

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. OSM 2016/01043 zo dňa 27.06.2016
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

medzi

Prenajímateľom
názov
štatutárny orgán
sídlo
IČO
bankové spojenie:

Mesto Kremnica

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta
Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
00 320 781
VÚB a. s., Žiar nad Hronom,
IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

Mestský úrad Kremnica	
Došlo	10.08.2023
Prílohy:	
Záznam. č.:	Spis č.:
Vybavuje:	

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca č. 1
meno a priezvisko
dátum narodenia
trvale bytom

Karol Mojžiška

Ulica Československej armády 223/81, 967 01 Kremnica
Občan SR

a

Nájomca č. 2
meno a priezvisko
dátum narodenia
trvale bytom

Jozefa Mojžišková

Ulica Československej armády 223/81, 967 01 Kremnica

(Nájomca č. 1 a Nájomca č. 2 ďalej ako „Nájomcovia“)

(Prenajímateľ a Nájomcovia ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I
Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. 5 Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne::

- 5.1 Nájomné za nájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle § 2 ods. (1) písm. A) odstavce 1. a odstavce 4. Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“) nasledovne:
- za časť pozemku na účel využitia – záhradka vo výške 0,15 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 38,70 €,
 - za časť pozemku na účel využitia – zastavaná plocha pod dočasnou stavbou vo výške 3,00 €/m²/rok, celkové ročné nájomné činí 45,00 €,
 - t.j. celkové ročné nájomné s použitím §2 ods. (4) spolu činí 84,00 €.

- 5.2 Nájomné podľa tohto Dodatku č. 1 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 5014**.
- 5.3 a) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 01.2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 5,86 €.
- b) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 69,75 €.
- c) Výška nájomného za rok 2023 v zmysle §2 ods.(4). Zásad o určovaní nájomného, predstavuje spolu sumu 76,00€. Nakoľko časť nájomného za rok 2023 vo výške 35,16 € už bola uhradená, nájomca sa zaväzuje zvyšnú časť nájomného za rok 2023 vo výške 40,84 € uhradiť najneskôr do 05. 12. 2023..
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 31.10.2023

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:





Nájomca

Karol Mojžiška:

