

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme pozemku č. OSMM 2001/00171 zo dňa 20. 04. 2001
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)

(ďalej ako „Dodatok č. 3“)

medzi

prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomca

meno a priezvisko

Angela Námešná

dátum narodenia

trvale bytom

Ulica Sama Chalupku 307/69, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. 5 Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne:

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle § 2 ods. (1) písm. A) odstavec 1. Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“), vo výške 0,15 €/m²/rok, v zmysle §2 ods. (4) celkové ročné nájomné činí **100,00 €**.
- 5.2 Nájomné podľa tohto Dodatku č. 3 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenájomcu, a to buď v hotovosti do pokladne prenájomcu alebo prevodom na účet prenájomcu. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenájomcu je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 5161**.
- 5.3
 - a) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 01. 2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 2,20 €.
 - b) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 82,75 €.

c) Výška nájomného za rok 2023 s použitím § 2, ods. (4) v zmysle Zásad o určovaní nájomného, predstavuje spolu sumu 85,00 €. Nakoľko časť nájomného za rok 2023 vo výške 13,24 € už bola uhradená, nájomca sa zaväzuje zvyšnú časť nájomného za rok 2023 vo výške 71,76 € uhradiť najneskôr do 05. 12. 2023.

5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane jeden a nájomca jeden z nich.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 3 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 3 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavu vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 31.10.2023

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....
T



Nájomca

Angela Námešná:

.....
/ / / /