

239/2022/2011



Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 3 ods. 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov c znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur

Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
Štatutárny zástupca: Ing. Alexander Achberger, primátor
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Pezinok
č. účtu: 624112/0200
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: Charita Modra, n.o.

Trlinská 38, 90081 Šenkvice
Štatutárny zástupca: PhDr. Zuzana Bilková, riaditeľka n. o.
IČO: 42 166 390
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
č. účtu: 2629061707/1100
(ďalej len "nájomca")

Článok I.

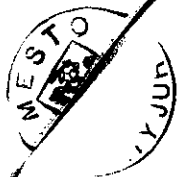
Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v objekte MsÚ Svätý Jur, Prostredná ul. č. 29, na časti pozemku parc. č. 303/1 v k. ú. Svätý Jur, kancelária č. 12. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti je prenajímateľ. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.1968.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania horeuvedený nebytový priestor o výmere 15,21 m² ako kancelárske priestory v rozsahu dohodnutom v bode 1. 3. tohto článku.
- 1.3. Nájomca preberá uvedený nebytový priestor do užívania a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Vstup do priestorov je zo zadnej časti dvora Mestského úradu / zadné schodisko /. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výhradne za účelom vykonávania prevádzky kancelárie zameranej na zabezpečovanie sociálnej služby v meste Svätý Jur na základe preukázaného oprávnenia vykonávať sociálne služby, ktorým je Registračná karta s registračným číslom 48/2008/1-soc, vydaná Bratislavským samosprávnym krajom.
- 1.4. Nájomca bude vykonávať predmetnú činnosť v pracovnom čase zamestnancov Mestského úradu Svätý Jur, t.j.:
Pondelok: od 07:30 hod. do 16:00 hod.
Streda: od 08:00 hod. do 17:30 hod.

Článok II.

Doba a cena nájmu

- 2.1. Doba nájmu bola stanovená na dobu určitú **od 01. 04. 2011 do 31.03.2015.**
- 2.2. Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán 13,30 €/m²/rok vrátane elektrickej energie, dodávky tepla a dodávky vody, t. j.



$15,21 \text{ m}^2 \times 13,30 \text{ €/m}^2 = 202,29 \text{ €/rok}$ (slovom dvestodva Eur dvadsaťdeväť centov).

Ročný nájom: 202,29 €

Štvrťročný nájom: 50,57 €

Nájom nebol prejednaný v Mestskom zastupiteľstve, nakoľko sa jedná o nájomcu - nezisková organizácia bola vybratá na základe verejného obstarávania.

- 2.3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné štvrťročne do 5. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku v sume 50,57 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Za zaplatený nájom sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa alebo zaplatenie do pokladne MsÚ.
- 2.4. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z omeškanej čiastky.

Článok III.

Povinnosti zmluvných strán

3.1. Nájomca sa zaväzuje, že:

- neprenehá nebytový priestor inej fyzickej alebo právnickej osobe do užívania bez súhlasu prenajímateľa,
- zaplatí prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa čl. II tejto zmluvy,
- berie plnú zodpovednosť za BOZP a PO za svojich zamestnancov a za tretie osoby, ktoré sa zdržiavajú v prenajatom nebytovom priestore,
- zodpovedá za BOZ a PO strojov a zariadení, ktoré sú v jeho vlastníctve a ktoré v objekte inštaloval, ako aj strojov a zariadení, ktoré má v nájme po stránke BOZ a PO,
- bude okamžite informovať prenajímateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach nájmu,
- bude zabezpečovať čistotu prenajatého nebytového priestoru,
- bude chrániť prenajatý majetok pred poškodením, znehodnotením, krádežou a pod.,
- bez písomného súhlasu prenajímateľa nebude uskutočňovať žiadne stavebné úpravy, opravy okrem drobných opráv a bežnej údržby,
- po ukončení nájmu odovzdá prenajatý nebytový priestor prenajímateľovi v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie počas používania. Túto povinnosť nájomca splní najneskôr do 3 dní po ukončení nájmu, v opačnom prípade nesie plnú zodpovednosť za stav takto neodovzdaného nebytového priestoru a je povinný nahradiť prípadnú škodu. Ak nájomca nevypracuje a neodovzdá prenajatý nebytový priestor ani do 3 dní od skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,20 € za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.

3.2. Prenajímateľ:

- umožní nájomcovi používať najbližšie sociálne zariadenie /WC/ k prevádzke, ktoré sa nachádza na 1. posch. v budove MsÚ, Prostredná 29 vo Svätom Jure,
- sleduje účel nájmu,
- v prípade porušovania zmluvy upozorní nájomcu na toto porušovanie a uplatní sankcie ak sú dohodnuté,
- po ukončení nájomnej zmluvy nebytový priestor prevezme.



Článok IV. Skončenie nájmu

- 4.1. Nájom dojednaný na určitú dobu končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 4.2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu ak:
- a) bude s nájomcom Charita Modra, n.o., Trlinská 38, 900 81 Šenkvice ukončená Zmluva o zabezpečovaní poskytovania sociálnych služieb vo Svätom Jure, uzavretá dňa 23.02.2011,
 - b) nájomca užíva prenajatý nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - c) nájomca o viac ako 7 dní mešká s platením nájomného,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - e) nájomca prenechá prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 4.3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred uplynutím dojednaného času ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) prenajatý nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z postavenia prenajímateľa.
- 4.4. Nájom môže byť ukončený i dohodou zmluvných strán vždy písomne ku ktorémukoľvek dátumu. Každá výpovedná lehota je 5-dňová a počíta sa prvým dňom po jej doručení druhej zmluvnej strane.

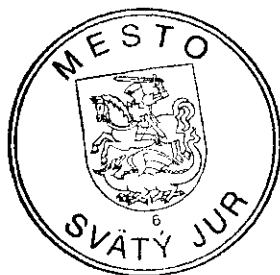
Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi.
- 5.2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve budú urobené písomnou formou a odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami, inak nie sú platné.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočnej, slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.
- 5.4. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy prevzal prenajímateľ a dva nájomca.

Vo Svätom Jure, dňa 31.03.2011

Za prenajímateľa:


Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



Za nájomcu:


Charita Modra n.o.
Trlinská 38
900 81 Šenkvice
IČO: 42 166 390

PhDr. Zuzana Bilková
riadiateľka n. o.