

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. OSMM 2021/00173 zo dňa 23. 07. 2021
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

medzi

prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomca

meno a priezvisko

Ing. Andrej Rzyman

dátum narodenia

trvale bytom

Ulica Československej armády 260/50, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. 1 Zmluvy - Zmluvné strany a Čl. 5 Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa menia nasledovne:

„Čl. 1

Zmluvné strany

V Čl. 1 Zmluvy z dôvodu zmeny trvalého pobytu nájomcu sa pôvodné znenie: Ing. Andrej Rzyman, dátum narodenia – 12. 04. 1981, trvale bytom – Ul. Mládeže 2354/32, 058 01 Poprad, Občan SR, nahrádza novým znením: Ing. Andrej Rzyman, dátum narodenia – 12. 04. 1981, trvale bytom – Ulica Československej armády 260/50, 967 01 Kremnica, Občan SR.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle § 2 ods. (1) písm. A) odstavec 1. Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“), vo výške 0,15 €/m²/rok, v zmysle § 2 ods. 4. celkové ročné nájomné činí **11,00 €**.
- 5.2 Nájomné podľa tohto Dodatku č. 1 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenájomateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenájomateľa alebo prevodom na účet prenájomateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenájomateľa je potrebné uvádzať **variabilný**

symbol: 28050.

- 5.3 a) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 01. 2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 0,22 €.
- b) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 8,39 €.
- c) Výška nájomného za rok 2023 s použitím § 2 ods. 4. Zásad o určovaní nájomného predstavuje spolu sumu 9,00 €. Nakoľko časť nájomného za rok 2023 vo výške 1,34 € už bola uhradená, nájomca sa zaväzuje zvyšnú časť nájomného za rok 2023 vo výške 7,66 € uhradiť najneskôr do 05. 12. 2023.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania. "

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 31.10.2023

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....
V



Nájomca

Ing. Andrej Rzyman:

.....
A