

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. OSM 2021/00428 zo dňa 28. 04. 2021

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

medzi

prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomca

meno a priezvisko

Monika Medlová

dátum narodenia

trvale bytom

Ulica Československej armády 196/27, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. 5 Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne::

- 5.1 Nájomné za nájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle § 2 ods. (1) písm. A) odstavec 1. a odstavec 4. Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“) nasledovne:
- za časť pozemku na účel využitia – záhradka vo výške 0,15 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 0,30 €,
 - za časť pozemku na účel využitia – zastavaná plocha pod dočasnou stavbou vo výške 3,00 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 24,00 €,
 - t.j. celkové ročné nájomné s použitím §2 ods. (4) spolu činí **25,00 €**.
- 5.2 Nájomné podľa tohto Dodatku č. 1 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenájomcu, a to buď v hotovosti do pokladne prenájomcu alebo prevodom na účet prenájomcu. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenájomcu je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 6348**.
- 5.3
- a) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 01.2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 2,67 €.
 - b) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 20,25 €.
 - c) Výška nájomného za rok 2023 v zmysle §2 ods.(4). Zásad o určovaní nájomného, predstavuje spolu sumu 23,00€. Nakoľko časť nájomného za rok 2023 vo výške 16,04 € už bola uhradená, nájomca sa zaväzuje zvýšnú časť nájomného za rok 2023 vo výške 6,96 € uhradiť najneskôr

do 05. 12. 2023..

5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 31.10.2023

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....
V



Nájomca

Monika Medlová:

.....