

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.07.2010 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Jakubov, zastúpená starostom obce
Mgr. Peter Gajdár
IČO: 00304816
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko Malacky
Číslo účtu: 3203827001/5600
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Jozef Dančík - NEMO
Jakubov č. 317, 900 63
IČO: 45666555
č. OŽP-B/2010/02236-2
zapísaný v registri: živnostenský register 120/15907
(ďalej len nájomca)

Dňa 31.03.2011 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa **15.07.2010**, ktorým sa táto zmluva mení nasledovne:

Článok V Cena nájmu sa nahrádza nasledovným znením:

Zmluvné strany v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o cenách č.18/96 Z.z. sa dohodli:

A/ nájomné za prenajaté priestory podľa článku II tejto zmluvy je za :

- prevádzkové priestory: $17,54 \text{ €/m}^2 \times 25\text{m}^2 = 438 \text{ €/12} = 36,50 \text{ € mesačne}$
t.j. ročný nájom **438 €**

B/ energetické hospodárstvo ,cenu týchto služieb spojených s nájmom nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo takto:

- el. energia **40 €**
- dodávku pitnej vody, odpadové vody bude hradíť nájomca podľa skutočne odobratého množstva vody

C/ výkony súvisiace s prevádzkou na vlastné náklady nájomcu:

- bežné opravy interiéru

Celková suma za prenájom nebytových priestorov a služieb s tým spojených činí **918 € ročne**. Nájomca hradí nájom mesačne vo výške 76,50 € (36,50 € nájom + 40 € el. energia), vždy do 15. dňa príslušného mesiaca v hotovosti do pokladne Obecného úradu. Uvedené platby za energie sú zálohové a po obdržaní faktúr za vyúčtovanie energií sa vykoná skutočné vyúčtovanie spotreby.

V prípade nedodržania termínu úhrady má právo prenájomca účtovať úroky 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

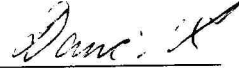
Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia na internetovej stránke Obce Jakubov po podpise zmluvnými stranami.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník, pričom dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť predmetnej zmluvy.

V Jakubove, dňa 31.03.2011



prenajímateľ



nájomca