

NÁJOMNÁ ZMLUVA
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

Zmluvné strany:

1. Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany, Tatranská 126, Smižany

IČO: 002 04 251

zastúpené **Ing. Štefanom Zekuciom** predsedom predstavenstva a p. **Evou Jerdonekovou** – členom predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB a. s., č. účtu: 313 592/0200

na strane jednej ako **prenajímateľ**

a

2. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 1341, 053 11 Smižany, zastúpená Ing. Michalom Kotradym, starostom obce

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900

na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je zapísaný na evidenčnom liste č. 382 v k. ú. Smižany parcela č. C-KN 2411/5 o výmere 9710 m² druh pozemku – orná pôda. Prenajímateľ je dlhodobým užívateľom tejto parcely.

Čl. II.

Účel užívania

Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude nájomcom využívaná na vybudovanie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie pre stavbu IBV Smižany – Rómska osada.

Čl. III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

Nájomný vzťah vzniká od 1. 1. 2010, nájomný vzťah zaniká ukončením výstavby verejného vodovodu a kanalizácie. Po ukončení stavby zmluvné strany uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. IV.
Nájomné a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **1,- € ročne** (30,13 Sk ročne), slovom jedno euro. Konverzný kurz 1EUR= 30,1260 Sk.

Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 10.** na horeuvedený účet PD "Čingov" Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné do 15 dní po splatnosti faktúry, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

Čl.V.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy.

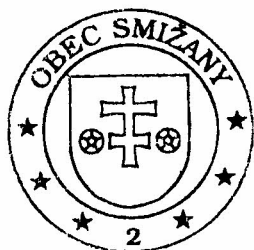
Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 1 vyhotovení.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu, alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa 22.1.2010.....

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce



Prenajímateľ

Pol'nohospodárske družstvo
„Čingov“ Smižany
Ing. Štefan Zekucia
predseda predstavenstva

Eva Jerdoneková
člen predstavenstva

Pol'nohospodárske družstvo
"Čingov" 053 11 Smižany
Správna a riadenie [3]