



N Á J O M N Á Z M L U V A č. OSMM 2023/00838

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi

prenajímateľom

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

bankové spojenie

Mesto Kremnica

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom

meno a priezvisko

dátum narodenia

trvale bytom

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík

Zechenterova ulica 362/36, 967 1 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1388 vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, katastrálne územie: Kremnica, a to pozemku parcelné číslo EKN 2572/1 s výmerou 2 369 420 m², druh pozemku - lesný pozemok.
- 1.2 Podľa aproximatívnej identifikácie sú z časti tohto pozemku vytvorené parcely, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva, a to parcela číslo CKN 3262/2 s výmerou 2 272 m², druh pozemku – ostatná plocha a parcela číslo CKN 3267/2 s výmerou 357 m², druh pozemku – ostatná plocha.

Čl. 2

Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do nájmu za odplatu Nájomcovi časť z Predmetu nájmu s výmerou 2 629 m².
- 2.2 Prenajatá časť z pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy, vyznačená červenou farbou.

Čl. 3

Účel nájmu

- 3.1 Pozemky sa prenajímajú za účelom využitia zjazdovky v lyžiarskom stredisku Skalka pri Kremnici.

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Prenájom Predmetu nájmu sa dojednáva na dobu určitú so začiatkom plnenia odo dňa 01. 11. 2023 do 30. 04. 2024.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Všeobecná hodnota nájmu je stanovená vo výške 163 €, t.j. 0,0618 €/m².
5.2 Nájomné je splatné do 15. 12. 2023 a to priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany Prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 1555**.
5.3 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel podľa Čl. 3 tejto nájomnej zmluvy.
6.2 Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady.
6.3 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o Predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia Prenajímateľa.
6.4 Nájomca nie je oprávnený dávať Predmet nájmu do podnájmu.
6.5 Na prípadnú zmenu účelu využitia Predmetu nájmu si musí Nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.

Čl. 7 Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
7.2 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy **neprechádzajú** na právnych nástupcov Zmluvných strán.
7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak Nájomca:
a) nevyužíva Predmet nájmu,
b) užíva Predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
d) dal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.
7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, ak sa Predmet nájmu bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody Zmluvných strán.
- 8.2 Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane dva a Nájomca jeden z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 203/2310 zo dňa 19. 10. 2023.
- 8.4 Zmluvné strany si túto nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 06.11.2023.

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica


.....




Nájomca

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík


.....