľov budú uvedené údaje o subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, podiel na realizácii zmluvy, činnosti, ktoré budú subdodávatelia ako tretie osoby vykonávať, vrátane osoby oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi. Ak sa na subdodávateľov zhotoviteľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, sú títo povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti.
- 2.17 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 5 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr), je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, podiel na realizácii zmluvy, činnosti, ktoré bude subdodávateľ vykonávať, o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
- 2.18 Zhotoviteľ berie na vedomie, že vykonávanie diela podľa tejto zmluvy bude realizovať na miestne plnenia podľa ods. 3.1 tejto zmluvy aj počas plnej prevádzky Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej aj ako „miestny úrad“) a preto sa zaväzuje, že nebude zamestnancov miestneho úradu pri výkone ich práce obmedzovať nad mieru primeranú pomerom.
- 2.19 V prípade, ak z technologického hľadiska nebude možné „obťažujúce“ práce prerušiť a ich vykonávanie predpokladá obmedzenie práce zamestnancov miestneho úradu, je zhotoviteľ povinný vykonávanie takýchto prác oznámiť kontaktnej osobe objednávateľa minimálne 3 pracovné dni pred.

Článok III

Miesto a čas plnenia

- 3.1 Miesto plnenia: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie č. 3
811 02 Bratislava
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Dodržanie termínu na odovzdanie diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti realizovať dielo v dojednanom termíne.
- 3.4 Dielo sa považuje za riadne ukončené a záväzok zhotoviteľa podľa bodu 3.2 tejto zmluvy za splnený dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ukončeným dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie stav, na základe ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem dielo a všetky jeho súčasti riadne užívať za predpokladu riadneho vykonania diela.

Článok IV

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, je pevná a nemenná.
- 4.2 Cena za vykonanie predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom je určená podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve a je v súlade s výsledkami verejného obstarávania:
- Cena bez DPH: 60 917,20 EUR
DPH 20 %: 12 183,44 EUR
**Celková cena s DPH: 73 100,64 EUR (slovom: sedemdesiattritisícsto eur
šesťdesiatštyri centov)**
- 4.3 DPH sa bude účtovať podľa právnych predpisov účinných v čase fakturácie.
- 4.4 V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela, resp. poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú objednávateľovi pri realizácii diela.
- 4.5 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne, tak ako sú uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa.
- 4.6 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.
- 4.7 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne preddavky.
- 4.8 Cenu za vykonanie predmetu tejto zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi po odovzdaní diela. Vystaviť faktúru je možné iba po riadnom vykonaní prác, ktoré boli dokončené, odskúšané a odsúhlasené zástupcom objednávateľa.

4.9 Faktúra bude zhotoviteľom vystavená do 30 kalendárnych dní odo dňa prevzatia celého, riadne zhotoveného a dokončeného diela podľa ods. 4.8 tejto zmluvy, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého súčasťou musia byť najmä:

- súpis vykonaných prác podpísaný poverenou osobou objednávateľa,
- dokumentácia k prevzatiu diela (atesty, potvrdenia o zhode, záručné listy, atď.),
- všetky dokumenty prislúchajúce k dielu a s obdobným dielom obvykle odovzdávané,
- súpis vád a nedorobkov.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

4.10 Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na adresu sídla objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky na adresu faktury@stare mesto.sk.

4.11 Neoddeliteľnou prílohou faktúry musia byť najmä:

- potvrdenie o odstránení všetkých vád a nedorobkov,
- protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené objednávateľom.

4.12 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom 30-dňová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení riadne vystavenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 pracovných dní od doručenia faktúry.

Článok V

Záručná doba a zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škodu

5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude objednávateľovi dodaný v súlade s touto zmluvou, pokynmi objednávateľa a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. vlastnosti obvykle predpokladané pri obdobnom diele.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a za vady, ktoré sa prejavili počas záručnej doby.

5.3 Záručná doba za zhotovené dielo je 24 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy používa pojem „záručná doba“, myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa prvej vety tohto odseku zmluvy, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.

5.4 Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, pokiaľ ich zhotoviteľ neodstráni.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vzniknuté vady.

5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 5.2 tejto zmluvy do 3 pracovných dní od doručenia uplatnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa doručenia reklamácie. Termín odstránenia vád bude dohodnutý písomnou formou.

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od výzvy objednávateľa. V tomto prípade sa za doručenie výzvy

považuje aj oznámenie vád formou elektronickej komunikácie prostredníctvom pracovných e-mailov zástupcov (zamestnancov) zmluvných strán.

- 5.7 O odstránení prípadných porúch a vád bude spísaný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.8 V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných vád a porúch v termíne podľa ods. 5.5 alebo 5.6 tohto článku zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie vád a porúch prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa, o čom bude zhotoviteľ písomne informovať.
- 5.9 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia (časti diela).
- 5.10 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela alebo jeho časti uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy. Za písomnú formu sa považuje aj forma elektronickej komunikácie prostredníctvom pracovných e-mailov zástupcov (zamestnancov) zmluvných strán.
- 5.11 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené porušením povinnosti objednávateľa manipulovať s dielom spôsobom určeným zhotoviteľom alebo výrobcom komponentov diela.

Článok VI **Sankcie**

- 6.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
- 6.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád alebo neodstráni vadu v dohodnutých termínoch podľa čl. V tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu neodstránením vád a omeškaním vznikla.
- 6.3 Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia vád a nedorobkov, reklamačných vád a z dôvodov uvedených v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 6.4 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením fakturovanej čiastky (po splnení podmienok podľa čl. IV tejto zmluvy) je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VII **Vyššia moc** **(Okolnosti vylučujúce zodpovednosť)**

- 7.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ustanovenia § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

- 7.2 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou diela sa považujú aj nasledovné prípady:
- zastavenie prác (z titulu vyššej moci podľa Obchodného zákonníka) alebo nariadené zodpovedným zástupcom objednávateľa, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ,
 - kvantitatívne či kvalitatívne zmeny diela - t. j. navyše práce podľa tejto zmluvy požadované objednávateľom z dôvodov pred uzatvorením zmluvy nepredvídateľných,
 - meškanie dodávok, ktoré by zabezpečoval objednávateľ a ktoré by mali vplyv na postup prác, realizovaných zhotoviteľom alebo neposkytnutie spolupôsobenia objednávateľa.
- 7.3 V uvedených prípadoch sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania a objednávateľ nemá právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy.
- 7.4 Zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou diela nevylučuje prekážka, ktorú bolo možné zhotoviteľom, pri dodržaní zásad riadnej odbornej starostlivosti, v čase uzatvárania tejto zmluvy s vysokou mierou pravdepodobnosti predpokladať.
- 7.5 Zmluvné strany sú v prípade výskytu vyššej moci povinné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve a upraviť príslušné ustanovenia zmluvy. Ak nedôjde k dohode v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII

Trvanie zmluvy

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa ustanovenia čl. XII ods. 12.7 tejto zmluvy, alebo do riadneho splnenia záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o platobných podmienkach, záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená v zmysle ods. 8.1 tohto článku zmluvy. Pred uplynutím tejto doby môže zaniknúť aj dohodou, odstúpením od zmluvy, výpoveďou, zánikom zhotoviteľa alebo vyhlásením konkurzu na zhotoviteľa.
- 8.3 Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť zmluvný vzťah kedykoľvek, pričom dohoda musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený spôsob vysporiadania záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okrem prípadov uvedených v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník aj v týchto prípadoch:
- ak je vážne ohrozený termín ukončenia diela z dôvodu nepokračovania zhotoviteľa s dodávkou a inštaláciou zariadení,
 - z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
 - z dôvodu opakovaného porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, neplnenia záväzkov alebo pokynov objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ opakovane nesplnil svoje povinnosti a záväzky,
 - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok, ktoré je povinný dodať,

- z dôvodu porušenia podmienok verejného obstarávania zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom.

- 8.5 Výpoveďou je zmluvu oprávnený ukončiť objednávateľ kedykoľvek počas jej trvania z akéhokoľvek dôvodu, aj bez uvedenia dôvodu, a to písomne, so sedemdňovou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede. Zhotoviteľ má pre tento prípad skončenia zmluvného vzťahu právo na úhradu nákladov vynaložených na zhotovenie diela do okamihu doručenia výpovede. Počas plynutia výpovednej lehoty má zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov na vykonanie prác nevyhnutných na zabezpečenie diela pred poškodením, zničením alebo znehodnotením dosiaľ vykonaných prác na diele.
- 8.6 V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 7 pracovných dní opustí miesto plnenia a odstráni z neho všetky ním vnesené veci, ktoré nie sú súčasťou diela. V opačnom prípade je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý aj začatý deň užívania miesta zhotovenia diela až do úplného odstránenia svojich vecí, vrátane nástrojov, náradia a odpadu vytvoreného pri zhotovovaní diela.

Článok IX

Doručovanie písomností

- 9.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 9.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 9.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).

Článok X

Náhrada škody a poistenie

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením miesta plnenia pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, subdodávateľov alebo iným vonkajším vplyvom.

- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný preukázať sa pred podpisom tejto zmluvy poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávatel'ovi pri zhotovovaní diela vo výške 50 000,- Eur (slovom: päťdesiat tisíc Eur) a túto zmluvu mať uzatvorenú (platnú a účinnú) počas platnosti tejto zmluvy.

Článok XI Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje a zaručuje sa objednávatel'ovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- 11.1.1 je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa,
 - 11.1.2 má oprávnenie na podnikanie v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy,
 - 11.1.3 na jeho majetok nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
 - 11.1.4 voči nemu nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku zhotoviteľa v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 11.1.5 voči nemu nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy vedené exekučné konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu nedoplatkov v súvislosti s neplnením daňových, colných alebo odvodových povinností zhotoviteľa, na základe ktorého (tohto konania) by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku zhotoviteľa v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 11.1.6 mu nie je známe, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy bol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 11.1.7 ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej zmluvy dohodnutej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť zhotoviteľa plniť záväzky podľa tejto zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
 - 11.1.8 nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo súhlasné vyjadrenie akejkol'vek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokiaľ áno, že takýto súhlas, povolenie

alebo súhlasné vyjadrenie bolo riadne a včas vydané,

- 11.1.9 v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len „pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov; zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy; zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch,
- 11.1.10 nie je zaradený na žiadnom sankčnom zozname Slovenskej republiky alebo Európskej únie a nie je adresátom medzinárodných sankcií podľa zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií a o doplnení zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov; uvedené sa primerane vzťahuje aj na štatutárny orgán alebo členov štatutárneho orgánu prijímateľa, členov dozornej rady prijímateľa, spoločníka prijímateľa a konečného užívateľa výhod prijímateľa.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že berie na vedomie výšku zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve, ich výška nie je v rozpore s dobrými mravmi a v prípade uplatnenia si ich objednávateľom sa ich zaväzuje uhradiť, objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvné pokuty.
- 11.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky vyhlásenia uvedené v ods. 11.1 tohto článku sú pravdivé a úplné, zaväzuje sa konať tak, aby riadne plnil všetky povinnosti pre neho z týchto vyhlásení vyplývajúce a aby nenastala žiadna negatívna okolnosť predpokladaná ustanoveniami týchto vyhlásení. V prípade, že sa vyhlásenie podľa ods. 11.1 ukáže ako zavádzajúce alebo nepravdivé, je to dôvod na okamžité odstúpenie od zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek preukázať, že zrealizoval všetky práce, služby, dodávky materiálu a prípadne dodávky všetkých hnutelných vecí, svojimi zamestnancami alebo osobami, ktoré sú k nemu v súlade s platnou právnou úpravou pridelení na výkon práce alebo s dodávateľmi prác, služieb, materiálu, ktorí budú vybraní v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z tejto zmluvy vyplývajúce príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky a ostatnými náležitostiami uvedenými vo vyhlásení a podmienkach verejného obstarávania.
- 12.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, avšak akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.3 Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

- 12.4 V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa bezodkladne zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 12.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, uzavretej s uchádzačom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora ak mal povinnosť zapisovať sa do registra partnerov alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 12.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadný spor, ktorý vznikol na základe tejto zmluvy, budú riešiť v prvom rade dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu.
- 12.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 12.8 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy zmluvy a objednávateľ tri rovnopisy zmluvy.
- 12.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy túto zmluvu podpisujú.
- 12.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 - Podrobný opis predmetu zákazky/podrobná technická špecifikácia,
 - Príloha č. 2 - Cenová ponuka zhotoviteľa.

Zhotoviteľ

Objednávateľ

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
AUSTYN International s.r.o.
Ing. Zdeno Boška
konateľ

.....
mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta



Príloha č. I

Podrobný opis predmetu zákazky a jeho technická špecifikácia

Predmetom zákazky je zavedenie kontroly procesu vykurovania priestorov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto z dôvodu minimalizácie nákladov na vykurovanie riadeného objektu.

Cieľom riešenia je kontrola nad procesom vykurovania užívateľa na energie v každej riadenej zóne a minimalizácia nákladov na vykurovanie riadeného objektu.

Požadované parametre:

- Zavedenie systému centrálného riadenia zónového vykurovania priestorov budovy úradu Starého mesta t.j. kancelárie, chodby, toalety, kuchynky a pod.) Každá samostatná miestnosť musí byť vykurovaná individuálne s vlastným riadením teploty a doby vykurovania podľa potrieb časového využitia zóny.
- Monitorovanie otvorenia okien v priestoroch zónovej regulácie s blokováním kúrenia v zóne v prípade otvoreného okna
- Zabezpečenie ohrevu pracovníkov recepcie a dispečingu mestskej polície nízkoteplotnými sálavými panelmi s reguláciou ako samostatná teplotná zóna prostredníctvom centrálného systému riadenia
- online monitoring procesu vykurovania s technickým riešením prístupu v rámci existujúcej siete ethernet /internet.
- komunikačné rozhranie API na komunikáciu s inými systémami
- riadenie zdroja tepla na základe činnosti vykurovacích zón t.j. možnosť vypínania zdroja pri nekúrení vo všetkých zónach
- požadovanou vlastnosťou systému riadenia je schopnosť integrovať a byť integrovateľný s inými systémami pomocou bežných komunikačných protokolov (Modbus, Bacnet, a pod.)
- plná nezávislosť riadenia a zobrazovania všetkých parametrov od funkčnosti internetového pripojenia.
- bezpečnosť komunikačnej siete s minimálne AES-128 šifrovaním

Zabezpečujeme vlastnosťami ponúkaného riadiaceho systému RS AGS

Grafický záznam

Nutnou vlastnosťou systému riadenia je nepretržitý grafický záznam všetkých regulovaných a meraných hodnôt a stavu regulovaných zariadení samostatne pre každú vykurovaciu zónu.

Požadovaný je :

- nonstop záznam priebehu meraných teplôt v jednotlivých tepelných zónach,
- záznam stupňa otvorenia jednotlivých radiátorových hlavíc ,
- záznam vonkajšej teploty a záznam teploty vykurovacej teploty vody.

V grafickom zázname poskytne obsluhu možnosť prehliadania a analýzy zaznamenávaných hodnôt a stavov zariadení v ľubovoľnom časovom rozsahu podľa výberu obsluhujúceho operátora minimálne v 5 minútovom kroku alebo kratšom.

Prehliadanie grafického záznamu umožní operátorovi analyzovať ľubovoľný časový interval záznamu z existujúcej databázy v minimálnom intervale 1 hodina.

Minimálna požadovaná dĺžka uloženia záznamu všetkých zaznamenávaných parametrov je 12 mesiacov.

Zabezpečujeme vlastnosťami ponúkaného riadiaceho systému RS AGS

Užívatelia systému

Požadovanou vlastnosťou systému riadenia bude možnosť individuálneho riadenia min. 15 užívateľmi s individuálnymi prístupovými oprávneniami.

Zabezpečujeme vlastnosťami ponúkaného riadiaceho systému RS AGS

Používateľské role:

- “manager” – prístup k všetkým nastaveniam a záznamom, vytváranie práv prístupu a oprávnení pre nižšiu rolu “user” a “observer”

Je požadovaná možnosť definovania prístupových práv pre každého užívateľa nižšej role “user” , “observer” individuálne - každý užívateľ role “user” bude mať definovateľné prístupové práva na ovládanie alebo iba monitoring vybraných tepelných zón. Taktiež požadujeme možnosť blokovania prístupových práv k ľubovoľnej tepelnej zóne pre jednotlivého užívateľa nižšej úrovne.

- rola “user” ovláda, prehliada a nastavuje všetky alebo jemu sprístupnené tepelné zóny
- rola “observer” prehliada všetky alebo iba jemu sprístupnené tepelné zóny bez práva ovládania – nastavovania parametrov

Systém záznamu vstupov a aktivity jednotlivých užívateľov do systému riadenia za účelom analýzy procesu riadenia z hľadiska sledovania aktivity užívateľov v systéme riadenia. Záznam poskytne informáciu o čase, a vykonaných zmenách parametrov systému riadenia daným užívateľom.

Zabezpečujeme vlastnosťami ponúkaného riadiaceho systému RS AGS

Analýza procesu vykurovania

Pre každú tepelnú zónu možnosť systémovej analýzy dosiahnutých hraničných t.j. maximálnej a minimálnej teploty v ľubovoľne vybratom časovom intervale predchádzajúcej činnosti vykurovacieho systému. Obsluha zadá pred vyhľadáním minimálnu dĺžku trvania vyhľadávaných hraničných teplôt.

Minimálna dĺžka intervalu vykonanej analýzy je jedna hodina , maximálna 1 mesiac a viac.

Zabezpečujeme vlastnosťami ponúkaného riadiaceho systému RS AGS

Všeobecné funkcie riadenia vykurovania

Pre riadenie vykurovania je požadované:

- časovanie zákuru zóny - riadiaci systém zabezpečí automatický štart procesu vykurovania v zóne bez zásahu obsluhy. Užívateľ zadá čas začiatku a konca pracovnej doby a hodnotu požadovanej pracovnej teploty. Funkcia časovanie zabezpečí výber úspornej útlmovej teploty a štart systému vykurovania tak, aby bola dosiahnutá požadovaná pracovná teplota na začiatku pracovnej doby v tolerančnom intervale $\pm 1^{\circ}\text{C}$.
- časovanie vypnutia vykurovania - riadiaci systém zabezpečí, aby sa proces vykurovania automaticky vypínal pred ukončením pracovnej doby tak, aby pracovná teplota na konci pracovnej doby klesla na tolerovanú hodnotu zníženia pracovnej teploty zadanú užívateľom.
- voľba útlmovej teploty - užívateľ zadá v riadiacom systéme pre každú zónu vykurovania minimálnu prípustnú teplotu vzhľadom na charakter využitia daného priestoru. Mimo pracovnej doby riadiaci systém spustí autonómne kúrenie v prípade, že teplota zóny klesne pod nastavenú útlmovú teplotu.

Zabezpečujeme vlastnosťami ponúkaného riadiaceho systému RS AGS

Riadenie procesu vykurovania pre teplovodné radiátory

- individuálne riadenie teplovodných radiátorov so zoskupovaním do tepelných zón podľa miestností.

Zabezpečujeme vlastnosťami ponúkaného riadiaceho systému RS AGS a rádiovými radiátorovými hlaviciami MAG RA.

- monitoring stavu otvorenia okien.

Zabezpečujeme ponúkanými rádiovými okennými senzormi

- riadenie vykurovania musí zabezpečiť zamedzenie zvýšenia vykurovacieho výkonu každého radiátora v prípade otvorenia okna v danom priestore na dobu dlhšiu ako 3 minúty.
- pri redukcii vykurovacieho výkonu musí byť zabezpečená ochrana radiátora a systému vykurovania proti zamrznutiu.
- pre systém riadenia radiátorov je požadovaná funkcionálna ochrana ventilu pred zanesením vodným kameňom počas nečinnosti vykurovania. Nutnou podmienkou je automatická funkcia chodu hlavice minimálne 1x za 14 dní tak, aby teplovodný ventil radiátora bol otvorený/zatvorený v celej aktívnej dĺžke jeho regulačného chodu.

Zabezpečujeme vlastnosťami ponúkaného riadiaceho systému RS AGS

- v prípade použitia batériami napájaných regulátorov požadujeme garanciu výdrže napájacích batérií minimálne 3 vykurovacie sezóny .

Zabezpečujeme vlastnosťami ponúkaných rádiových hlavíc MAG RA

- účinné mechanické zabezpečenie radiátorových regulátorov pred manipuláciou neoprávnených osôb, najmä demontáže alebo pootočenia majúce za následok zníženie účinnosti regulácie.
- požadujeme, aby bolo mechanické zabezpečenie snímateľné iba za použitia špeciálnych prostriedkov, ktoré nie sú voľne dostupné v obchodnej sieti alebo zhotoviteľné bežnými technológiami.

Zabezpečujeme vlastnosťami ponúkaných rádiových hlavíc MAG RA - mechanickým zabezpečovacím krytom ANTIVANDAL

- ohrievače pod stolom s uvedenou požadovanou špecifikáciou boli monitorované systémom ako samostatná zóna (3 x nízko-tepelný elektrický sálavý panel mechanicky upevnený na konštrukciu stola, príp. steny 200-300 W, s maximálnou teplotou sálavého povrchu do 80 °C, s maximálnou teplotou zadnej steny 50 °C)

Zabezpečujeme vlastnosťami ponúkaných nízko-teplotných sálavých panelov Ecosun

- určovanie spotrieb podstolných ohrievačov systémom riadenia v časovom intervale vybranom užívateľom

Zabezpečujeme vlastnosťami ponúkaného riadiaceho systému RS AGS

- podstolové ohrievače budú spúšťané zároveň lokálnym tlačidlom časového relé s nastaviteľnou časovou slučkou od 15 do 60 min a zároveň riadiacim systémom zadáním kalendáru.

Zabezpečujeme vlastnosťami ponúkaného riadiaceho systému RS AGS a rádiových modulov MAG CB s tlačidlom

Núdzové stavy

- systém riadenia zabezpečí lokálnu autonómnú a automatickú činnosť t.j. riadenie všetkých prvkov vykurovania vrátane regulácie ich činnosti podľa želanej teploty ohrievaného prostredia po celú dobu až do odstránenia technického výpadku.
- v núdzovom stave regulátory teplovodných radiátorov zabezpečia autonómnú a automatickú reguláciu teploty priestoru podľa autonómneho týždňového programu vrátane funkcionalít: ochrana proti zamrznutiu, detekcia otvoreného okna, ochrana ventilu pred zanesením vodným kameňom.

Zabezpečujeme vlastnosťami ponúkaného riadiaceho systému RS AGS

Monitoring prevádzkových stavov

- súčasťou riadiaceho systému je systém monitoringu poruchy centrálnej jednotky. V prípade poruchy centrálnej jednotky a/alebo zdroja tepla bude vyslaný alarm o poruche na min 5 zadaných e-mailových adries
- súčasťou riadiaceho systému je systém monitoringu mimo rozsahových hodnôt teploty pre jednotlivé zóny. Užívateľ v nastaveniach definuje intervaly teplôt, ktorých prekročenie bude oznámené alarmovým e-mailom na min. 5 zadaných e-mailových adries

Zabezpečujeme vlastnosťami ponúkaného riadiaceho systému RS AGS

Potvrdzujeme, že nami navrhované riešenie spĺňa všetky požiadavky na dielo.

Návrh na plnenie kritérií

1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: AUSTYN International s.r.o.

Adresa sídla uchádzača

Ulica č.: Nad jazierkom 13

Obec: Bratislava

PSČ: 831 07

Kontaktná osoba uchádzača: tel. +421 903 703 067, e-mail: boska@austyn.sk

(uved'te aj kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)

Meno a priezvisko: Ing. Zdeno Boška

Funkcia/kontaktné údaje: Obchodný riaditeľ

2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

Najnižšia cena celkom

(za dodanie celého predmetu zákazky v EUR s DPH)

3. Cena v EUR za celý predmet zákazky

„Systém regulácie vykurovania“

P.č.	Názov položky	MJ	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
1.	Systém regulácie vykurovania	komplet	60 917,2€	73 100,64€

- Čestne vyhlasujeme, že údaje a ceny uvedené v tomto vyhlásení sú v súlade s predloženou ponukou.
- Zmluvné ceny predmetu zákazky obsahujú aj všetky náklady uchádzača, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečením predmetu zákazky.
- Ceny uvádzať v EUR, maximálne na dve desatinné miesta (zaokrúhľuje sa matematicky).
- Zároveň vyhlasujem, že ~~som/nie som~~ platiteľom DPH.¹

Cena predmetu zákazky sa uvedie na základe vlastných výpočtov, pričom cena musí zahŕňať všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky.

Uchádzač zaslaním cenovej ponuky potvrdzuje, že sú mu známe všetky okolnosti realizácie predmetu zákazky a súhlasí s podmienkami verejného obstarávateľa.

v Bratislave dňa

Meno, priezvisko a podpis uchádzača
(osoby oprávnenej konať v mene uchádzača)

¹Nesprávne prečiarknuť

System regulácie vykurovania



Hardvér	ks	jednotková cena bez DPH	spolu cena bez DPH	spolu cena s DPH
Riadiaci server	1	1280	1280	1536
MAG GateWay	3	680	2040	2448
Regulačná hlavica	178	79	14062	16874,4
Antivandal systém pre uchranu hlavice	178	10	1780	2136
Batérie - depasivizované	356	2,7	961,2	1153,44
Okenný senzor	218	48	10464	12556,8
Podstolový ohrievač	3	520	1560	1872
Senzor vlhkosti	2	120	240	288
Senzor vlhkosti, teploty a CO2	1	240	240	288
Ovládanie zdroja tepla	2	750	1500	1800
Ovládanie vzduchotechnickej jednotky	1	700	700	840
Opakovač signálu	12	170	2040	2448
Hardver celkom			36867,2	44240,64

Softvér	ks	jednotková cena bez DPH	spolu cena bez DPH	spolu cena s DPH
Riadiaci softvér základný	1	2500	2500	3000
Nastavenie, monitorovanie a optimalizácia systému	178	50	8900	10680
Softvér celkom			11400	13680

Práce	ks	jednotková cena bez DPH	spolu cena bez DPH	spolu cena s DPH
Montáž zariadení	203	30	6090	7308
Montáž okenných senzorov	218	10	2180	2616
Konfigurácia hardveru	363	10	3630	4356
Práce celkom			11900	14280

Ďalšie náklady	ks	jednotková cena bez DPH	spolu cena bez DPH	spolu cena s DPH
Doprava	1	150	150	180
Režijné náklady	1	600	600	720
Ďalšie náklady celkom			750	900

Spolu bez DPH	60917,2
Spolu s DPH	73100,64

V Bratislave