

Nájomná zmluva č. 06/2510/22

1/ Prenajíateľ:

Základná škola Valaliky

Hlavná 165,044 13 Valaliky

IČO: 31 953 158

zastúpený: Mgr. Katarína Sýkorová, riaditeľka

zvalaliky@gmail.com

kontaktná osoba: Ivana Nemčíková, správca

a

2/ Nájomca:

meno/firma Karate klub ZAZEN o.z.

adresa Strážna 1, 040 01 Košice

č.OP/IČO 51983915

tel.kontakt

mail

kontaktná osoba Mgr. Ivan Beluško

Uzavárajú na základe konsenzu oboch zmluvných strán v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto Nájomnú zmluvu (ďalej len Zmluva“) v nasledovnom znení:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Valaliky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na ul. Hlavná 165, Valaliky, ktorej časť tvorí predmet nájmu podľa tejto Zmluvy. Prenajíateľ vyhlasuje, že na základe osobitného splnomocnenia od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe v súlade s touto Zmluvou.

II.

Predmet Zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 Zmluvy , t.j. telocvičňa **VEĽKÁ**, šatne, sprchy, toalety, (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať ich v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a platiť prenajíateľovi nájomné za podmienok a vo výške uvedenej v tejto Zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu v súlade s nasledujúcim časovým rozpisom :

UTORKY a ŠTVRTKY 17:00 – 18:00 OD 05.09.2023

.....
.....

III.

Účel a doba trvania prenájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom : **KARATE**
-

2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto Zmluve.

3. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na školský rok **2023/2024**.

IV.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi uhradiť nájomné vo výške **18,- Eur/hod. ***, pri podpise zmluvy, najneskôr pred prvým použitím nebytových priestorov podľa **čl. II bodu I** zmluvy, v hotovosti, alebo na účet prenajíateľ'a uvedený v záhlaví tejto Zmluvy (ďalej len „nájomné“).
2. Ak nájomca bude využívať predmet nájmu pravidelne po celý školský rok, je povinný uhrádzať nájomné pravidelne a to najneskôr v posledný deň mesiaca za mesiac nasledujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné zahŕňa nasledujúce služby poskytované zo strany prenajíateľ'a:
 - vstup a užívanie dohodnutých priestorov v dohodnutom termíne
 - vstup a užívanie šatní výlučne za účelom prípravy na užívanie dohodnutých priestorov
 - užívanie toaliet a spŕch v nevyhnutnom rozsahu
 - vykurovanie
 - dodávka elektrickej energie a vody
2. V prípade, ak počas trvania nájmu sa zvýšia náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu úpravou cien od primárnych dodávateľ'ov /vody, električky, tepla a pod./ prenajíateľ' si vyhradzuje právo jednostranne upraviť primerane nájomné novým cenovým výmerom nájomného a nájomca sa zaväzuje akceptovať takto upravené nájomné v plnom rozsahu.
3. V prípade, ak nájomca neuhradí prenajíateľovi nájomné podľa čl. IV bodu 1. a 2. tejto zmluvy, prenajíateľ' je oprávnený ukončiť zmluvný vzťah s okamžitou platnosťou.
4. V prípade, ak nájomca neuhradí prenajíateľovi nájomné riadne a včas, prenajíateľ' je oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy. Úhrada úroku z omeškania nájomcom nemá vplyv na povinnosť nájomcu riadne a včas platiť dohodnuté nájomné.
5. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť akúkoľvek zmenu podľa čl.II bod 3 tejto zmluvy v termíne 5 pracovných dní pred uskutočnením zmeny užívania predmetu nájmu e-mailom: spravcatv@yahoo.com, alebo osobne prenajíateľovi. V prípade dodržania termínu nahlásenia zmeny nájomca má nárok na náhradný termín užívania predmetu nájmu, alebo finančnú kompenzáciu. V opačnom prípade tento nárok nájomcovi zaniká.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný najmä:
 - a) udržiavať predmet nájmu v stave, v akom mu bol odovzdaný, v opačnom prípade je prenajíateľ' oprávnený požadovať uhradenie služieb spojených s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.
 - b) užívať predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda,
 - c) v prípade vzniku vady alebo poškodenia na predmete nájmu, z dôvodov na strane nájomcu, oznámiť bezodkladne vznik vady alebo poškodenia prenajíateľovi,
 - d) plne zodpovedať za škody na a v predmete nájmu ako aj hnutel'ných veciach, ktoré tvoria príslušenstvo predmetu nájmu, spôsobené počas ich užívania nájomcom vlastným konaním alebo opomenutím, ako aj tretími osobami, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu,
 - e) neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
2. Prenajíateľ' po dobu nájmu nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne tretím osobám počas ich zdržiavania sa v predmete nájmu ako aj za hnutel'né veci prenajíateľ'a vnesené do predmetu nájmu. Za túto škodu tretím osobám zodpovedá nájomca.
3. Akékoľvek nesplnenie záväzku nájomcu podľa tohto článku je podstatným porušením zmluvnej povinnosti a oprávňuje prenajíateľ'a odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou platnosťou. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje dňom, keď písomnosť, ktorou prenajíateľ' odstúpil od tejto Zmluvy bola doručená nájomcovi. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj posledným dňom uloženia listovej zásielky obsahujúcej odstúpenie na pošte, zaslanej na adresu nájomcu, zapísanú v obchodnom registri.

VI. Ďalšie zmluvné dojednania

1. Prenajímateľ prehlasuje, že prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok platný pre areál školy, požiarne poplachové smernice, požiarneho evakuačného plánu, hygienické a bezpečnostné predpisy. Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať úlohy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Nájomca zodpovedá za svojich zamestnancov a ďalšie osoby, ktorým pod svojím vedením alebo samostatne umožnil vstup do predmetu nájmu a zaväzuje sa ich upovedomiť o všetkých predpisoch podľa tohto bodu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa k užívaniu predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za vznik škody na zdraví alebo na majetku nájomcovi alebo tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje na základe výzvy prenájomateľa uhradiť v plnej výške škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu činnosťou nájomcu alebo tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu a to v lehote do 10 dní od predloženia vyúčtovania.
5. Nájomca berie na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať Prevádzkový poriadok telocvične, ktorý tvorí Prílohu tejto Zmluvy.

VII. Zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán o ukončení tejto Zmluvy,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
 - c) Porušením Prevádzkového poriadku telocvične.
2. Zmluvné strany sa môžu kedykoľvek dohodnúť na ukončení tejto Zmluvy. Dohoda o ukončení Zmluvy musí byť písomná.
3. Písomnou výpoveďou zaniká Zmluva uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Túto Zmluvu je možné vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 40/1964 Zb. a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi SR.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Akákoľvek zmena Zmluvy alebo dodatky k Zmluve musia mať písomnú formu.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou, slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Valalikoch dňa 05.09.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: Mgr. Ivan Beluško

Základná škola Valaliky

.....
Mgr. Katarína Sýkorová, riaditeľka

* nájomca akceptuje prípadné navýšenie ceny za prenájom

Prevádzkový poriadok telocvične ZŠ Valaliky

1. Pri vstupe do objektu predmetu nájmu sú návštevníci povinní sa prezúť, alebo použiť hygienické návleky.
2. V telocvičných priestoroch je povolené pohybovať sa len v čistej športovej halovej obuvi. Je prísny zákaz používať obuv s čiernou podrážkou, alebo obuv ktorá by mohla poškodiť podlahu v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca plne zodpovedá :
 - za disciplínu a správanie všetkých, ktorým umožnila vstup do prenajatých priestorov
 - za škody vzniknuté počas pobytu v prenajatých priestoroch
 - za veci ponechané v prenajatých priestoroch
 - za uzamknutie priestorov, od ktorých prevzala kľúče
4. Pred začatím športovej činnosti je zodpovedná osoba povinná skontrolovať stav prenajatých priestorov a prípadné poškodenie a závady priestorov bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi.
5. Ak dôjde k akémukoľvek poškodeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi.
6. Nie je dovolené zdržiavať sa v prenajatých priestoroch mimo času dohodnutého v Zmluve.
7. V priestoroch telocvične, v priestoroch školy a v celom areáli školy je prísny zákaz fajčenia a konzumácie alkoholických nápojov.
8. Je prísny zákaz vstupu do priestorov predmetu nájmu osobám pod vplyvom alkoholu a iných omamných látok.
9. Zakazuje sa požívanie jedál a nápojov na ploche telocvične.
10. Nájomca je povinný uviesť prenajaté priestory po každom použití do stavu, v akom mu boli odovzdané.
11. Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi správcu telocvične.

Prenajímateľ

Nájomca

.....

.....