

## DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. OSM 2022/00624 zo dňa 20. 07. 2022  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

medzi

prenajímateľom

názov

**Mesto Kremnica**

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomca 1

meno a priezvisko

**Ján Rosenzweig**

dátum narodenia

Ulica Československej armády 222/79, 967 01 Kremnica

trvale bytom

(ďalej ako „Nájomca 1“)

nájomca 2

meno a priezvisko

**MUDr. Mária Rosenzweigová**

dátum narodenia

Ulica Československej armády 222/79, 967 01 Kremnica

trvale bytom

(ďalej ako „Nájomca 2“)

(Nájomca 1 a Nájomca 2 ďalej spolu ako „Nájomcovia“)

(Prenajímateľ a Nájomcovia ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. 5 Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne:

#### Čl. 5

##### Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle § 2 ods. (1) písm. A) odstavec 1. Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“), vo výške 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok, v zmysle §2 ods. 4, celkové ročné nájomné činí **30,00 €**.
- 5.2 Nájomné podľa tohto Dodatku č. 1 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný**

symbol:6269.

- 5.3 a) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 01. 2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 0,65 €.
- b) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 24,37 €.
- c) Výška nájomného za rok 2023 s použitím § 2 ods. 4 Zásad o určovaní nájomného predstavuje spolu sumu 26,00, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 05. 12. 2023.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania. “

## II.

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane jeden a nájomcovia po jednom z nich.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 30.10.2023

#### Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,  
primátor mesta Kremnica:

.....



#### Nájomca 1

Ján Rosenzweig:

*(Handwritten signature)*

.....

#### Nájomca 2

MUDr. Mária Rosenzweigová:

.....